

Občina Cerklno
Bevkova ulica 9
5282 Cerklno

Zadeva: pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve za PEUP KE 07/A 149

Spoštovani,

na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) vlagam pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za namen iz 1. alineje (1) odstavka 134. člena ZUreP-3: preoblikovanje in sprememba obsega stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN Cerklno s PEUP **KE 07/A 149**, zaradi ohranjanja posamične poselitve.

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče s **parc. št. *132, 584-del, 683-del, k.o. 2348-Reka-Ravne**. Na tem zemljišču želim preoblikovati in povečati stavbno zemljišče z namenom gradnje stanovanjskega objekta. Pobudi prilagam tudi soglasje lastnice zemljišč, na katera se lokacijska preveritev nanaša.

UTEMELJITEV POBUDE

Po 134. členu ZUreP-2 je za namen ohranjanja posamične poselitve z lokacijsko preveritvijo, kot instrumentom prostorskega načrtovanja, možno preoblikovali ali spremeniti obseg stavbnega zemljišča. Sedanjo posamično poselitev z oznako PEUP KE 07/A 149 je možno povečati za 20 %. Predlagana širitev stavbnega zemljišča v mojem primeru znaša 183,33 m². Dodatno predlagam še preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča v površini 421 m². Ta površina zadostuje za načrtovano ureditev.

Pobudi prilagam **elaborat LOKACIJSKA PREVERITEV PEUP KE 07/A 149**, feb. 2026, ki ga je izdelala pooblaščenka prostorska načrtovalka Nuša Dalla Valle, m.i.a., ZAPS 2170 PA PPN, iz podjetja URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana, ki me v postopku tudi zastopa. Priloženo je pooblastilo.

Seznanjen sem s stroški lokacijske preveritve, zato prosim za izdajo sklepa ali odločbe o stroških.

Vljudno prosim tudi za čimprejšnjo obravnavo elaborata.

Lepo pozdravljeni,

Kraj in datum:

Reka, 25. 02. 2026

podpis