



LOKACIJSKA PREVERITEV PEUP KE 07/A 149 id 7358

V OBČINI CERKNO

LOKACIJSKA PREVERITEV ZA PEUP KE 07/A 149 REKA V OBČINI CERKNO

Naročnik:

Sebastjan Pavšič s.p., Reka 13A, 5282 Cerkno

Pripravljaivec:

Občina Cerkno, Bevkova ul. 9, 5282 Cerkno
Župan: Gašper Uršič



Izdelal:

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
tel.: 01 420 18 80, e-pošta: info@urbi.si
Direktorica: Barbara Dalla Valle, univ. dipl. prav.



Odgovorni vodja projekta:

Nuša Dalla Valle, mag. inž. arh., ZAPS 2170 PA PPN



Sodelavci pri projektu (po abecednem redu):

Katarina Dalla Valle, univ. dipl. kom.
Nina Kolenbrand, univ. dipl. inž. kraj. arh.

ID PA:

7358

Številka projekta:

URBI - 2512

Datum:

april 2026, 1. dopolnitev maj 2026, 2. dopolnitev jun. 2026, 3. dopolnitev jul. 2026

VSEBINA

1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ID 7358	2
2. IZVORNO OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	2
3. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	2
4. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE	2
4.1 PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE	2
4.2 GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE	3
4.3 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE	3
4.3.1 Izvorno območje	5
4.3.2 Predlagana sprememba	5
4.3.3 Delež spremembe glede na izvorno površino	6
4.3.4 Povzetek	6
5. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV	7
5.1 IZVAJANJE OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI	7
5.2 OBSTOJEČI ARHITEKTURNI IN TIPOLOŠKI VZOREC	8
5.3 OBSTOJEČA POSAMIČNA POSELITEV JE KOMUNALNO OPREMLJENA	9
5.4 FIZIČNE LASTNOSTI ZEMLJIŠČA	11
5.5 VPLIV NA OKOLJE IN NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV SE NE BO POVEČAL	13
5.6 PRAVNI REŽIMI IN VARSTVENE USMERITVE	13
6. PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI	15
7. GRAFIČNI PRIKAZI	16
8. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV	16

Dopolnitve elaborata v maju 2026 so označene z modrim tiskom.

Dopolnitve elaborata v juniju 2026 so označene z zelenim tiskom.

Dopolnitve elaborata v juliju 2026 so označene z rdečim tiskom.

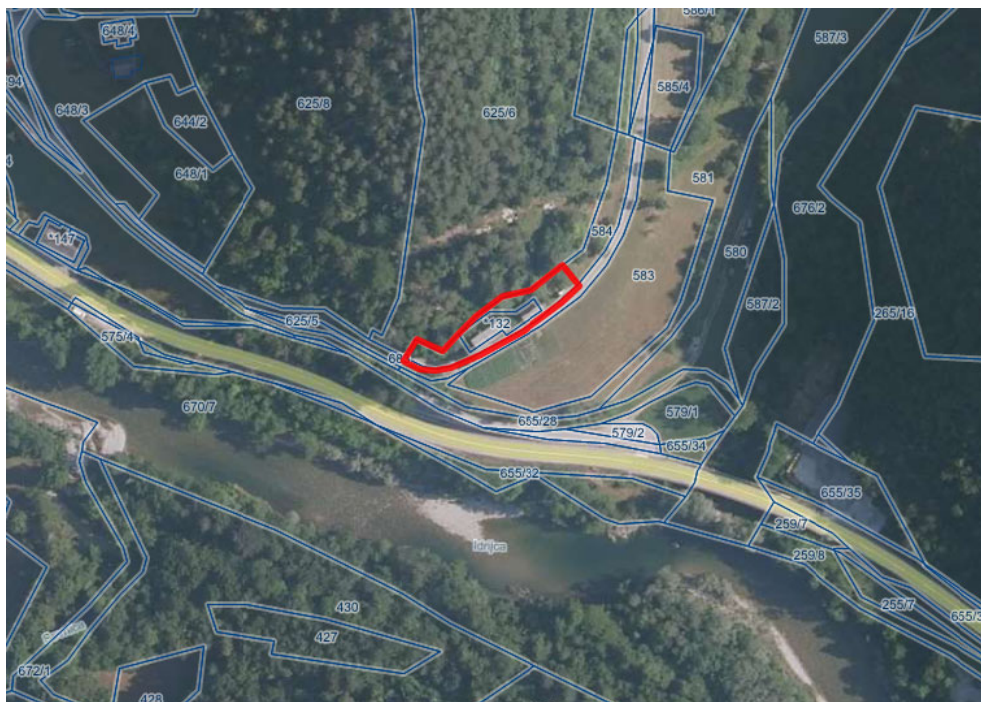
1. IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA: ID 7358

2. IZVORNO OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina Cerklje

Katastrska občina: 2348 – Reka-Ravne.

Parcelne številke: *132, 584-del, 683-del.



Slika 1: prikaz izvornega območja lokacijske preveritve s parcelnim stanjem in DOF (prikaz ni v merilu, vir: PISO).

3. NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

V skladu s prvo (1.) alinejo, 134. člena, ZUreP-3, se ta lokacijska preveritev predlaga za preoblikovanje ali spremembo obsega stavbnega zemljišča, določenega v veljavnem OPN Cerklje v enoti urejanja prostora z oznako »KE 07/A 149« in namensko rabo »A« in za določitev prostorskih izvedbenih pogojev **zaradi ohranjanja posamične poselitve.**

4. OPIS LOKACIJSKE PREVERITVE

4.1 PODATKI O OBMOČJU POSAMIČNE POSELITVE

OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 28/13; 50/16; 18/17; 23/17; 41/18; 168/20; 25/23; 57/23; 57/24), v nadaljevanju kot OPN Cerklje

EUP: KE 07/A

PEUP: KE 07/A 149

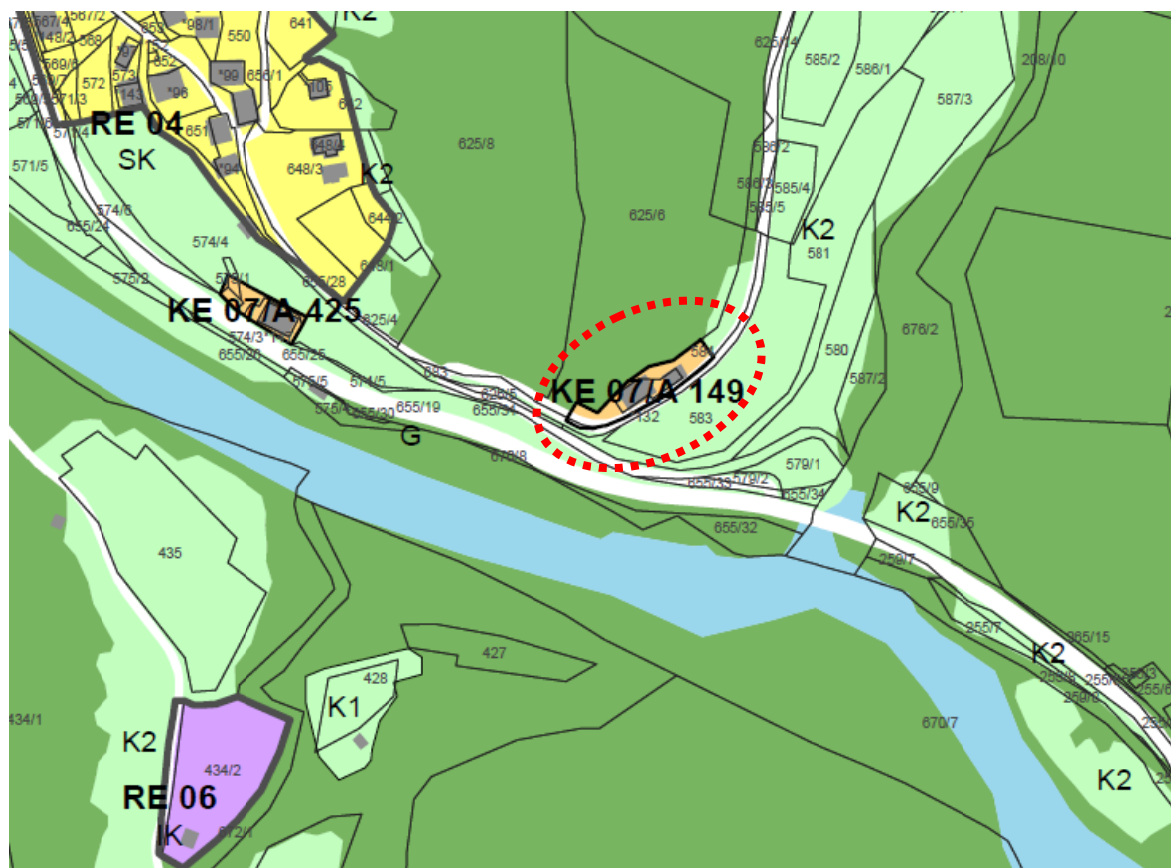
NAMENSKA RABA PROSTORA: A - površine razpršene poselitve

POVRŠINA KE 07/A 149: 933 m²

KRAJINSKA ENOTA: KE-07 (Idrija – spodnji del)

Na območju KE 07/A 149 ni izvedena oz. potrjena še nobena lokacijska preveritev.

4.2 GRAFIČNI IZSEK OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE



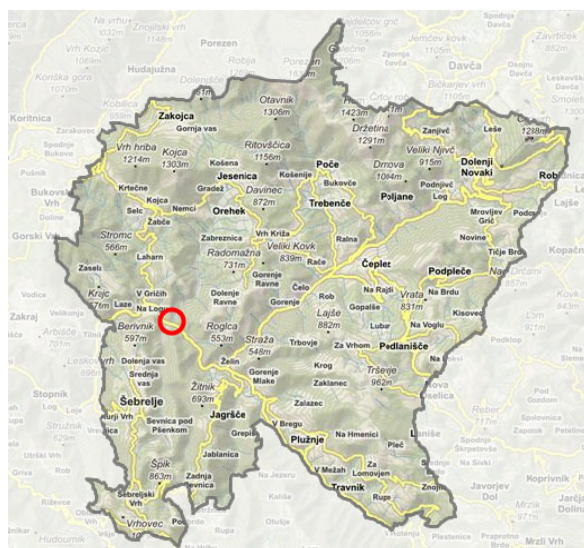
Slika 2: prikaz območja LP na izseku iz veljavnega OPN Cerkno, EUP KE 07/A 149 (vir: OPN, list C0624, 3-23 PNRP).

4.3 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE

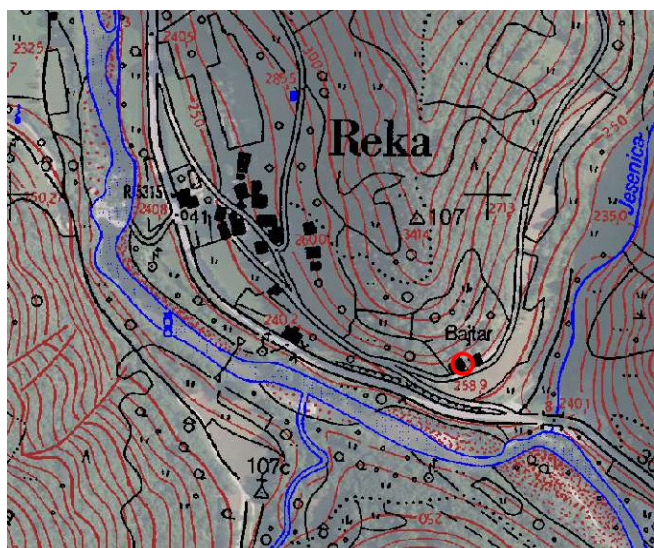
Izvorno območje lokacijske preveritve obsega zemljišče s parc. št.: *132, 584-del, 683-del, vse k.o. Reka-Ravne, in leži ob lokalni cesti Reka – Orehek (043241), vzhodno od naselja Reka na pribl. 260 m n.m.

V izvornem območju posamične poselitve z oznako PEUP KE07/A 149 in namensko rabo prostora A stojita 2 obstoječa objekta:

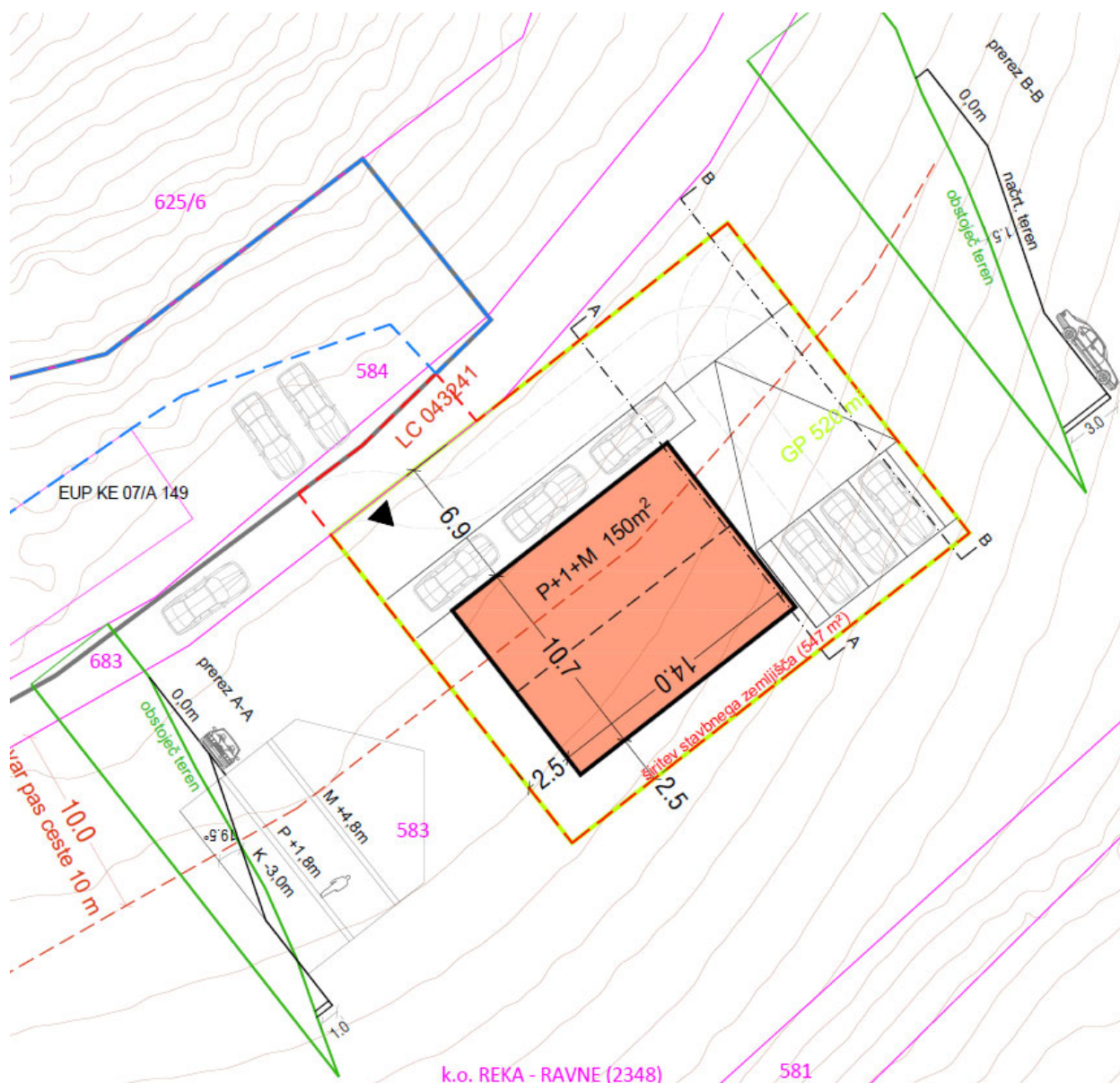
- 1 stanovanjska stavba, zgrajena l. 1857,
- 1 pomožni objekt, zgrajen l. 1886.



Slika 3: lega območja lokacijske preveritve v občini Cerkno (vir: PISO).



Slika 4: lega območja lokacijske preveritve v naselju Reka (vir: PISO).



Slika 5: idejna zasnova načrtovanega objekta (prikaz ni v merilu, vir: Urbi, grafična priloga tega elaborata).

Naročnik je pobudnik izvedbe lokacijske preveritve, s katero se bo prilagodila in določila natančna oblika ter velikost stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve PEUP KE07/A 149, ki bo omogočila gradnjo novega stanovanjskega objekta.

Območje preoblikovanja izvirnega območja LP na račun izvzema stavbnega zemljišča sega na parc. št. *132 in 584, k.o. Reka-Ravne. Območje povečanja izvirnega območja LP sega na parc. št. 683 in 583, k.o. Reka-Ravne.

Strokovno je bilo preverjeno lociranje objekta glede na obstoječo poselitve. Ugotovljeno je bilo, da se z lociranjem novega objekta ne spreminja vzorca poselitve. Ohranja se poseljenost na območju naselja Reka v občini Cerkno. To vpliva na izkoriščenost in ekonomičnost javnih infrastrukturnih ureditev.

Območje lokacijske preveritve z oznako PEUP KE07/A 149 je kot zemljišče za gradnjo preverjeno na obstoječi relief zemljišča, pozidanost oz. rabo sosednjih zemljišč, prostorske izvedbene pogoje OPN Cerkno, vključno z dostopom in komunalnimi priključki ter tudi glede na omejitve in varstvena območja ali pravne režime, ki so na tem območju.

4.3.1 IZVORNO OBMOČJE

Obseg stavbnega zemljišča PEUP KE 07/A 149 po OPN meri **933 m²**.

Izvorno območje PEUP KE 07/A 149 vsebuje v vektorski obliki »obm_lp_izv« topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

IDO	NRP_ID	EUP_OZN	PEUP_OZN	POV
1	1110	KE 07	KE 07/A 149	933
IDO	enolični identifikator			
NRP_ID	identifikacijska številka namenske rabe prostora iz šifrantu vrst namenskih rab prostora			
EUP_OZN	oznaka enote urejanja prostora			
PEUP_OZN	oznaka podenote urejanja prostora			
POV	površina območja v m ²			

4.3.2 PREDLAGANA SPREMEMBA

Predlagana sprememba območja posamične poselitve v PEUP KE 07/A 149 je preoblikovanje izvornega območja glede na:

- preoblikovanje – izvzem območja stavbnega zemljišča na severu, v izmeri **458,88 m²**
- preoblikovanje – širitev območja stavbnega zemljišča na jugovzhodu, v izmeri **360,68 m²**
- širitev stavbnega zemljišča na jugovzhodu, v izmeri **186,60 m²**

Velikost stavbnega zemljišča z oznako PEUP KE 07/A 149 in z namensko rabo A bo po izvedeni lokacijski preveritvi **1.021 m²**.



Slika 6: izsek iz grafičnega dela LP s prikazom preoblikovanja in povečanja izvornega območja (prikaz ni v merilu).

4.3.3 DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA IZVORNO POVRŠINO

Drugi odstavek 135. člena ZUreP-3 določa, da se lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča za največ 20 odstotkov, pri čemer povečanje ne sme preseči površine 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča posamezne poselitve v OPN.

20 % od izvirno določenega obsega stavbnega zemljišča PEUP KE 07/A 149 z namensko rabo A predstavlja površino 186,60 m². V konkretnem primeru predlagano povečanje stavbnih zemljišč znaša **88 m²**.

Območje lokacijske preveritve za PEUP KE 07/A 149 v vektorski obliki »nam_lp_tip« vsebuje topološko pravilne poligone z naslednjimi opisnimi podatki:

IDO	NAMEN	TIP	POV
1	1	2	360,68
2	1	3	186,60
3	1	1	172,31
4	1	1	173,01
5	1	1	15,37
6	1	1	65,23
7	1	1	2,01
8	1	1	26,44
9	1	1	4,52
IDO	enolični identifikator		
NAMEN	identifikacijska številka namena lokacijske preveritve iz šifranta namenov lokacijske preveritve (1 – določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi)		
TIP	identifikacijska številka tipa preoblikovanja iz šifranta tipov preoblikovanja 1 – preoblikovanje – izvzem območja stavbnega zemljišča, 2 – preoblikovanje – širitev območja stavbnega zemljišča, 3 – širitev stavbnega zemljišča.		
POV	površina območja v m2		

4.3.4 POVZETEK

izvirni obseg stavbnega zemljišča po OPN	= 933 m²
delež dopustne spremembe do 20 % (oz. max. 600 m ²) – širitev stavbnega zemljišča	= 186,60 m ²
preoblikovanje - izvzem stavbnega zemljišča	= 458,88 m ²
preoblikovanje - širitev stavbnega zemljišča	= 360,68 m ²
širitev stavbnega zemljišča	= 186,60 m²
velikost stavbnega zemljišča po spremembi	= 1.021,33 m²

5. UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV

Izpolnjevanje pogojev je preverjeno glede upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve), in sicer:

- povečanje oziroma preoblikovanje se izvede za gradnjo objektov za izvajanje obstoječih dejavnosti v tem območju;
- ohranja ali izboljša se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve;
- obstoječa posamična poselitev je že komunalno opremljena tako, da dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov;
- to omogočajo fizične lastnosti zemljišča;
- vpliv na okolje in obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal;
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

5.1 IZVAJANJE OBSTOJEČIH DEJAVNOSTI

- Bivanje na lokaciji posamične poselitve (skladno s 94. členom OPN Cerkno).

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	A
Osnovna dejavnost	Območja razpršene poselitve So poselitveni vzorci z nizko gostoto, kot so na primer samotne kmetije ter strnjene oblike manjših naselij. Osnovna dejavnost je bivanje .
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, obrtne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, ki se tretirajo kot dopolnilne dejavnosti na kmetiji, kmetijstvo in gozdarstvo, trgovske dejavnosti, družbene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dovoljene vrste objektov	enostanovanjske stavbe dvostanovanjske stavbe nestanovanjske kmetijske stavbe industrijske stavbe za potrebe obrti (do 200 m ²) industrijske stavbe za potrebe dopolnilnih dejavnosti na kmetiji (do 200 m ²) drugi objekti, ki služijo tem območjem
Dopustna izraba	FZ: 0,4
Merila in pogoji za oblikovanje	Merila in pogoji za oblikovanje objektov so enaki kot za SK . Na območju kmetij je potrebno ohranjati prvotno strukturo in tipologijo gradnje.
Drugi pogoji	Lokacije stacionarnih ali premičnih čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo moteče. Kozolci kot enostavni oziroma nezahtevni objekti ne smejo imeti lastnih priključkov na GJL.

Namenska raba	S – Območja stanovanj
Podrobna namenska raba	SK
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov	Višinski gabariti in etažnost: - Etažnost osnovnega kubusa je P+1 ali P+1+M. Podrejeni volumni imajo lahko nižjo etažnost; v KE 07-Ildrija – spodnji del, KE 08-Šebrelje in KE 09-Ildrija – zgornji del izjemoma dovoljena etažnost osnovnega kubusa P+2. Osnovni kubus v etažnosti samo P je prepovedan. - Višina osnovnih kubusov gospodarskih objektov do 13 m. Razmerja gabaritov: - praviloma podolgovat tloris osnovnega kubusa. Fasade: - oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti; - s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta; - detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni. Strehe: - streha osnovnega kubusa je simetrična dvokapnica; - naklon strehe osnovnega kubusa 35–50° ; - smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico; - večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.). - Frčade so dovoljene le tradicionalnih oblik, razporejene osno na odprtine, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh. Ostali pogoji: Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.
Merila in pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov	Nezahtevni objekti, namenjeni bivanju, se lahko gradijo samo kot objekti za potrebe obstoječih stavb na funkcionalni parceli objekta. Merila in pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih kmetijskih stavb (razen rastlinjakov, stavb za rejo živali in stavb za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost) se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov na SK.

Slika 6: izsek iz 94. in 93. člena OPN Cerkno (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve in na površinah podeželskega naselja).

- S širitvijo posamične poselitve z oznako PEUP KE 07/A 149 se bo z načrtovano gradnjo ohranjala avtohtona oblika poselitve – stalno bivanje, ki ima pozitivne učinke: ekonomsko bodo bolje izkoriščeni vodi komunalne oskrbe (vodovod, elektrika) in dostopne regionalna cesta, negovanje krajine (travniki, pašniki, gozdovi).
- Iz usmeritev za razvoj dejavnosti po naseljih (21. čl. OPN Cerklje) izhaja, da se razvoj stanovanjske gradnje usmerja v obstoječa naselja dolinskega dela občine in da je v podeželskih naseljih možna gradnja ob robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje – območje LP leži v dolini reke Idrijce, širitev stavbnega zemljišča pa se načrtuje na robu obstoječega stavbnega zemljišča.
- Izvorno območje LP z oznako PEUP KE 07/A 149 je že pozidano.

5.2 OBSTOJEČI ARHITEKTURNI IN TIPOLOŠKI VZOREC

- Velikost, zmogljivost in oblika načrtovanega objekta je tipološko enaka kot za obstoječe objekte v PEUP KE 07/A 149 in sledi prevladujočemu vzorcu obstoječe pozidave (skladno s 94. členom in v povezavi s 93. členom OPN Cerklje). Na podlagi zazidalnega preizkusa v prilogi tega elaborata je prikazana možna ureditev gradbene parcele s priključkom na javno cesto.
- Glede oblikovanja objektov veljajo še določila iz 54. člena OPN Cerklje (splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja objektov):

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse.

(2) V prostorskih enotah z še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je potrebno **naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti**. V ostalih primerih je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe). **Barve kritin** naj bodo prilagojene posameznemu stavbnemu tipu in ne smejo biti odsevajoče. **Osvetlitev podstrešnih prostorov** je dovoljena s terasami, frčadami, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. **Smer slemen stavb** naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice. **Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe** je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo.

(3) Pri **oblikovanju fasad** je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. potrebno smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v

prostorski enoti. Fasadni elementi enega objekta morajo biti enotno oblikovani. Na fasadah se dovoli uporaba bele barve ter svetlih barv v spektru sivih in v spektru različnih naravnih barv. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). **Barva fasade** mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov ter napisi na fasadah, ki oglašujejo dejavnost v objektu. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov.

(4) Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli.

(5) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

(6) Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(7) Pri **dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov** je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, h kateremu se gradi.

- V skladu z določili iz 60. člena OPN Cerklje (velikost in oblika parcele objekta) bo parcela objekta v celoti vključena v stavbno zemljišče ter vzpostavljena kot ena zemljiška parcela. **60. čl. OPN ne določa velikosti gradbene parcele za posamično poselitve.**

- Pri umeščanju objekta se upoštevajo določila 52. člena OPN Cerčno (odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov):

(1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarno-varnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.

(2) **Najbolj izpostavljen del novega objekta** (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj **4 m**, pri nezahtevnih in enostavnih objektih, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi, najmanj 1,5 metra, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa najmanj 0,5 metra, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače. Za rekonstrukcijo legalno zgrajenega objekta, ki ohranja enake gabarite, ni potrebno pridobiti soglasja sosedov, čeprav je njegov odmik od parcelne meje manjši od 4 m.

(3) Če so **odmiki objektov od meje sosednjih parcel manjši od določenih** v prejšnjem odstavku, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi na parcelni meji sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(4) Ne glede na določbe drugega odstavka je do parcelne meje mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih strnjenega mestnega jedra

in na območjih podeželskih naselij ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist.

(5) Ne glede na določbe drugega odstavka se medposestne ograje in podporni zidovi praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje ali podpornega zidu na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ta postavljen največ do parcelne meje, na kateri se lahko gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Objekti, ki so na zemljišču s podpornim zidom na nižjem nivoju, ne potrebujejo odmika od podpornega zidu, če ga višina objekta ne presega.

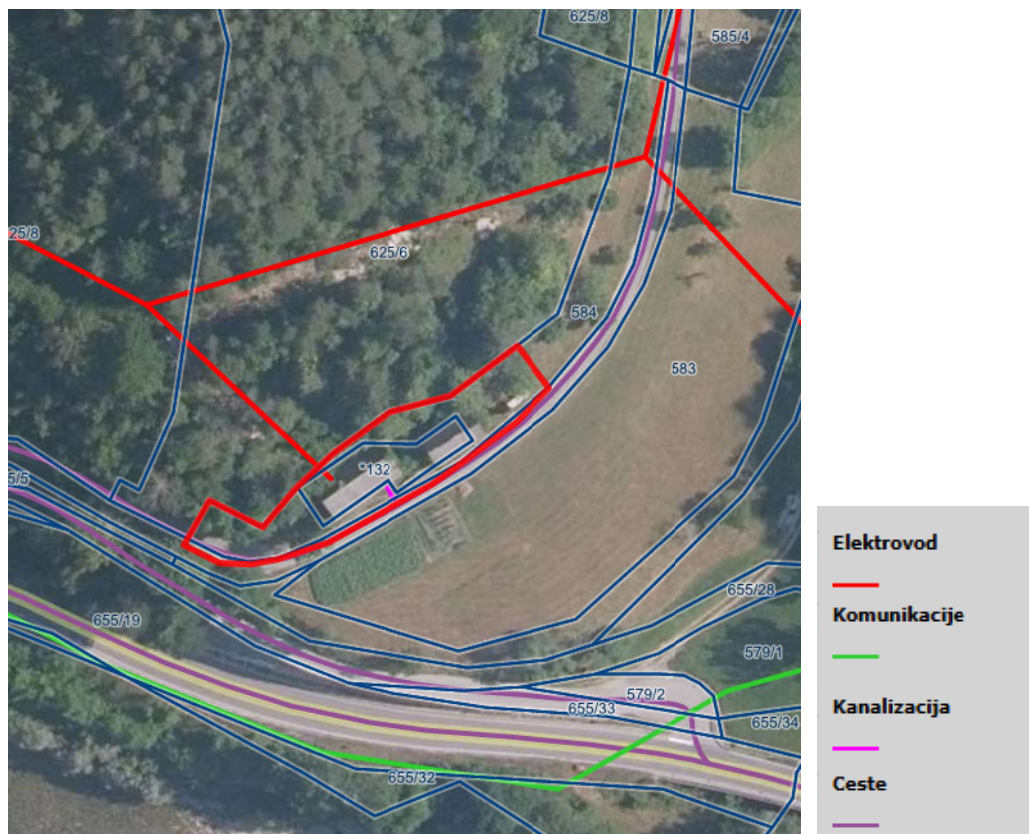
(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno praviloma zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje, razen če upravljavec soglaša z drugačnimi pogoji.

(7) Navedeni odmiki ne veljajo za linijske vode gospodarske javne infrastrukture.

Obstoječi objekt ima že sedaj manjše odmike od predpisanih. Njegova lega se s to LP ne spreminja. Sosednja parcela 625/6 je v lasti iste fizične osebe kot parc. *132, 584 in 583. Za manjše odmike od sosednjih parcel se pridobi soglasje sosedu oz. da lastnik sam sebi soglasje. Soglasje se v skladu z 52. členom OPN priloži v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.

5.3 OBSTOJEČA POSAMIČNA POSELITEV JE KOMUNALNO OPREMLJENA

Obstoječa posamična poselitev z PEUP KE 07/A 149 je delno komunalno opremljena, tako da dopušča priklop nove stanovanjske stavbe in je možno urediti dostop do javne ceste. S tem je izpolnjen pogoj iz tretje alineje v (2) odstavku 32. čl. ZUreP-3.



Slika 7: prikaz izvornega območja LP in iz gospodarska javna infrastruktura (vir: PISO).

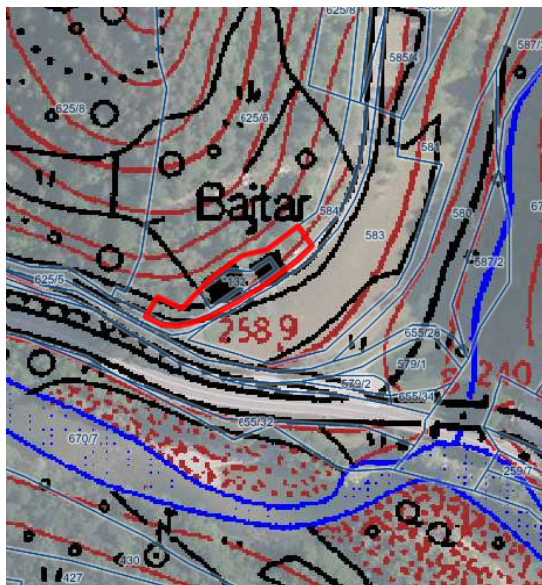
- Dostop je zagotovljen po kategorizirani lokalni cesti, šif. 043241, Reka - Orehek.
- Načrtovan objekt bo infrastrukturno opremljen:
 - pitna voda bo zagotovljena iz lastnega vira;
 - odvajanje odpadnih voda z novo MKČN (v skladu s 63. čl. OPN je dopustna komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.;
 - odvoz komunalnih odpadkov je urejen;
 - električna oskrba iz obstoječega distribucijskega 0,4 kV nadzemnega daljnovoda;
 - telekomunikacijsko omrežje je iz obstoječega kablovoda;
- Za parkiranje se zagotovi ustrezno število parkirnih mest v skladu s tč. 1 iz 56. člena OPN Cerklje (dimenzioniranje števila parkirnih mest).
- Pogoje za priključitev na gospodarsko javno infrastrukturo podajo:
 - Elektro Primorska za priključitev na elektroenergetsko omrežje;
 - Telekom Slovenije za elektronske komunikacije;
 - DRSI za dostop do ceste;
 - Občina Cerklje za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, ravnanje z odpadki.

5.4 FIZIČNE LASTNOSTI ZEMLJIŠČA

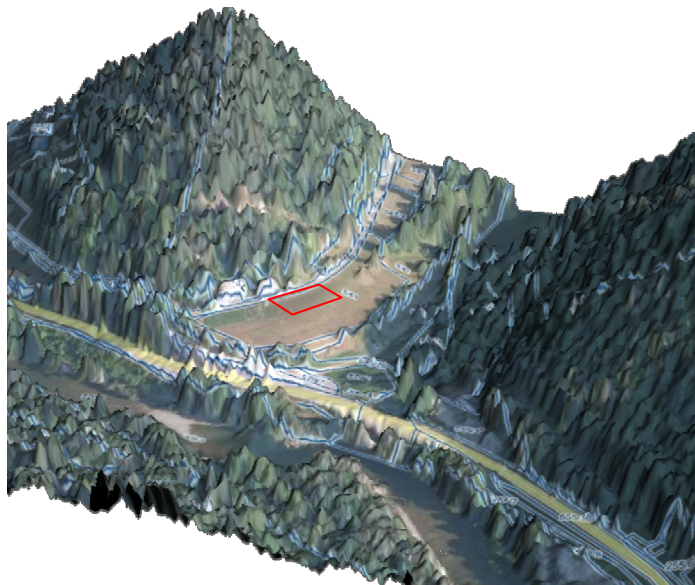
Fizične lastnosti zemljišča, kjer se s to lokacijsko preveritvijo predlaga preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča z oznako PEUP KE 07/A 149, omogočajo novogradnjo enostanovanjske stavbe. Konfiguracija terena je primerna, saj gre za plato na nadmorski višini pribl. 258 m.n.v., ki ni ogrožen z erozijo ali plazovi.

V delu območja lokacijske preveritve, kjer se predlaga izvzem (severno od obstoječih objektov), je teren zelo strm in neprimeren za gradnjo. Na zahodnem delu pa kombinacija strmega terena in ozke oblike stavbnega zemljišča, t. j. zavoja ob cesti, ne omogoča gradnje v skladu s PIP iz OPN Cerklje. Manjši del stavbnega zemljišča sega tudi na parcelo ceste, v lasti Občine Cerklje, kar je tudi razlog za izvzem. Na slikah spodaj so prikazane plastnice iz topografske karte in 3D prikaz terena, iz katerih je razvidno, da teren ob obstoječih objektih ne omogoča umeščanja novih stavb. Teren južno od ceste, kjer se predlaga povečanje posamične preveritve, pa je primernejši – bolj raven in zato primernejši za novogradnjo. Prikazana sta še dva prečna prereza, en preko zahodnega dela veljavnega stavbnega zemljišča, kjer se predlaga izvzem, iz katerega se vidi, da je širina stavbnega zemljišča na tem delu le 8 m, višinska razlika pa skoraj 5 m.

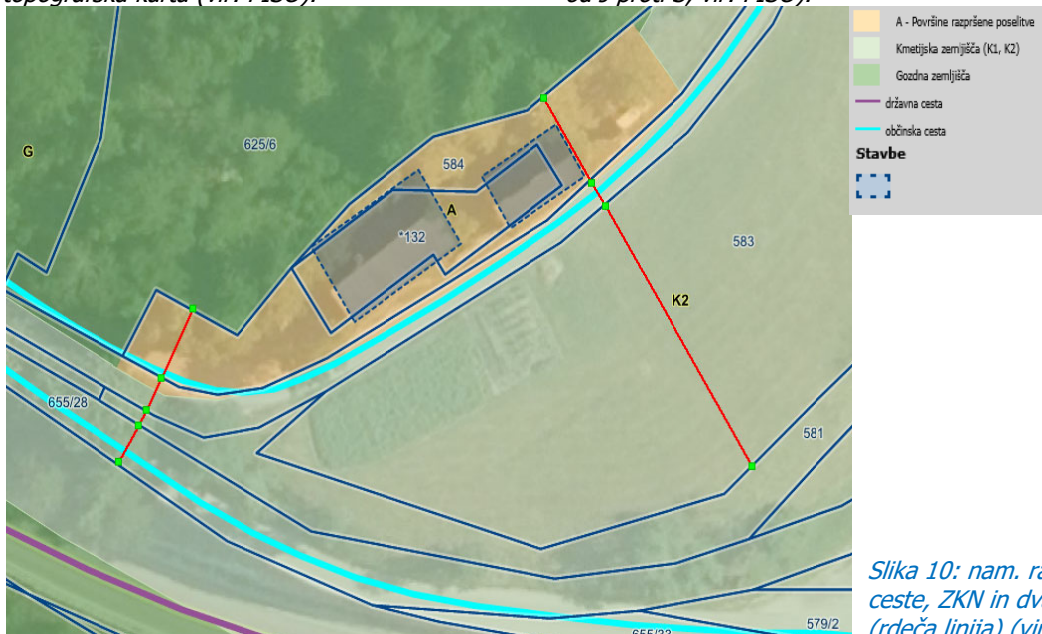
S tem je izpolnjen pogoj iz četrte alineje v (2) odstavku 32. čl. ZUreP-3.



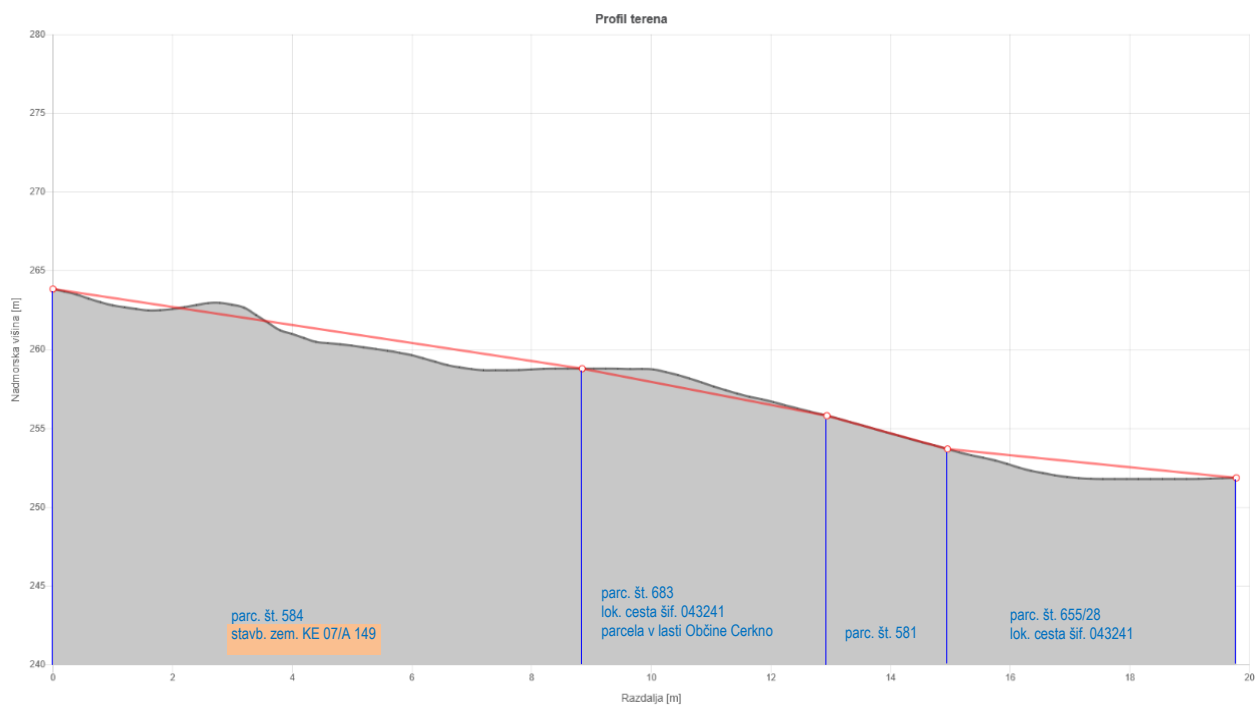
Slika 8: prikaz izvornega območja LP in topografska karta (vir: PISO).



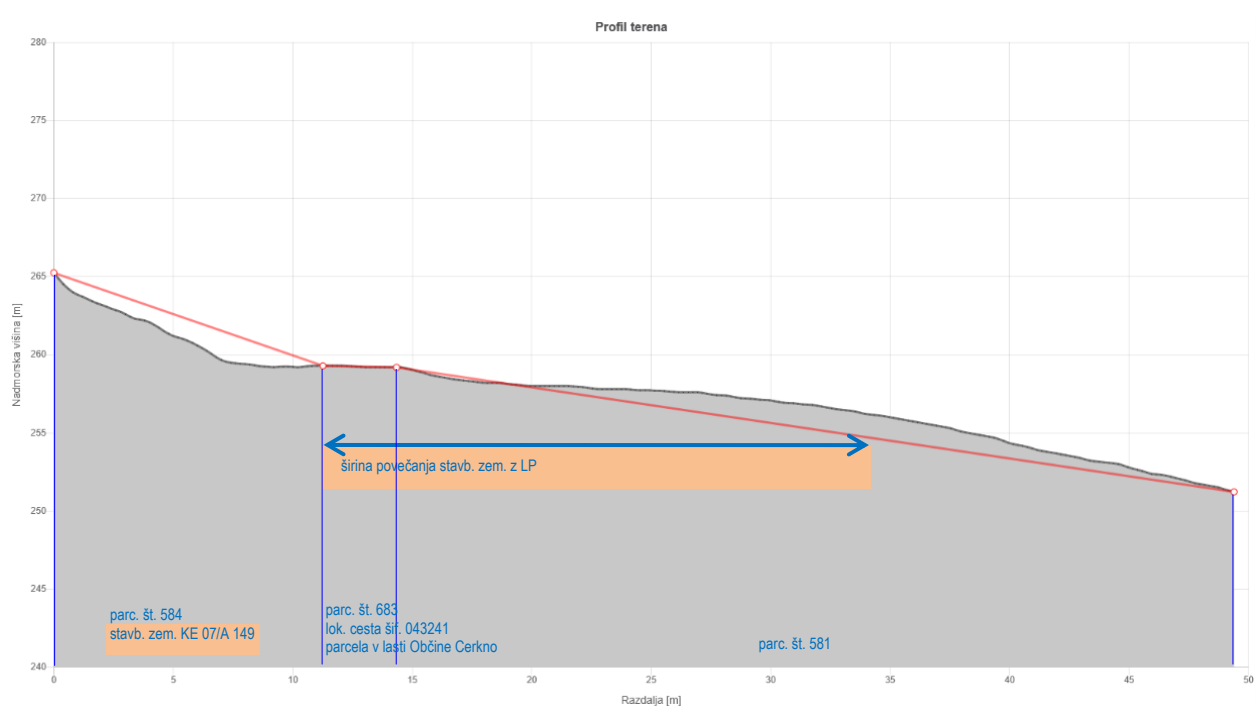
Slika 9: prikaz preoblikovanega območja LP in 3D teren (pogled od J proti S, vir: PISO).



Slika 10: nam. raba iz OPN, GJI-cesta, ZKN in dva prečna prereza (rdeča linija) (vir: PISO).



Slika 11: prečni profil terena zahodnem delu stavbnega zemljišča KE 07/A 149 (vir: PISO).



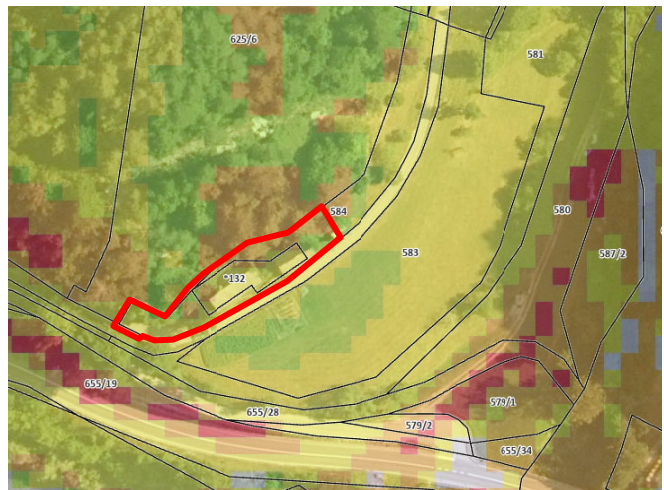
Slika 12: prečni profil terena na vzhodnem delu stavbnega zemljišča KE 07/A 149 in okvirno označeno območje povečanja z LP (vir: PISO).

5.5 VPLIV NA OKOLJE IN NA OBSTOJEČO POSAMIČNO POSELITEV SE NE BO POVEČAL

Ne bo bistvenega povečanja vplivov zaradi nove stanovanjske stavbe. Dejavnosti na lokaciji ostajajo nespremenjene, t. j. stalno bivanje s spremljajočimi dejavnostmi.

5.6 PRAVNI REŽIMI IN VARSTVENE USMERITVE

- Območje LP ni v območju kulturne dediščine.
- Območje LP ni v območju naravnih vrednot.
- Območje LP leži v območju potresne nevarnosti – projektni pospešek tal v (g) je 0,3.
- Opozorilna karta veljavnosti pojavljanja zemeljskih in hribovskih plazov je za občino Cerko izdelana v merilu 1:25.000. Območje LP leži v območju majhne in srednje verjetnosti pojavljanja plazov.



Slika 13: prikaz izvornega območja LP in opozorilne karte verjetnosti pojavljanja plazov (Vir: Atlas voda).

Za lokacijo je pripravljeno inženirsko – geološko, hidrogeološko poročilo z oceno stabilnostnih razmer in predlogi omilitvenih ukrepov. Ugotovljeno je, da se z gradnjo ne posega v nivo stalne podtalne vode in da vpliv na podzemne vode ni pričakovan. Odvodnjavanje prečiščenih odpadnih vod (preko MKČN - po standardu SISTEN 12566-6) se glede na majhno količino odtoka ($< 0,1$ l/s) poveže na ponikalnico. Odvodnjavanje povoznih površin se zagotovi preko standardiziranih peskolovov in lovlica olj (po SIST – EN 858-1). Obravnavano območje zemljišča je pogojno stabilno. Gradnja na obravnavani lokaciji je možna pod določenimi pogoji izvedbe del (omilitveni ukrepi stabilizacije podlage in dreniranja). Zagotovi se dreniranje in kontroliran odvod meteornih vod. Predlaga se spremljava morebitnih premikov terena z geodetskimi meritvami. Omilitveni ukrepi so vključeni v sklep te LP.

- Območje LP ni v območju zavarovanih virov pitne vode, niti v varstvenem območju vodnih zajetij.
- Območje ni poplavno ogroženo. Od vodotoka Idrijca, ki leži na drugi (južni) strani regionalne ceste, je oddaljeno pribl. 50 m zračne linije, od vodotoka Jesenica, ki leži na vzhodni strani pa pribl. 50 m zračne linije.



Slika 14: prikaz izvornega območja LP in vodnih zemljišč (vir: Atlas voda)

- Območje LP je kmetijsko zemljišče z namensko rabo K2 – druga kmetijska zemljišča. Območje povečanja in preoblikovanja je po dejanski rabi trajni travnik (šifra 1300), medtem, ko je območje izvzema po dejanski rabi deloma pozidano zemljišče (šifra 3000) in deloma gozdno zemljišče (šifra 2000). Boniteta zemljišč na območju LP je od 27 do 30. Sprememba z lokacijsko preveritvijo bo zmanjšala kmetijsko zemljišče za približno 525 m² hkrati pa se v kmetijsko rabo (v K2) vrača pribl. 361 m² nezazidanih stavbnih zemljišč z isto boniteto (27). Dejanski neto poseg na kmetijska zemljišča je zato bistveno manjši od bruto površine širitve stavbnega zemljišča. Predmetna zemljišča ne sodijo med najboljša kmetijska zemljišča, saj imajo boniteto nižjo od 35 oziroma nižjo od 40 bonitetnih točk. Območje LP ni del strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma na območjih izvedenih agrarnih operacij. Zaradi navedenega poseg ne predstavlja pomembnega zmanjšanja pridelovalnega potenciala prostora in nima bistvenega vpliva na zagotavljanje prehranske varnosti. Predlagana rešitev temelji predvsem na preoblikovanju obstoječega stavbnega zemljišča posamične poselitve, pri katerem se del obstoječega stavbnega zemljišča izvzema in nadomešča z ustrežnejšo površino za gradnjo. Takšna ureditev sledi usmeritvam Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano za pripravo lokacijskih preveritev, saj se v največji možni meri izkoriščajo obstoječa stavbna zemljišča in zmanjšuje potreba po dodatnih posegih na kmetijska zemljišča. Dejanska raba pozidano in sorodno zemljišče (3000) ter gozdno zemljišče (2000), ki se pojavlja na delu območja izvzema iz stavbnega zemljišča, ne predstavlja kmetijskega zemljišča v dejanski rabi, zato njun izvzem iz območja posamične poselitve ne pomeni zmanjšanja obsega kmetijskih zemljišč. Za del območja, ki sega na gozdna zemljišča, je bilo pridobljeno pozitivno mnenje pristojnega nosilca urejanja prostora s področja gozdarstva, ki je ugotovil, da predlagano preoblikovanje ne bo imelo pomembnih negativnih vplivov na gozdni prostor. Iz stavbnega zemljišča se v gozdno rabo vrača 98,19 m², ki je po dejanski rabi gozdno zemljišče. Na podlagi navedenega je možno ugotoviti, da predlagana lokacijska preveritev ni v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami s področja varstva kmetijskih zemljišč ter predstavlja sorazmeren poseg na zemljišča nižje bonitete, pri katerem se del obstoječih stavbnih zemljišč vrača v kmetijsko rabo.

Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora MKGP, Direktorat za kmetijstvo.

- Območje LP leži v 10-metrskem varovalnem pasu lokalne ceste v skladu s 64. členom OPN Cerklje. Za vsak poseg v varovalni pas lokalnih cest in javnih poti je treba pridobiti projektne pogoje ter soglasje občinske službe za komunalne zadeve. Mnenje poda pristojni nosilec urejanja prostora Občina Cerklje.

6. PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI

Na podlagi prve alineje prvega odstavka 134. člena in 135. ter 138. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter __. člena Statuta Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 164/2020, 42/2025) je občinski svet Občine Cerklje na __. redni seji, dne __. __. 2026, sprejel

S K L E P **o lokacijski preveritvi za PEUP Ke 07/A 149 - Reka**

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za PEUP KE 07/A 149 v naselju Reka, ki se nanaša zemljišče s parc. št. (del ali celota) *132, 584, 683, 583, vse k.o. 2348 – Reka-Ravne.

2. člen

- (1) Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje in spremeni obseg stavbnega zemljišča z namensko rabo »A« tako, da nova velikost stavbnega zemljišča meri 1.116 m².
- (2) Lokacijska preveritev temelji na grafični podlogi iz Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 28/13; 50/16; 18/17; 23/17; 41/18; 168/20; 25/23; 57/23; 57/24).

3. člen

Elaborat lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa, ki ga je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, odgovorna prostorska načrtovalka Nuša Dalle Valle, ZAPS 2170, februar 2026, je z grafičnimi prilogami na vpogled na sedežu Občine Cerklje in v državnem PIS.

4. člen

Na območju lokacijske preveritve iz prvega člena tega sklepa so posegi dopustni ob upoštevanju pogojev oz. omilitvenih ukrepov iz Inženirsko geološko, hidrogeološkega poročila (Geoved – Nataša Buser s.p., št. dn.: 25 – 7 – 2026, jul. 2026). Pogoji za izvedbo zemeljskih del, dreniranja in utrditve oz. stabilizacije temeljne podlage so:

- izvedba zemeljskih del pod sprotim geološko geomehanskim nadzorom, kontinuirano in v suhem vremenu (obdobje, osušene zemljine), spremljava morebitnih premikov z reperji,
- objekt se na celotni tlorsni površini locira v homogen teren, temeljna podlaga se stabilizira s planumom,
- zaščiti se zaledna brežina (vkopi, oporna konstrukcija),
- zagotovi se dreniranje precejnih zalednih vod (obodne drenaže, zasipi),
- izvede se kontroliran odvod meteornih vod prispevnih utrjenih površin preko zadrževanja s ponikanjem prelivne količine.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu občine Cerklje. Sklep se objavi tudi na spletni strani občine in v državnem prostorskem informacijskem sistemu. Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov je ID 7358.

Številka: _____
Cerklje, dne _____

Župan
Gašper Uršič

7. GRAFIČNI PRIKAZI

Grafični del območja lokacijske preveritve vsebuje:

KARTOGRAFSKI DEL

prikaz 1: prikaz izvirnega območja LP in predlagane spremembe območja LP s tipi preoblikovanja, prikaz pravnih režimov in ZKN, podloga DOF.....merilo 1:1.000

prikaz 2: prikaz izvirnega območja LP in tipov preoblikovanja območja LP, prikaz ZKN, podloga podrobnejša namenska raba prostora iz OPN Cerklje.....merilo 1:1.000

prikaz 3: prikaz nove meje območja EUP po LP z novo namensko rabo prostora za OPN, prikaz ZKN, podloga PNRP OPN Cerklje.....merilo 1:1.000

VEKTORSKE PODATKE v koordinacijskem sistemu D96

obm_lp.shp.....območje sklepa o lokacijski preveritvi

nam_lp_tip.shp.....namen LP in tip preoblikovanja

obm_lp_izv.shp.....izvirno območje

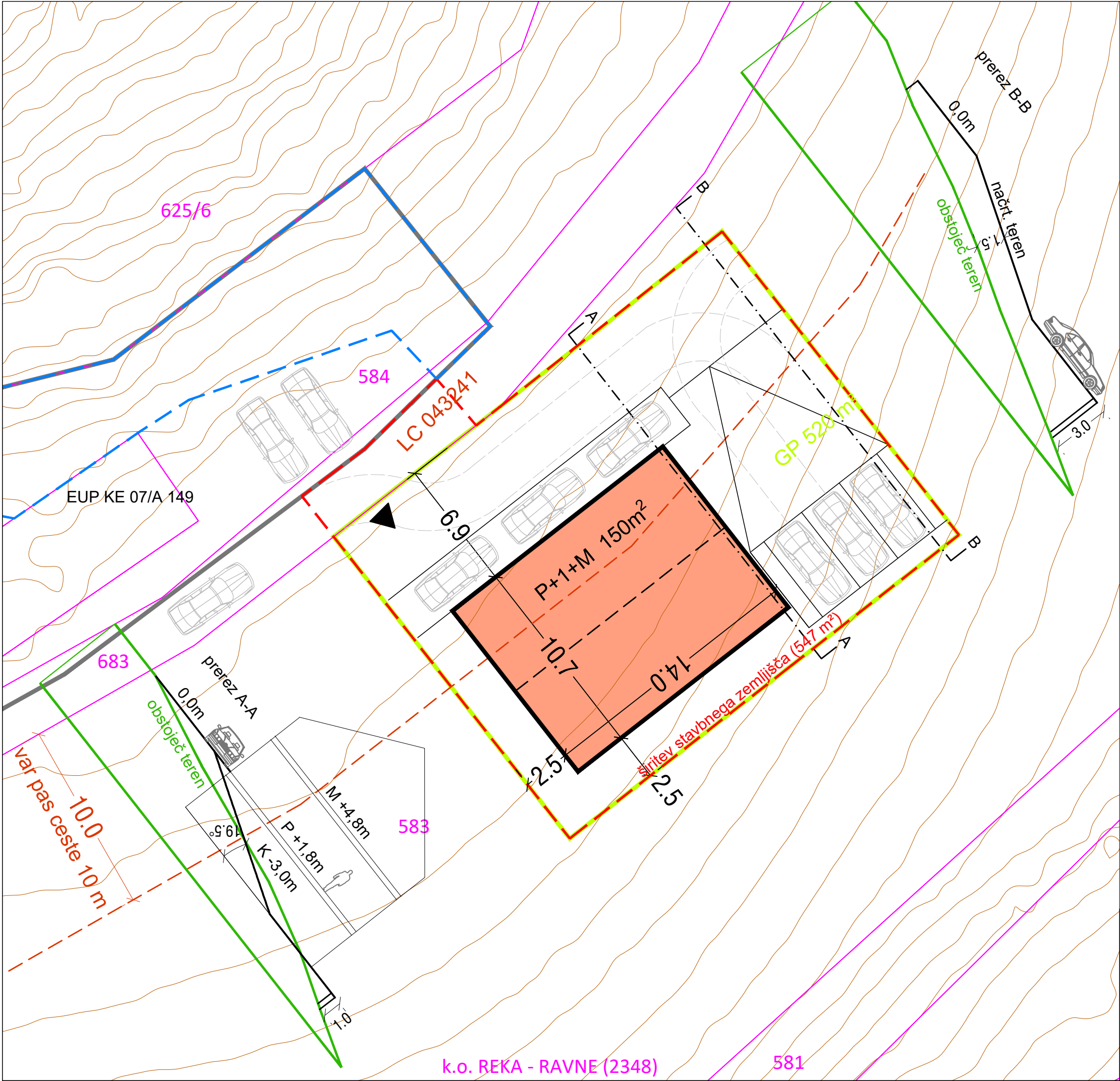
parcele.shp.....izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju LP

GRAFIČNA PRILOGA

Idejna zazidalna situacijamerilo 1:200

8. SEZNAM PODATKOVNIH VIROV

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 28/13; 50/16; 18/17; 3/17; 41/18; 168/20; 25/23; 57/23; 57/24)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- Geografski informacijski sistem PISO
(<https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=vodice>)
- e-geodetski podatki, GURS (<http://egp.gu.gov.si/egp/>),
- spletna objektna storitev (WFS) za izdajanje okoljskih prostorskih podatkov, MOP
(http://gis.arso.gov.si/wfs_web/faces/WFSLayersList.jspx),
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, MKGP,
- idejni situacijski načrt ureditve gradbene parcele, URBI d.o.o., jan. 2026,
- Inženirsko geološko, hidrogeološko poročilo: Določitev sestave tal, ocena stabilnostnih razmer predlogi omilitvenih ukrepov (pogoji dreniranja in odvodnjavanja) za lokacijsko preveritev na lokaciji s parc. št. *132, 584, 683 in 583, k.o. 2348 Reka – Ravne; izdelal GEOVED – Nataša Buser s.p., št. projekta 25-7-2026, jul. 2026.



- LEGENDA:
- predlog oblikovanja gradbene parcele
 - meja EUP KE07/A 149 (933 m²)
 - širitev stavbnega zemljišča (547 m²)
 - izvzem stavbnega zemljišča (459 m²)
 - parcelne meje
 - 48/19 parcelne številke
 - načrtovan objekt
 - načrtovana terasa
 - dovoz

$FZ = 150 \text{ m}^2 / 521 \text{ m}^2 = 0,29 < 0,4 \checkmark$



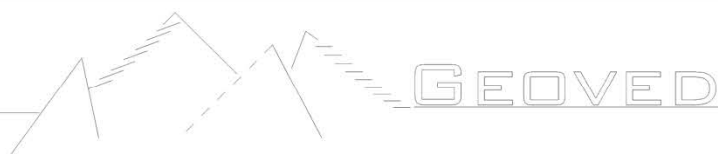
URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana

Vrsta dokumentacije: LOKACIJSKA PREVERITEV EUP KE 07/A 149
V OBČINI CERKNO

Risba: Idejna zazidalna situacija

Številka projekta: 2512 Merilo: M 1:200

Datum: julij 2026 Št. lista: 1



GEOVED - inženirske storitve

Naslov: Slovenja vas 6C, 2288 Hajdina - natasa@geo.si
040 788 558

ŠT. DN.: 25 – 7 - 2026

INŽENIRSKO GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO

DOLOČITEV SESTAVE TAL, OCENA STABILNOSTNIH RAZMER

PREDLOGI OMILITVENIH UKREPOV (pogoji dreniranja in odvodnjavanja)

OBJEKT: lokacijska preverba – sprememba namembnosti zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe z možnostjo pripadajočih dejavnosti

Lokacija: parc. št. *132, 584, 683 in 583, k.o. 2348 Reka - Ravne

VRSTA PROJEKTA: lokacijska preveritev

NAROČNIK:



IZDELOVALEC:

GEOVED - Nataša Buser,



Nataša Buser

Ljubljana, julij 2026

INŽENIRSKO – GEOLOŠKO, HIDROGEOLOŠKO POROČILO

Ocena stabilnostnih razmer, predlogi omilitvenih ukrepov

Sprememba namembnosti zemljišča za gradnjo stanovanjske stavbe

1. UVOD

Namen

Poročilo se nanaša na lokacijsko preveritev za spremembo namembnosti zemljišča. Na obravnavani lokaciji želi naročnik izvesti gradnjo enostanovanjske stavbe z možnostjo pripadajočih dejavnosti. Zemljišče je kategorizirano kot kmetijska površina.

Datum in obseg terenskih preiskav

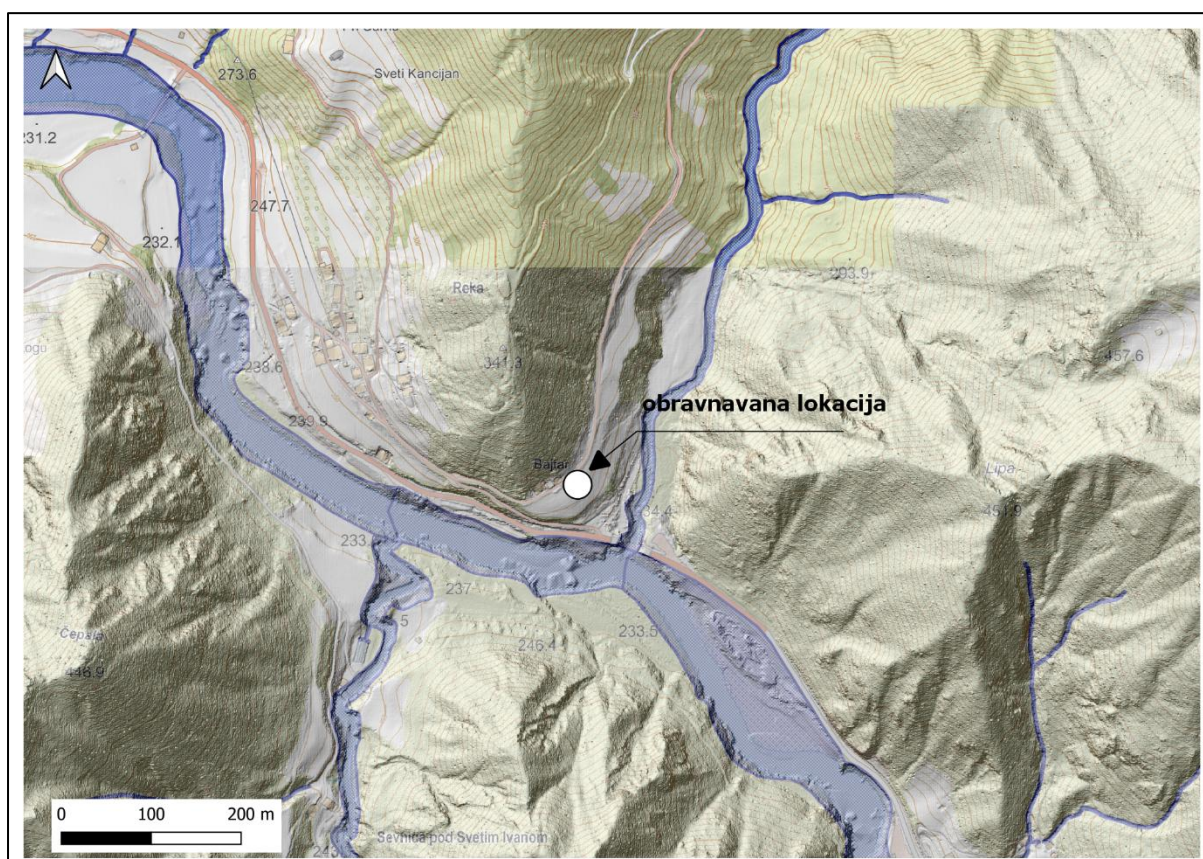
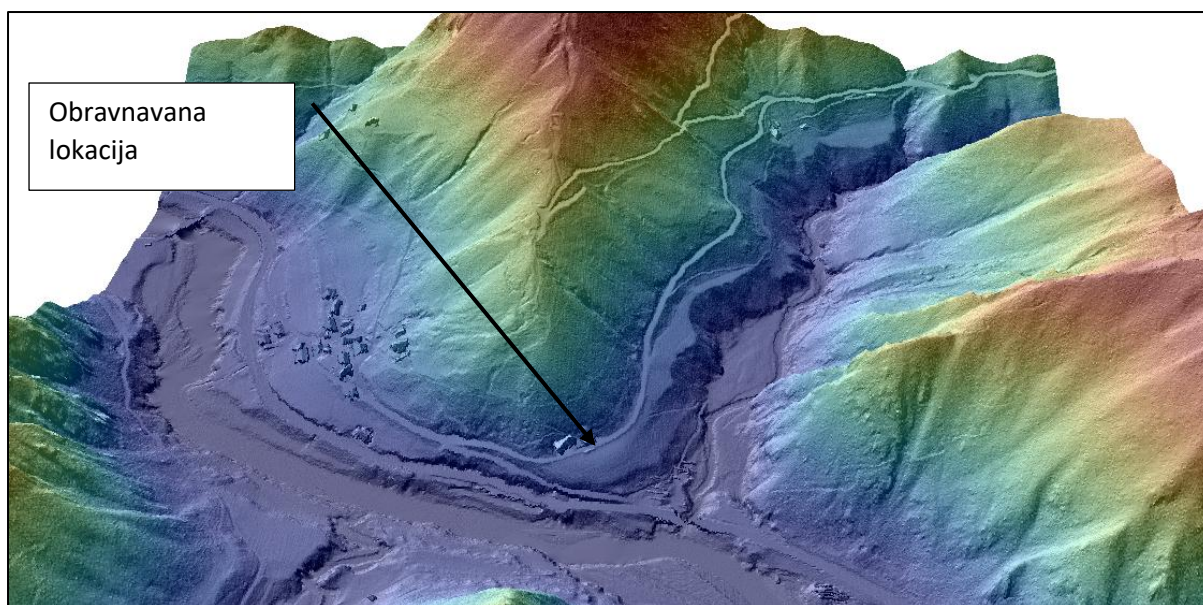
Dne 20.6.2026 je bila opravljena inženirsko – geološka raziskava terena

- določitev sestave tal – dva sondažna izkopa do globine 2,8 m, meritve strukture tal z geoelektriko do globine 3,0 m,
- inženirsko geološko kartiranje območja – hidrogeološke in stabilnostne razmere,
- pregled in primerjava obstoječih podatkov lastnih raziskav iz okolice

Opis projektantskih podlog:

- Elaborat lokacijske preveritve, za določitev obsega stavbnega zemljišča na območju EUP KE 07/1 149 v občini Cerkno
- Št. projekta 2512, projektant: URBI d.o.o.; Ljubljana, januar 2026
- Predvidena je širitev stavbnega zemljišča na površini 564 m² in izvzem stavbnega zemljišča 421 m².

Vris lokacij predvidene širitve po podatkih elaborata lokacijske preveritve.



Slika 1: prikaz konfiguracije terena, vris lokacije predvidene spremembe namembnosti zemljišča

PROSTORSKI PODATKI

Na karti verjetnosti pojavljanja plazov (Vodni kataster ARSO – Zemeljski in hribinski plazovi) se obravnavana lokacija nahaja na plazljivem območju – deloma majhna in srednja verjetnost pojavljanja plazov.

Na opozorilni karti erozije (Vodni kataster ARSO – Ploskovna erozija) se obravnavana lokacija nahaja znotraj območja majhne verjetnosti pojavljanja erozije

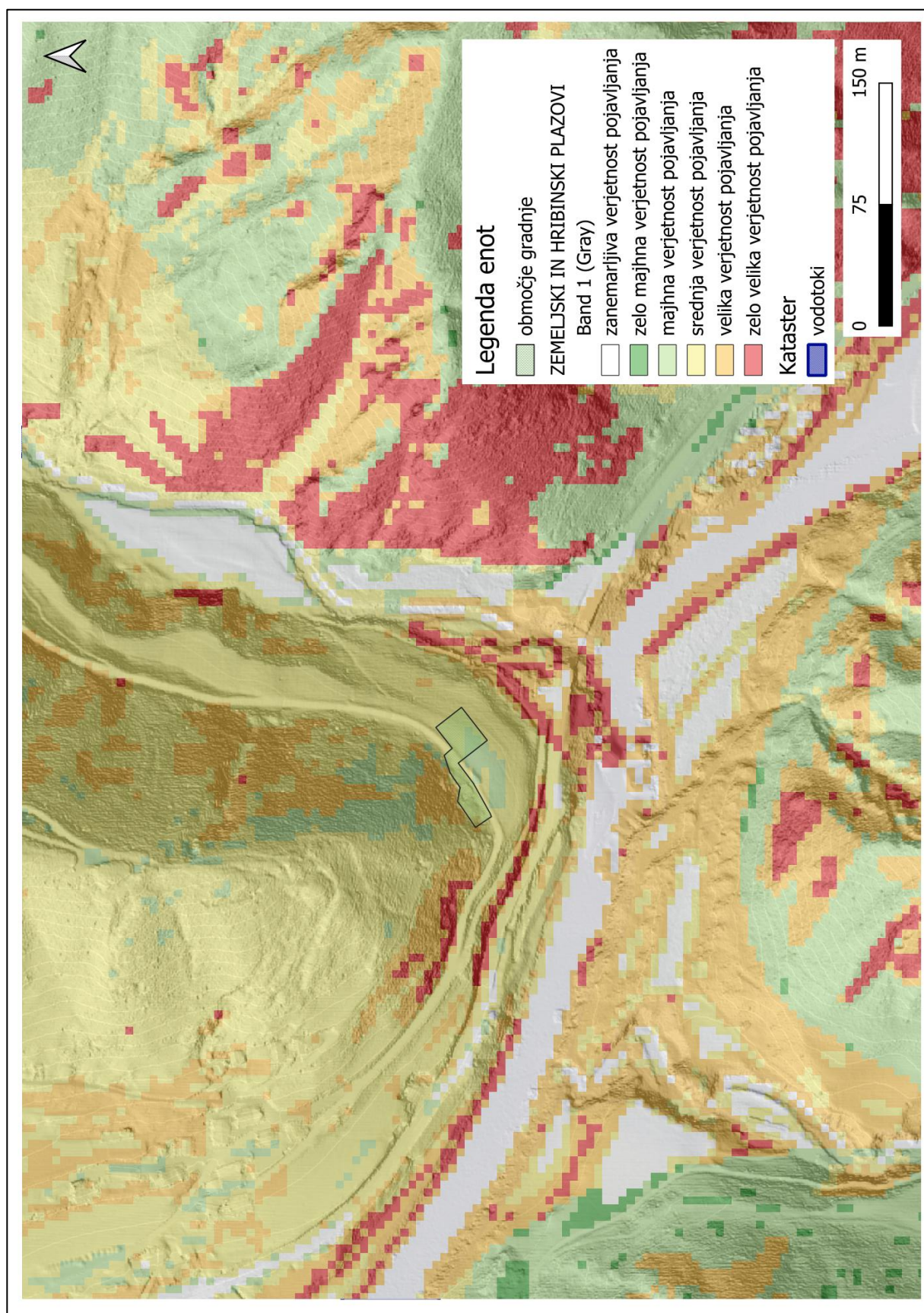
Obravnavana lokacija se ne nahaja znotraj vodovarstvenega območja.

Geodezija, podlage za prostorske prikaze

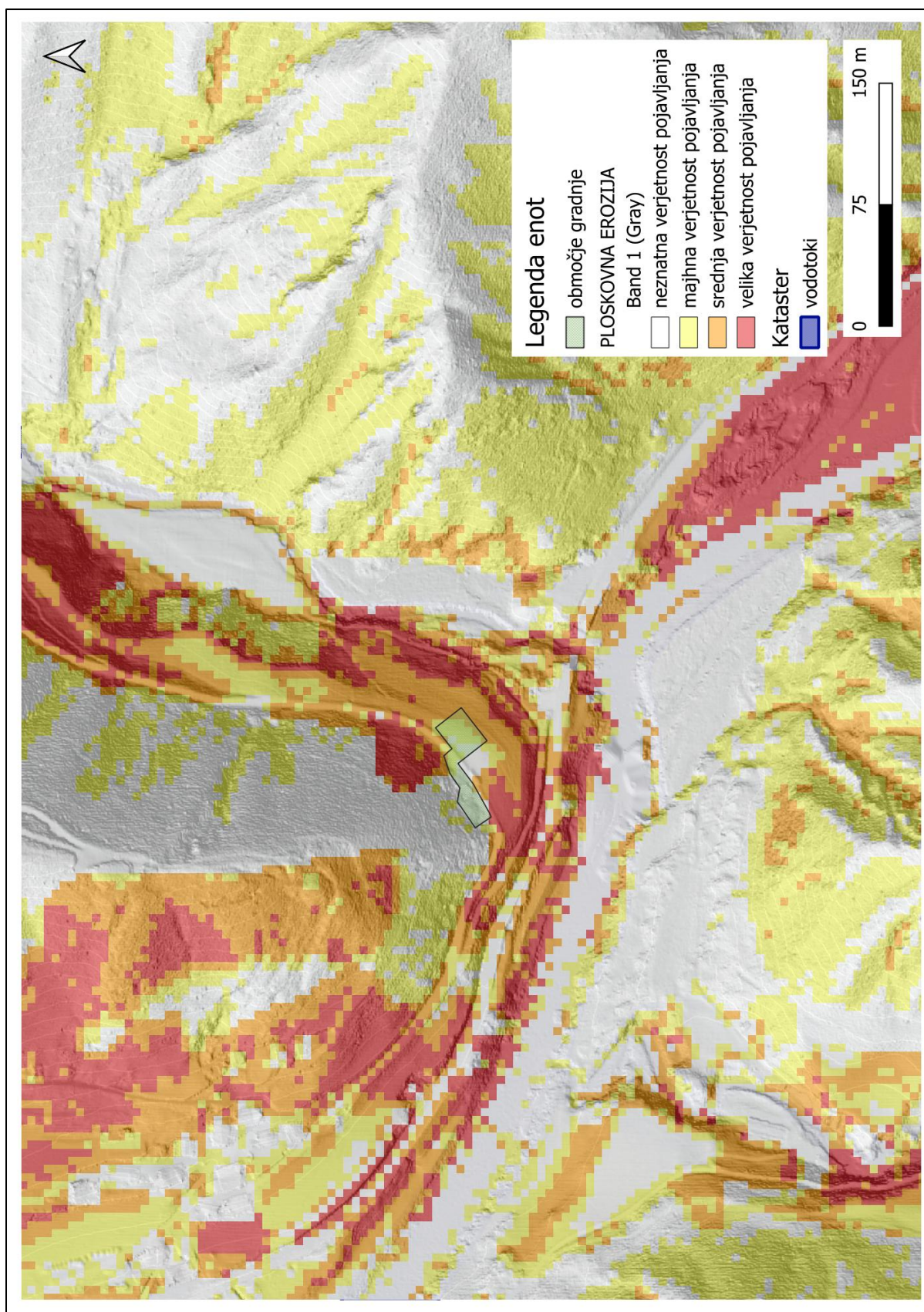
Geodetski načrt za obravnavano območje še ni izdelan.

Za lokacijske prikaze uporabljeni DOF posnetki (vir GURS – Javni geodetski podatki)

Za prikaze konfiguracije terena uporabljeni lidar podatki (ARSO – Lidar), izdelana DMR podlaga (natančnost / velikost rastrske celice $0,5 \times 0,5$ m)



Slika 2: prikaz plazljivih območji (Vodni kataster - ARSO)



Slika 3: prikaz erozijskih območji (Vodni kataster - ARSO)

2. SPLOŠNI OPIS

2.1 Geomorfologija

Obravnavana lokacija se nahaja na delu pobočne grebenske lege, del razpršenega naselja Reka, nad dolino Jasenice (desni pritok Idrijce). Obravnavno območje je na delu grebenske lege v naklonu (7 – 10 %) z jugovzhodno ekspozicijo in v naravi predstavlja travnato ter obdelovalno površino. Južno in vzhodno od območja predvidene gradnje teren prehaja v strmejšo pobočje (30 – 35 %), prav tako na zalednem severnem in zahodnem delu (35 – 40 %, gozdna površina).

2.2 Geologija

V zgornjih plasteh prevladujejo proluvijalni in deluvijalni nanosi – peski in grušči / prodi ter pobočni grušči primarne hribine (preperina hribine) z vključki meljnih glin, ki nalegajo na hribinsko podlago (večje globine). Mestoma so v krovnih slojih proluvijalnih in deluvijalnih nanosov lahko pojavljajo večje skalne samice (karbonati).

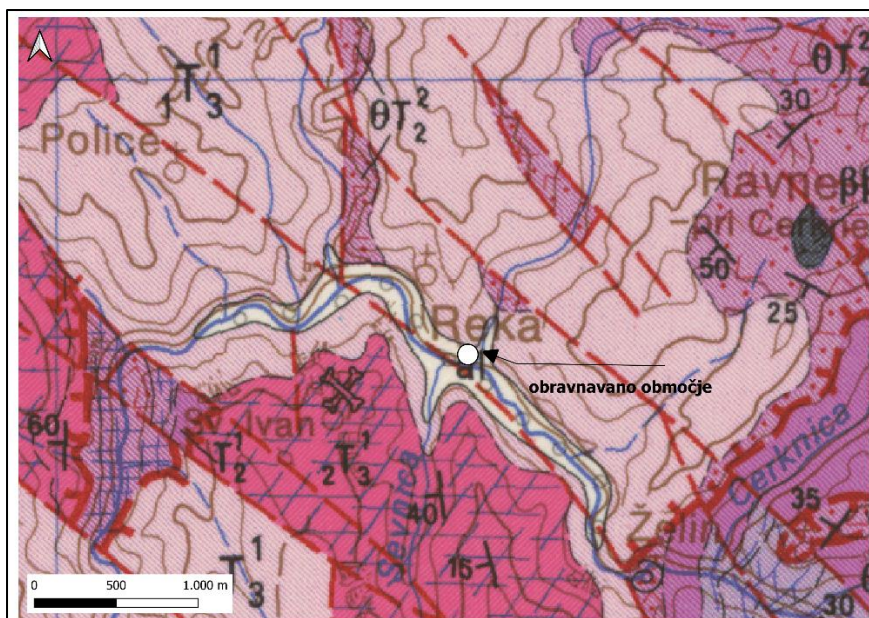
Hribinsko podlago obravnavanega območja (večje globine, zaledni del) sestavljajo pretežno triasni dolomiti, apnenci in dolomitizirani apnenci.

Sestava plasti na obravnavani lokaciji:

Območje se nahaja na širšem delu tektonske cone – posledica so mestoma močno pretрте hribine (GW) in njihova heterogena sestava. Materiali proluvijalnih in deluvijalnih nanosov (tudi pobočnih gruščev) – zaglinjeni in zameljeni grušči primarne hribine (GM – GC). Sloj sega na različne globine, pričakovani so vključki peskov (SC) in sivih meljnih glin (ML, CH).

Tektonika

Lokacija je del širšega območja tektonske cone (prelomi, narivi) – območje Idrijskega preloma, strukturno se hribina na nekaterih delih pojavlja kot močno pretрта (milonitne cone), ponekod v različno debelih plasteh in skladih.



Legenda enot:

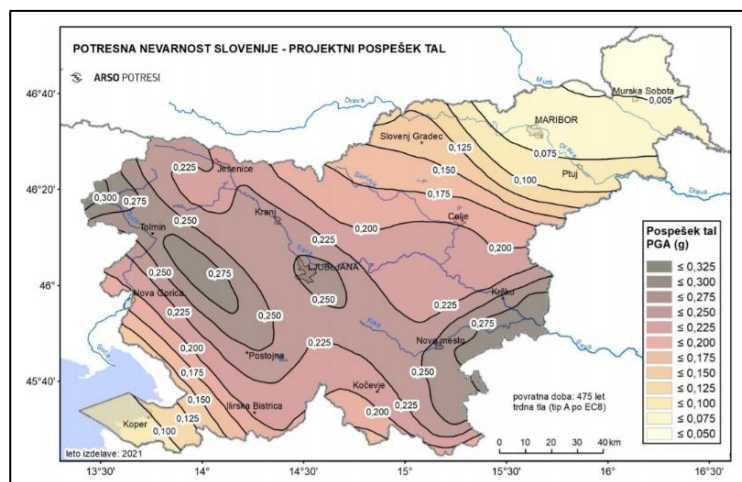
A - aluvij (gline, prodni nanosi)

T - trias – karbonati (apnenci, dolomiti, dolomitizirani apnenci)

Slika 4: informativni prikaz geološke karte (list: Tolmin in Udine; merilo 1:100000 – *zamiki)

Seizmičnost terena

Območje se po podatkih karte potresne nevarnosti uvrsti v deseto potresno cono z $a_g = 27,5\% g$, karakteristike tal se lahko opiše z razredom A - tektonsko pretrete skalne formacije (kategorizacija in karakteristike tal po standardu SIST - ENV 1998-1-1)



Tip tal		Parametri		
Opis stratigrafskega profila		$v_{s,30}$ (m/s)	NSPT (ud./30 cm)	c_u (kPa)
A	Skala ali druga podobna geološka formacija, na kateri je največ 5 m slabšega površinskega materiala, faktor pospeška = 1,0	> 800		

2.3 Hidrogeološke razmere / podzemne vode

Podatki hidrogeološkega kartiranja območja in obstoječi podatki

Pojav precejnih zalednih vod je v slojih proluvijalnih nanosov pričakovan v času padavin. Na obravnavanem območju v času terenske preiskave pojav zalednih podtalnih vod ni bil zaznan (npr. omočenost terena, površinski izvirov, zastajanj zalednih vod v sondažah).

Meritve gladine podzemne vode se niso opravljale.

Na ožjem obravnavanem območju so pričakovani dotoki zaledne precejne vode in površinski odtok meteorne vode predvsem v času padavin.

Zaledne precejne vode se drenirajo v plasteh zemljin preperine hribine - zaglinjenih gruščev. Podtalne vode v hribini (različne globine) se drenirajo mestoma v žilah, na stikih plasti hribine in različno vodoprepustnih materialov hribine.

Hidrogeološka zgradba in značilnosti prostora, podatki obstoječih hidrogeoloških kart

Karbonatne hribine imajo prevladujočo razpoklinsko, deloma kraško poroznost (po hidrogeološki karti: obširni in visoko do srednje izdatni vodonosniki).

Podtalne vode v hribini (različne globine) se drenirajo mestoma v žilah, na stikih različno vodoprepustnih plasti oz. materialov hribine.

Meteorne vode se drenirajo pretežno površinsko (slabše vodoprepustni krovni sloji zemljin).

Smer dreniranja precejnih in zalednih podtalnih vod je glede na morfologijo terena proti pobočnim grapam nestalnih vodotokov (vodotoki hudourniškega značaja) oz. na obravnavnem območju proti Jasenici jugovzhodno od obravnavane lokacije (lokalne razvodnice potekajo preko grebenskih leg).

Na obravnavanem območju ni drugih vodnih virov ali površinskih izvirov podtalnih vod (območje grebena).

Ocena vpliva gradnje na podzemne vode – vodovarstveno območje

Z gradnjo se ne posega v nivo stalne podtalne vode. Vpliv na podzemne vode ni pričakovan. Odvodnjavanje prečiščenih odpadnih vod (preko MKČN - po standardu SISTEN 12566-6) se glede na majhno količino odtoka ($< 0,1$ l/s) poveže na ponikalnico. Odvodnjavanje povoznih površin se zagotovi preko standardiziranih peskolovov in lovica olj (po SIST – EN 858-1).

Vodoprepustnost zemljin, hribine

Koeficient prepustnosti določen na podlagi terenske preiskave, primerjavo obstoječih podatkov

- Podlaga (zaglinjeni gruščji, peski) - koeficient $k = 5 \times 10^{-4} - 5 \times 10^{-5}$ m/s (srednja do dobra vodoprepustnost).
- Hribinska podlaga (pretrti dolomiti, dolomitizirani apnenci) - koeficient $k = 5 \times 10^{-3} - 5 \times 10^{-4}$ m/s (dobra vodoprepustnost).

2.3 Ocena stabilnostnih razmer

Na širšem obravnavanem območju so opazni vplivi geodinamičnih pojavov, preteklih dogodkov (znaki plazenja, površinskega erozije) – plitvega plazenja in erozije (zdrsi, usadi zemljin, posedanje terena), mestoma se pojavljajo površinski izviri zalednih podtalnih vod (območja pobočnih erozijskih grap).

Deli pobočnih grebenskih leg imajo ugodnejše stabilnostne razmere (grebenske lege predstavljajo lokalne razvodnice, manjši vpliv dotokov zalednih vod). Predlaga se umestitev objekta čim bolj zahodnem delu zazidljivega dela zemljišča, glede na dopustni odmik od lokalne ceste.

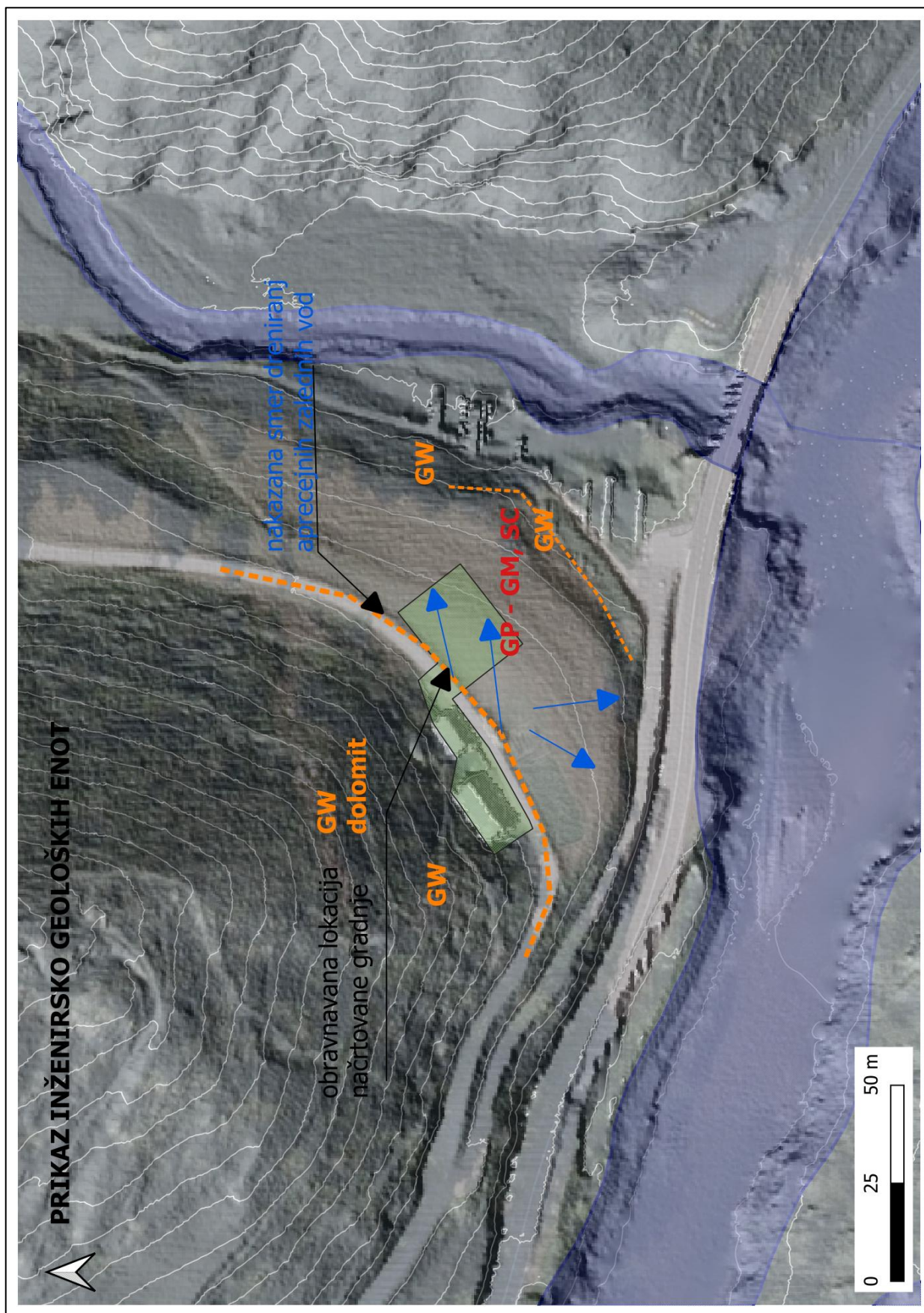
Obravnavano območje zemljišča je pogojno stabilno. Nastanek geodinamičnih pojavov je možen pri nekontroliranih posegih v zemljine (vkopi, obtežbe nasipov) – lahko prihaja do sprememb smeri dreniranja zalednih vod; posledično obstaja možnost nastanka zdrsov, premikov podlage.

Vsa zemeljska dela na območju se obvezno izvajajo pod sprotnim geološko geomehanskim nadzorom (pregled izkopne površine – temeljne podlage, zaledne brežine), kontinuirano in v suhem vremenu (sušno obdobje).

Gradnja na obravnavani lokaciji je možna pod določenimi pogoji izvedbe del (omilitveni ukrepi stabilizacije podlage in dreniranja), podatki o objektu v času izdelave poročila še niso bili znani. Objekt se glede na predvideno koto (oz. globino temeljenja) na celotni tlorisni površini obvezno locira oz. temelji v homogeno podlago.

Zagotovi se dreniranje in kontroliran odvod meteornih vod. Opis omilitvenih ukrepov (pogojev izvedbe zemeljskih del, temeljenja, dreniranja in odvodnjavanja) v točki 4. poročila.

Predlaga se spremljava morebitnih premikov terena z geodetskimi meritvami (premiki nakazujejo morebiten večji obseg premikov krovnih slojev gruščnatih materialov). Na območju zemljišča in v planumu ter objekta se postavi več merilnih točk (vgradnja reperjev), meritve se izvajajo v daljšem obdobju (npr. padavinska in sušna obdobja, min cca. 6 mesecev).



Slika 5: nakazana smer dreniranja precejnih zalednih vod (pričakovano v padavinskem obdobju)

ANALIZA STABILNOSTI

Za izdelavo analize stabilnosti je bil uporabljen Mohr – Coulumbov kriterij za porušitev materialov. Uporabljena je bila metoda Morgenstern Price in Spencer. Uporabljen program Hyracan 2.0.

Izračun stabilnosti je bil izdelan za karakteristični profil terena zemljina (osnovna geometrija terena – obstoječe in predvideno stanje), upoštevane so bile zaledne vode, pasivni zaledni pritisk. Podlaga za izračun bil prečni profil terena (izdelan na osnovi DMR podlage), pridobljeni terenski podatki. Pri karakteristikah zemljin je bil upoštevan varnostni faktor 1,25 (po EC-7).

Vhodni podatki

Material - profila	Kohezija (kPa)	Strižni kot (°)
Zaglinjen grušč, peski	2	30
Podlaga – pretrti dolomiti	30	40

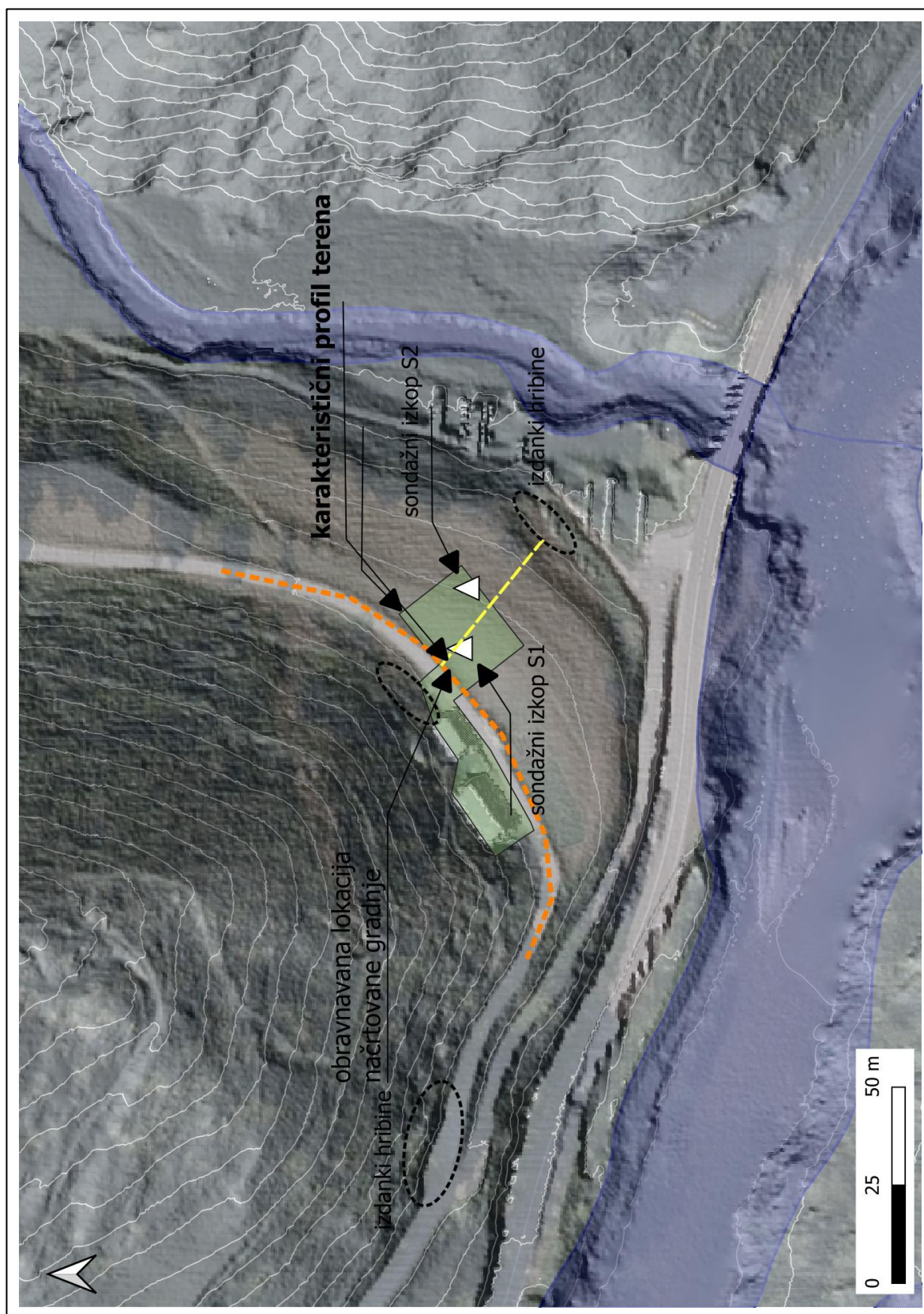
Ocena - obtežbe objekta $P = 100 \text{ kPa}$

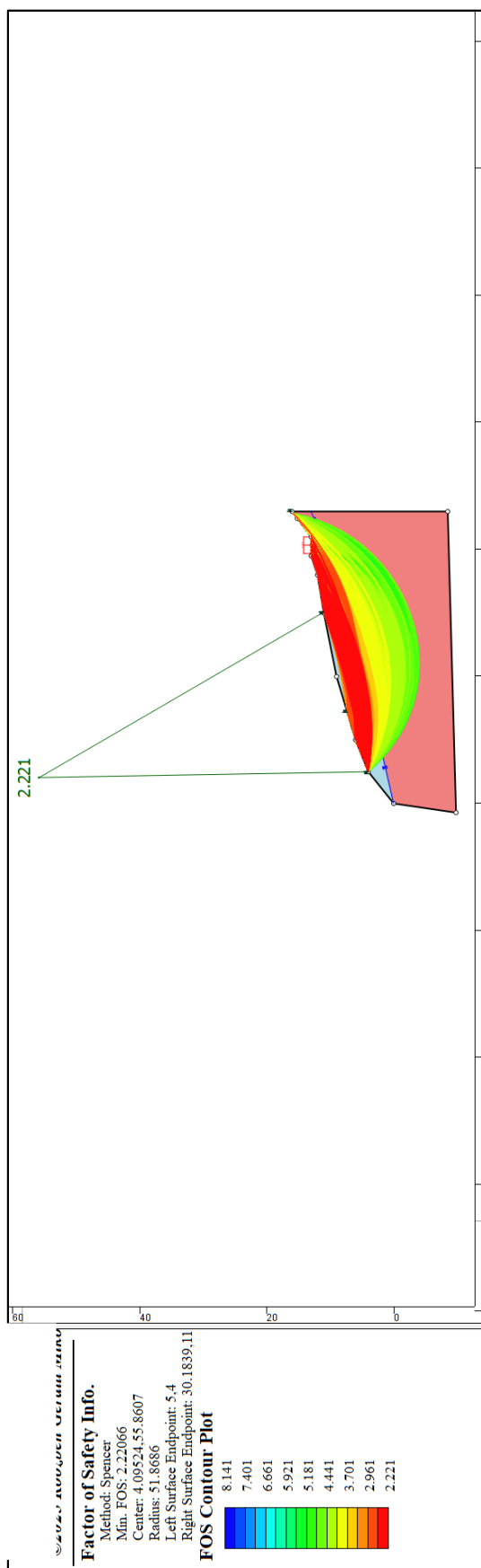
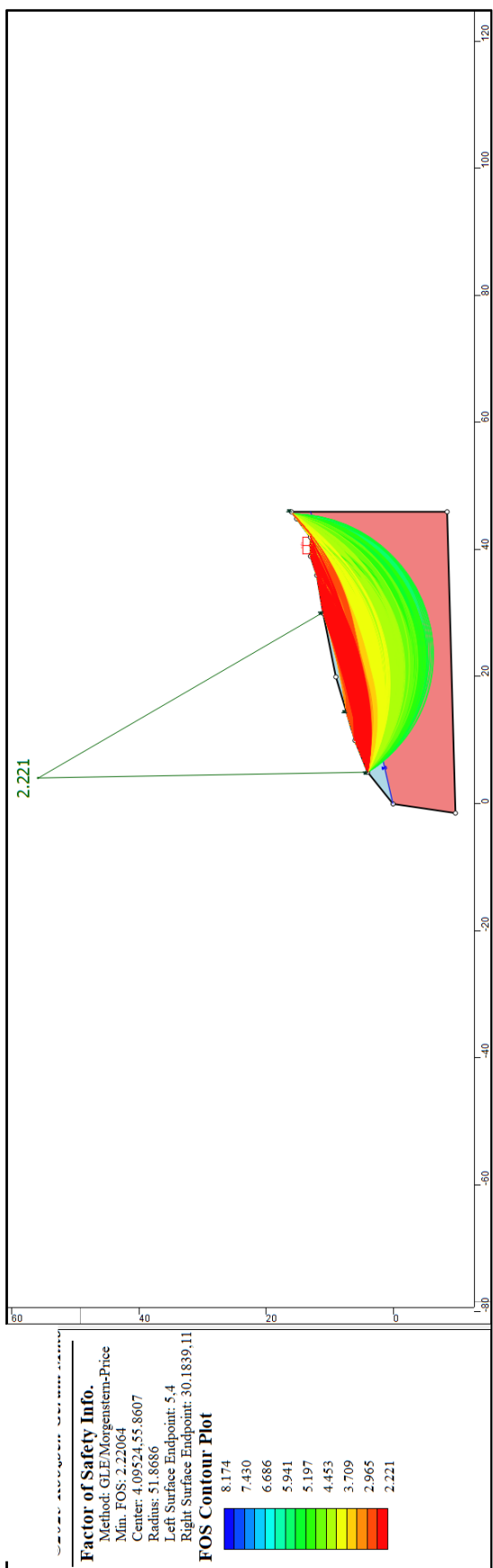
Analiza stabilnosti – REZULTATI

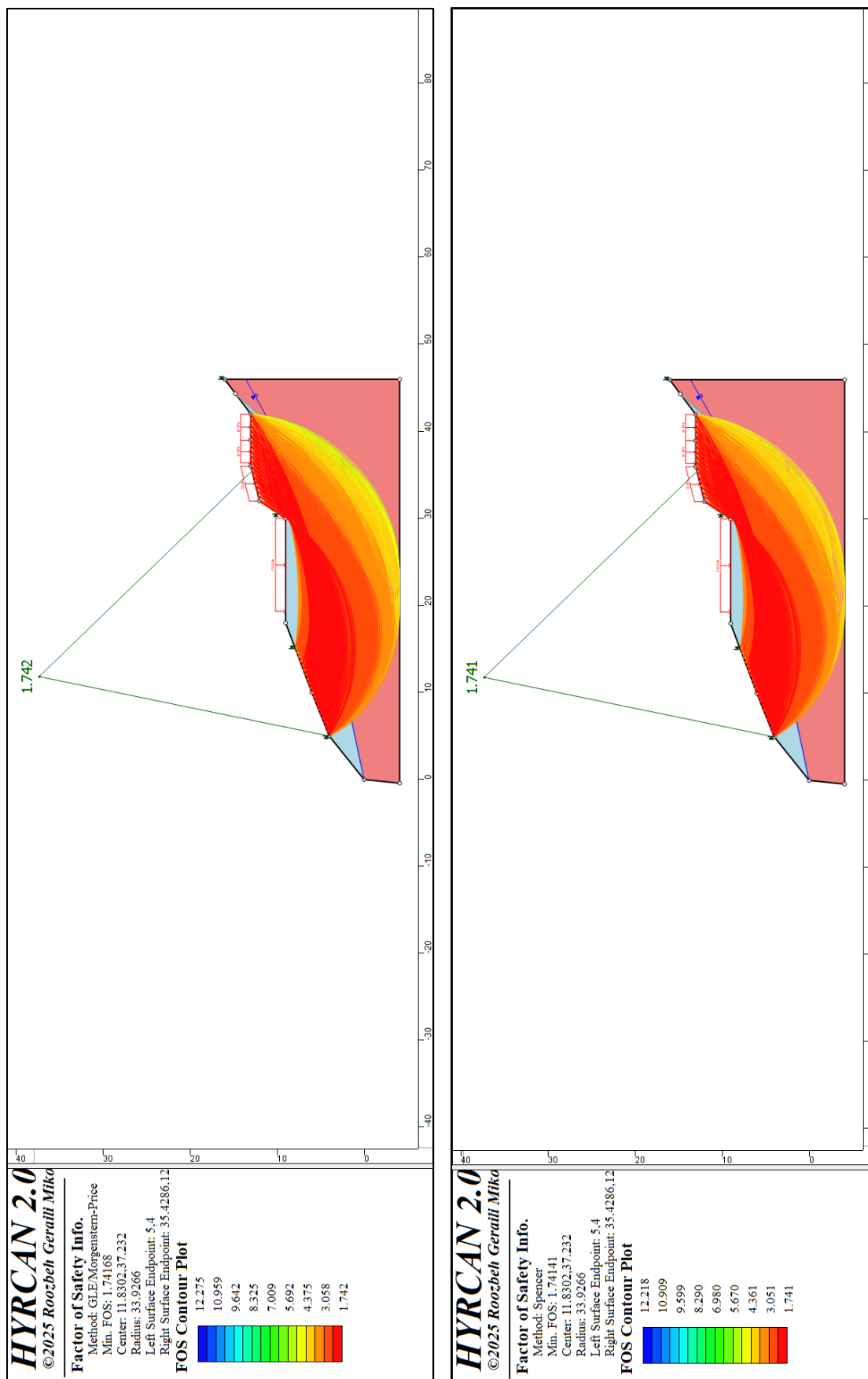
	Faktor varnosti
Obstoječi teren (zaledne vode)	$F_{min} = 1,5$
Profil (Morgenstern - Price)	$F = 2,221$
Profil (Spencer)	$F = 2,221$

	Faktor varnosti
Načrtovano (Objekt, oporni zid)	$F_{min} = 1,5$
Profil (Morgenstern - Price)	$F = 1,741$
Profil (Spencer)	$F = 1,742$

Teren (izračun – karakteristični profil terena) je ob upoštevanih pogojih izvedbe zemeljskih del, dreniranja opisanih v poročilu stabilen. Faktor varnosti presega $F = 1,5$.







Slika 6: stabilnostna analiza

Ocena erozijske ogroženosti

Dejanska stopnja erozije na ožjem obravnavnem območju je ocenjena z erozijskim koeficientom (s kvantitativno metodo analize površinske erozije (vir: PUH, IGLG, po Gavriloviču 1972).

Stopnja erodiranosti površin »Z« (koeficient relativne erozije)

$$Z = X \times Y \times (\varphi + \sqrt{I_f})$$

Prirjene vrednosti koeficienta rastlinske zaščite tal – koef. X

Degradirani gozdovi in grmišča, pašniki ipd.: 0,41- 0,6

VRSTA HRIBINE / ZEMLJIN - koef. Y

Grobi pobočni in ledeniški grušči, kompaktne gline, ustaljene razpadle hribine (skrilavci, skrilavi peščenjaki, peščenjaki, serpentini, razpadli dolomiti in laporji, fliš ipd.): 0,51 – 0,65

Vrednosti, ki izražajo vidne erozijske procese - koef. Φ

Šibka erozija na območju: 0,10 – 0,25

IZBRANI KOEFICIENTI (izračun)

$$Z = 0,3 \times 0,55 \times (0,15 + \sqrt{25}) = 0,85$$

*ocenjen naklon – 25,0 %

KATEGORIJA	Z	Stopnja erozije / razvitost erozijskih procesov
V	nad 1,01	Poudarjena (ekscesivni procesi)
IV	0.71 – 1,00	Močna (intenzivni procesi)
III	0,41 – 0,70	Srednja (srednje razviti procesi)
II	0,20 – 0,40	Šibka (manj razviti procesi)
I	do 0,19	Zelo šibka (zaznavni)

3. OKOLJE; INŽENIRSKO – GEOLOŠKI OPIS SESTAVE TAL

Zgodovina zemljišča

- Iz arhivskih podatkov zračnih posnetkov (Atlas okolja, med leti 2006 – 2024) je razvidno da se morfologija terena ni spreminjala, vidne manjše spremembe obdelovalne površine.

Terenske preiskave

- Izvedene preiskave: meritve strukture tal z geoelektriko, izvedba sondiranja do globine 2,8 m. penetracije primerjava lastnih obstoječih podatkov
- Standard preiskav: SIST EN 1997 – 2:2007/ AC:2010, Evrokod 7
- Pri izmerjenih vrednostih se upošteva vplive atmosferilij (padavine, vlaga)

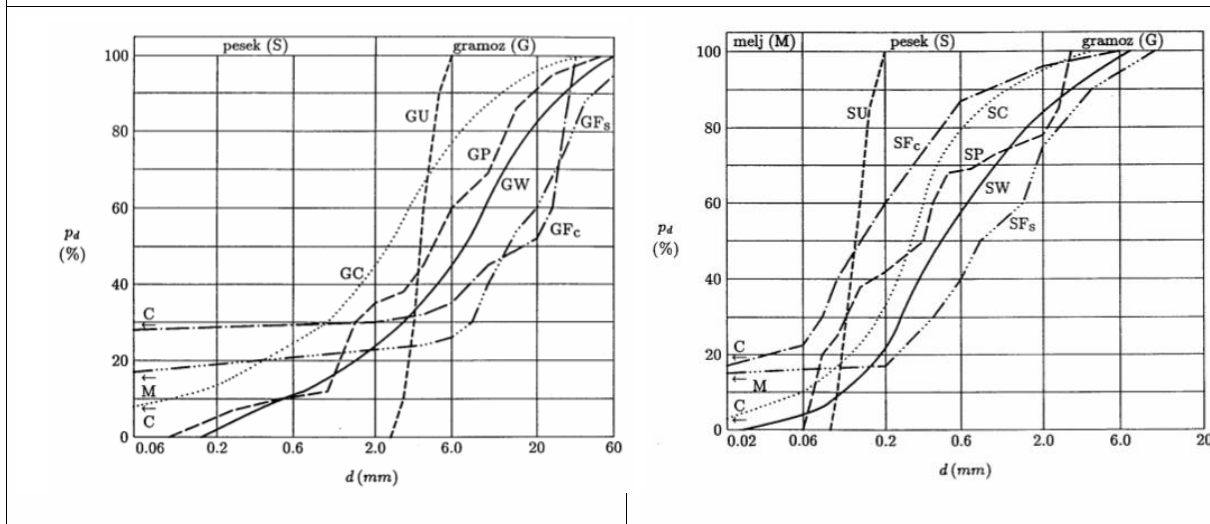
Popis sestave tal:

Plast	Opis	Globina
Sloj 1 – proluvijalni in deluvijalni nanosi	zaglinjeni grušči, peski (gosto) (GC - SC)	0,4 – 2,8 (3,0) m
Sloj 2 - podlaga	Podlaga (pretrti dolomiti – s preiskavo ni bila dosežena) (GC - GW)	Ocena > 5,0 – 7,0 m

Prikaz lokacije meritev, izkopov in popis sondaž – priloga 3. poročila.

KARAKTERISTIČNI PROFILI (GEOTEHNIČNI PARAMETRI)

Klasifikacija zemljin glede na granulacijsko sestavo in delež različnih velikosti agregatov (AC klasifikacija)



Preperina hribine - peščene gline, zaglinjeni grušči - globina 0,4 - 3,0 m

AC klasifikacija	GC - SC
prostorninska teža	$\gamma = 20 - 23 \text{ kN/m}^3$
strižna trdnost	$\varphi' = 28 - 34^\circ$
	$c' = 0 - 2 \text{ kPa}$
modul stisljivosti	$M_v = 15 - 20 \text{ MPa}$
modul reakcije tal	$k_v \approx 7000 \text{ kN/m}^3$
ocena dopustne nosilnosti	$< 170 \text{ kN/m}^2$
koeficient vodoprepustnosti	$k = 10^{-4} \text{ m/s}$

Podlaga: pretrti dolomiti – globina ocena $> 5,0 - 7,0 \text{ m}$

AC klasifikacija	GW - GM
GSI	25 - 35
Stopnja tektonske poškodovanosti	Visoka
prostorninska teža	$\gamma = 23 - 24 \text{ kN/m}^3$
strižne karakteristike	$\varphi' = 38 - 42^\circ$
	$c' = 30 - 35 \text{ kPa}$
modul stisljivosti	$M_v = > 30 \text{ MPa}$
modul reakcije tal	$30000 - 35000 \text{ kN/m}^3$
ocena dopustne nosilnosti	$> 250 \text{ kN/m}^2$
koeficient vodoprepustnosti (k)	$k = 10^{-3} - 10^{-4} \text{ m/s}$

Opombe:

- Pri izmerjenih vrednostih se upošteva vplive atmosferij (padavine, vlaga)
- Pojav podtalnih vod ni bil zaznan v času izvedbe terenskih preiskav (daljše sušno obdobje)
- Laboratorijske preiskave se niso izvajale
- Analiza prisotnosti morebitnega onesnaženja tal in podzemne vode se ni izvedla (vpliv glede na predvideno gradnjo ni pričakovan)

INFORMATIVNI IZRAČUN NOSILNOSTI TAL

DOVOLJENA OBREMENITEV TAL PO PRANDTLU				
$P_f = A + B$				
$A = \gamma \times D \times \tan(45 + \phi_d/2) \times e^{\pi \tan \phi}$				
$B = c_d \times \tan(45 + \phi_d/2) \times (1 + e^{\pi \tan \phi} + ((e^{\pi \tan \phi} - 1) / \sin \phi_d))$				
PODATKI ZA IZRAČUN				
γ (kN/m ³)	21	prostorninska teža		
ϕ (°)	30	strižni kot	ϕ_d (°)	27.69
c (kPa)	2	kohezija	c_d (kPa)	1.82
γ (ϕ)	1.1	varnost na strižni kot		
γ (c)	1.1	varnost na kohezijo		
R_d	1.4	delni varnostni faktor		
D (m)	1	globina (predpostavljeno)		
Globina	A (kPa)	B (kPa)	P_{crit} (kPa)	P_{dop} (kPa)
1	298.90		6.02	304.92
				217.80

MEJNA NOSILNOST TEMELJNIH TAL PO BRINCH HANSENU ZA PRAVOKOTNI TEMELJ (INFORMATIVNO)

PPI - kombinacija 2

$$R / A' = 0,5 \times \gamma' \times B \times N_{\gamma} \times s_{\gamma} \times i_{\gamma} + (c_d + D \times \gamma' \times \tan \phi_d) \times N_c \times d_c \times s_c \times i_c + D \times \gamma'$$

PODATKI ZA IZRAČUN

Koeficienti nosilnosti

γ (kN/m ³)	21		N_q	10.43
ϕ (°)	30	ϕ_d	24.79	N_c 20.42
c (kPa)	2	c_d	1.6	N_{γ} 8.71
γ (ϕ)	1.25			
γ (c)	1.25	koeficient globine temeljenja		
B ($B < L$) (m)	10.7	d_c	1.033	
L (m)	14			
D (m) - ocena	1	koeficienti naklona rezultante sile		
		i_c	1	
		i_{γ}	1	
		koeficienti oblike temelja		
		s_{γ}	0.69	
		s_c	1.15	
R/A	975.22	kPa		
Rd	146088.62	kPa		

4. OMILITVENI UKREPI

Omilitveni ukrepi za se nanašajo na pogoje izvedbe zemeljskih del, stabilizacije podlage, dreniranja in odvodnjavanja meteornih vod.

POGOJI IZVEDBE ZEMELJSKIH DEL

- *Vsa zemeljska dela se izvaja pod sprotnim geološko geomehanskim nadzorom, kontinuirano in v suhem vremenu (sušno obdobje - osušene zemljine)*
- *Gradnja objekta se predvidi z vkopom v hribino, glede na predvideno globino temeljenja se na celotni tlorisni površini obvezno locira v homogeni podlagi*
- *Manipulativne in prometne površine se glede na konfiguracijo terena zemljišča predvidijo v mešanem profilu. Nasipna brežina se stabilizira s podporno konstrukcijo (AB podporni zid – po načrtu zunanje ureditve zemljišča, nadaljnje faze projekta)*
- *Zaledne vkopne brežine se oblikujejo v kaskadah, pod naklonom glede na strižni (do cca. 40 - 45°), vmesne berme se izvedejo v širini do 1,0 m.*
- *izkope se izvaja kampadno, vgradnja sanacijske blazine / planuma takoj po končanih izkopnih delih*
- *glede na globino temeljenja (izkop – zaledna brežina, upošteva se zaledni pritisk $c - 2 \text{ kPa}$ in $\phi 30^\circ$), termin in tehnologijo gradnje nadzor določi druge načine zaščite oz. po načrtu varovanja gradbene jame (po znanih podatkih o samem objektu, projekt za fazo PZI)*
- *stalno oblikovane nasipe in druge izpostavljene brežine se oblikuje glede na strižni kot zemljin (28 - 32°) in protierozijsko zaščito. Izvedba pod večjimi nakloni ali dodatnimi zalednimi obtežbami zahteva zaščito s podpornimi ali opornimi konstrukcijami*
- *poseg v hribino (vkopi) po znanih podatkih umestitve in predvidene obtežbe se preveri z dodatno stabilnostno analizo*

V sklopu zemeljskih del in temeljenja se obvezno vrši sproti geološko geomehanski nadzor, ki vključuje:

- pregled temeljne podlage (prevzem temeljnih tal) in zaledne izkopne brežine (globina izkopa, način varovanja)
- pregled ustreznosti vgrajenih nasipnih materialov (planum), izvedbe zalednih drenaž
- izvedba meritev utrditve / zbitosti planuma
- pregled ustreznosti izvedbe odvodnjavanja

PREDLOGI IZVEDBE UTRDITVE IN STABILIZACIJE TAL S PLANUMOM

Za izboljšanje nosilnosti temeljne podlage objekta in zunanjih prometnih površin se predvidi vgradnja sanacijska blazina oz. planuma.

Višina in utrditve planuma se določijo glede na zahtevano nosilnost, predvidene kote ureditve terena in obtežbe (nadaljnje faze projekta za gradnjo DGD, PZI, podan je primer izvedbe).

Primer izvedbe planuma

Prevzem temeljnih tal (določitev primernosti, homogenosti podlage s predhodnimi meritvami nosilnosti)

- predhodne meritve - homogena podlaga, utrditev $E_{vd} > 15 - 20 \text{ MPa}$ ($E_{v2} > 35 \text{ Mpa}$)

Ločilni geosintetik

Na celotni izkopni površini se polaga ločilni geosintetik (armiranje nasipnih materialov, preprečitev mešanja z glinastimi frakcijami podlage)

Primer lastnosti geosintetika:

- tla (tip S₂); $E_{v2} = 20 - 60 \text{ MPa}$, CBR 5-10 %
- nasipni material; razred B, material z ostrorobmi zrni premera $< 150 \text{ mm}$
- minimalna natezna trdnost $T_{\min} = 14 \text{ kN/m}$
- minimalni raztezek $e_{\min} > 30 \%$
- odpornost na preboj: $O_d < 35 \text{ mm}$, oz. Statični prebodni preizkus $F_p > 1500$

Sestava nasipnih materialov: tehnični kamen – kompakten gruščnat material

- vrsta materiala: dobro granuliran drobljenec GW ali GM (kamniti materiale se obvezno pridobiva z drobljenjem kompaktnih kamnin)
- tlačna trdnost kamnine znaša najmanj 60 MPa, ocenjen indeks gostote 70 - 80 %
- zmesi kamnitih zrn ne smejo vsebovati volumensko neobstoječih zrn iz glinavcev, laporjev ali drugih skrilavih kamnin, ki s časom razpadajo.
- Izvajalec pred vgradnjo nasipnih materialov nadzor obvesti o lokaciji pridobivanja kamnitega materiala. Ustreznost sestave materialov odobri nadzor.

Granulacije materiala planuma:

- granulacijska sestava spodnjih plasti - Ø 32 (0) /64 mm, max. velikost 125 mm
- granulacijska sestava izravnalne plasti - Ø 16 (0)/32 mm, max. velikost 64 mm
- delež zrn velikosti pod 2 mm: max. 20 %
- predvidi se odmik sanacijske blazine od temeljne konstrukcije objekta; min. 1,0 m (razporeditev obtežbe, vgradnja obodnih drenaž)

Ocena višine planuma

glede na nosilnost podlage, predvidene obtežbe in absolutno koto (po znanih podatkih o objektu, detajlneje se določi za nadaljnje faze projekta)

- ocena nad 50 cm oz. dosežena končna utrditev $E_{vd} > 50 - 60$ Mpa (zgoščenost po SPP 95 – 98 %)

Pogoji za izvedbo zunanje ureditve (manipulativne in prometne površine)

Materiali	Indeks CBR	Modul stisljivosti (Mv)
Zaglinjen grušč	10 - 15 %	12 – 15 MPa

Utrditev podlage – v spodnjem sloju iz gruščnatih materialov večjih granulacij (kamnite grede Ø (0) 32 – 64 / 125 mm), ki omogočajo precejanje zalednih vod.

Nasipne materiale se na izkopni podlagi armira z vodoprepustnim ločilnim geosintetikom

Planum pod povoznimi / tlakovanimi površinami se vgrajuje po principu opisanem zgoraj, dosežen modul stisljivosti podlage $M_s > 40 \text{ MN} / \text{m}^2$.

PREDLOGI DRENIRANJA

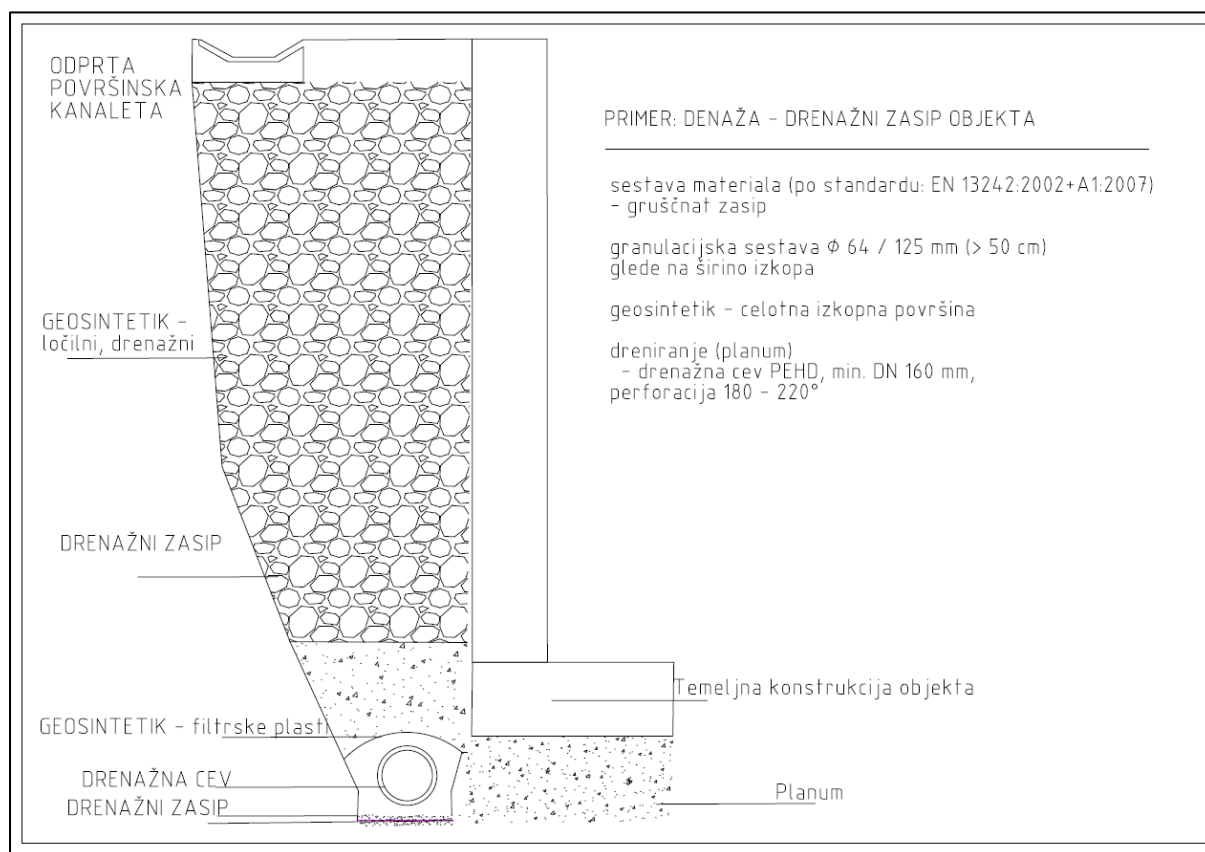
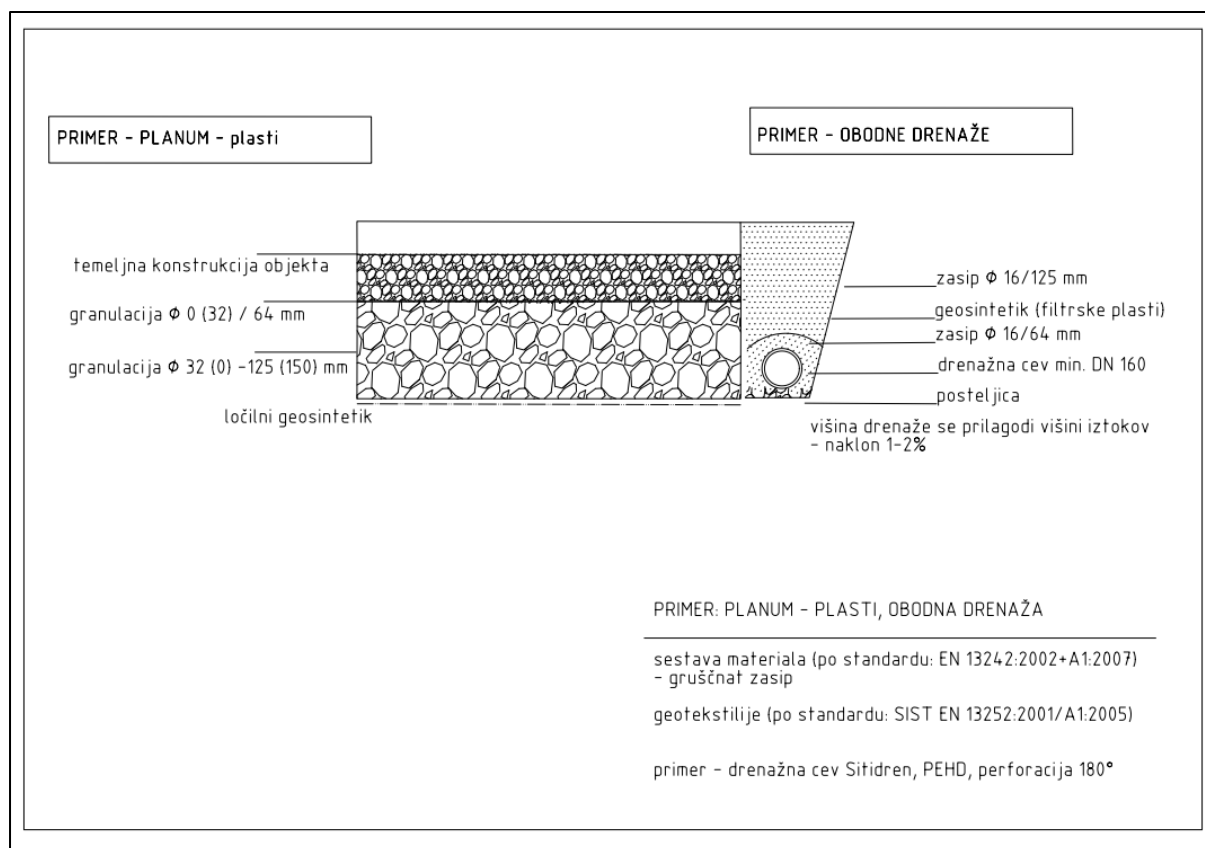
Zagotovitev dreniranja zaledne vode z zaledno obodno drenažo pod nivojem planuma temeljne konstrukcije objekta in planuma prometnih površin (vgradnja drenaž na stiku podlage z nasutjem).

PRIMER DRENAŽ

- PEHD drenažne cevi (SITIDREN)
- nazivni premer min. DN 160 - 200
- PERFORACIJA CEVI DD = 220° (dvotretjinska perforacija)
- vgradnja: podlaga se dodatno izravna s peščeno gruščnato posteljico; cevi se obda z dodatnim prodnim gruščnatim obsutjem in vodoprepustnim geotekstilom (geosintetik za filtrske plasti)
- povezave drenaž v naklonu 1 – 2% (preko revizijskih jaškov) se izvede na revizijske jaške, preliv s površinskim razpršenim iztokom na južnem delu objekta (oz. preko barbakan, ob morebitni izvedbi podpornega zidu na jugovzhodnem robu zemljišča)
- mesto površinskega iztoka se protierozijsko zaščiti (vgradnja kamnite obloge granulacije 150 – 200 mm, na površini 0,5 – 1,0 m²)

Drenažni zasipi - zaledni del (stik objekta z zaledno hribino)

- vgradnja zaledne vzdolžne drenaže po zgornjem opisu v dveh nivojih (vgradnja zgornje drenaže pod vrhom drenažnega zasipa)
- izvedba drenažnega zasipa na podlago ločilnega geosintetika (vgradnja na celotni zaledni izkopni površini) v širini cca. 0,5 – 1,5 m (prilagoditev ob izvedbi glede na širino zalednega izkopa), sestava gruščnat material - Ø 32 (64) / 125 (150) mm (čim manjši delež finih frakcij)
- zasip se utrjuje po plasteh (30 – 40 cm) z doseženim prirastkom zbitosti cca. 5 - 10 MPa po posamezni plasti
- vgradnje odprte kanalete zgornjem delu drenažnega zasipa (vpliv površinskega odtoka), izvedba povezave na drenažo objekta



Slika 7: primer planuma in obodne drenaže (skica ni v merilu)

4.4 POGOJI ODVODNJAVANJA DRENAŽNIH IN METEORNIH VOD

Opis obstoječega stanja

V obstoječem stanju se precejne zaledne in meteorne vode s travnate površine odvajajo površinsko razpršeno in gravitirajo po pobočju v jugovzhodni smeri

Predviden način odvodnjavanja

Meteorne vode utrjenih površin se odvaja preko zadrževalnika ali zbiralnika (možnost rabe padavinskih vod), s ponikanjem na območje severovzhodnega dela zazidljivega dela zemljišča, izven prometnih in manipulativnih površin.

Podan je izračun za minimalno kapaciteto zadrževalnikov na osnovi količine kritičnega naliva (s povratno dobo 5 let, trajanje naliva 15 min).

Na območju ni javnega kanalizacijskega omrežja. Preliv MKČN za objekt se glede na majhno količino pretoka (MKČN do 6 PE, količina < 0,01 l/s) lahko odvaja s ponikanjem (po standardu SISTEN 12566-6), upošteva se dodatna zadrževalna kapaciteta ponikovalnice.

IZRAČUN POVRŠINSKEGA ODTOKA

Izračun odтока z racionalno formulo: $(Q_{ln} = 10^{-4} \times A_{imp} \times r_{Dn})$

Količina kritičnega naliva (I)

Podatki izračunanih povratnih dob za ekstremne padavine po Gumbelovi metodi – padavinska postaja Rut (ARSO, obdobje 1978 - 1999).

- ekstremna intenziteta padavin za 15 minutni kritični naliv: $I = 279 \text{ l} / (\text{s} \times \text{ha})$ s povratno dobo 5 let

Zaradi pričakovanih podnebnih sprememb v prihodnjem obdobju je pri hidravličnem izračunu skladno s strokovno podlago "Ocena podnebnih sprememb v Sloveniji do konca 21. stoletja", ARSO, december 2019, je računski naliv povečan za 14%.

- korigirana vrednost: $I = 318 \text{ l} / (\text{s} \times \text{ha})$ s povratno dobo Q_5

Prispevne površine (A) – prispevne površine so ocenjene

Površina – strešne površine (ocena)	$\approx 200 \text{ m}^2$
Površina – manipulativne in prometne površine (ocena)	$\approx 250 \text{ m}^2$

Izbran odtočni koeficient (k)

Strešna površina	0,95
Asfaltirana površina	0,8

Izračun količine odtoka kritičnega naliva ($Q_{ln} = 10^{-4} \times A_{imp} \times r_{Dn}$)

Izračun minimalne kapacitete zadrževanja (količina odtoka $\times 900 \text{ s}$)

Prispevna površina	Odtok (l/s)	Količina (m ³)
Objekt	5,7 l/s	5,2 m ³
Utrjene zunanje površine	6,4 l/s	5,7 m ³

Minimalna kapaciteta zadrževanja padavinskih vod

- posamezno – za objekt in zunanje površine 6,0 m³ (minimalni prosti volumen, ki predstavlja kapaciteto zadrževanja volumna za primer nastopa naslednjih padavin, dimenzioniranje se predvidi glede na dejanske prispevne površine in rabo padavinskih vod – predmet načrta komunalne ureditve)
- ocena prelivne količine zadrževalnika $\approx 1,0 - 1,5 \text{ l/s}$ (vgradnja ustrezne dušilke ali regulatorja pretoka)

Primer izračuna kapacitete cevnega zadrževalnika

- za izračun so izbrane kanalizacijske cevi DN 600 s 95 % zapolnjenostjo
- cev DN 800 mm ima pri 95 % zapolnjenosti volumen $0,48 \text{ m}^3 / \text{m}$ ($= qc$)
- dolžina cevnega zadrževalnika $L = Q_{10} / qc = 11,0 \text{ m}^3 / 0,48 \text{ m}^3 / \text{m} = 22,9 = 23 \text{ m}$
- volumen cevnega zadrževalnika $V = 23 \text{ m} \times 0,48 \text{ m}^3 / \text{m} = 11,1 \text{ m}^3$
- čas zadrževanja $t = V / Q = 11,0 \text{ m}^3 / (12,1 \text{ l} / \text{s} \times 60 / 1000) = 15 \text{ min}$
- vgradnja ustrezne dušilke ali regulatorja pretoka na mestu iztoka, ocena prelivne količine $< 1 \text{ l/s}$

Dodatne količine

- zaledne / drenažne vode – ocenjena količina $< 0,5 \text{ l/s}$

Prečiščene odpadne vode:

Za izračun količine odtoka je ocenjeno povprečno število oseb v objektu - ocena. Za dimenzioniranje MKČN se tako uporabi normativ za 6 enot:

- povprečna količina prečiščene vode, ki se odvaja $= 150 \text{ l} / \text{PE na dan} = 0,9 \text{ m}^3 / \text{dan}$
- povprečna količina ponikanja $< 0,1 \text{ l/s}$

DIMENSIONIRANJE PONIKOVALNICE

Obrazec za izračun ponikovalne kapacitete po DWA-A 138 E $Q_p = (\pi r^2 + 2 \pi r L) \times k / 2$

Vhodni podatki

- višina ponikovalnega dela (l) 2,0 m (skupna višina 3,0 m)
- koeficient vodoprepustnosti $k = 5 \times 10^{-4}$ m/s
- varnostni faktor $F = 1,2$

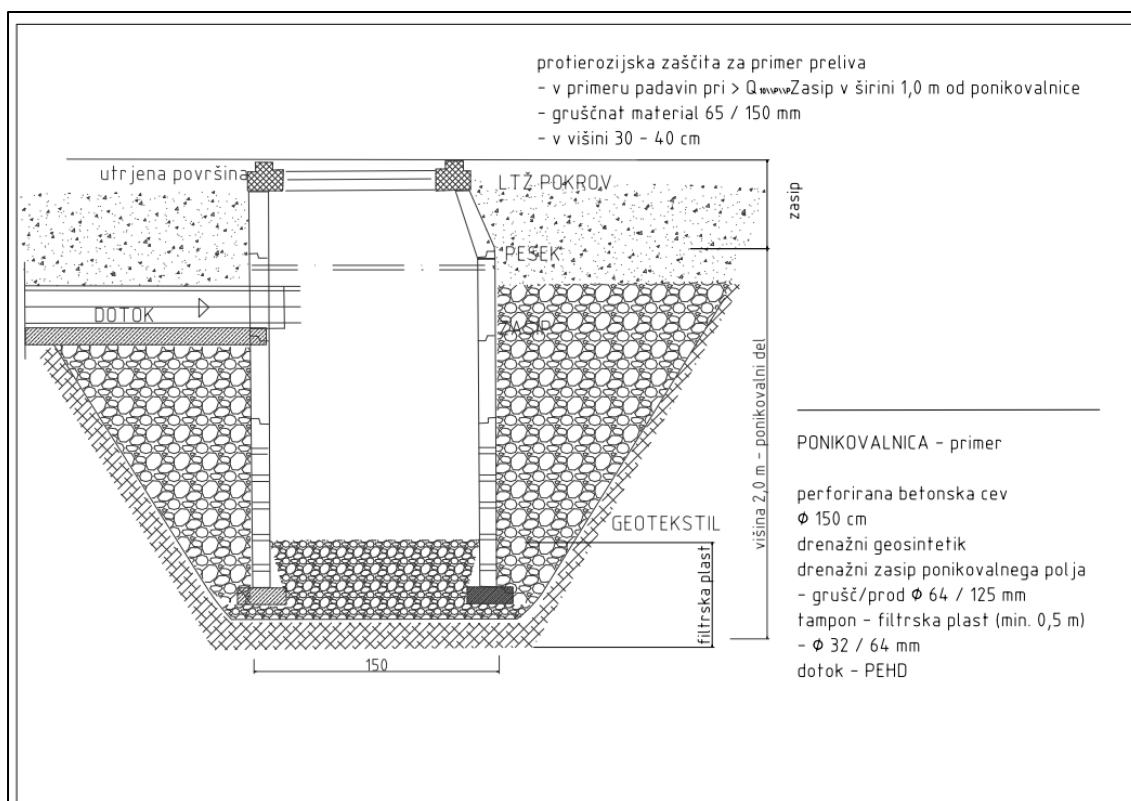
- odvod preliwa posameznega zadrževalnika, drenažnih vod in preliwa MKČN
- količina dotoka $< 2,5$ l/s

Premier ponikovalnice (m)	Količina ponikanja Q (l/s)	Zadrževalna kapaciteta (m ³)
1,5 m	2,1	3,4

Primer ponikovalnice: vgradnja perforiranih betonskih cevi $\phi 150$, višina ponikovalnega dela = 2,0 m, ki se upošteva na globini min. 1,0 m.

Na izkopni podlagi ponikovalnice vgradnja filtrske plasti v minimalni višini 1,0 m, granulacija gruščnatega materiala 34 / 64 (125) mm.

- skupna višina ponikovalnice: ponikovalni del + filtrska plast = 3,0 m



Slika 7: primer ponikovalnice (skica ni v merilu)



Slika 10: vrš lokacije odvodnjavanja

Ocena vpliva odvodnjavanja

Glede na obstoječe stanje (travnata površina) se količina neposrednega površinskega odtoka z odvajanjem preko zadrževanja zmanjša.

Lokacija posameznega ponikovalnega objekta se določi z minimalnim odmikom cca. 5 m od objektov (po smernicah DWA splošna ocena odmika ponikovalnice od objektov znaša $1,5 \times$ globina) in na najnižji točki (gravitacijski odvod preliva zadrževalnika / zbiralnika) - predlog severovzhodni del zemljišča.

Povezave meteorne kanalizacije se določijo v načrtu komunalne ureditve zemljišča.

Za primer preliva (nastop padavin s povratno dobo $> Q_5$) se površina ob ponikovalnici (v širini cca. 1,0 – 2,0 m) utrdi z gruščnatim materialom granulacije 64/125 (150) mm v višini cca. 30 – 40 cm (preprečevanje neposrednega spiranja krovnega sloja zemljin).

Z izvedbo zaščite z zasipnim materialom (gruščem) nastanek plitve (površinske, žlebičaste) erozije na površini ni pričakovan. Gruščnat zasip omogoča razpršen odtok. Pričakovana je omočenost krovnega sloja zemljin, vplivno območje je ocenjeno v radiju manj kot 5 m.

Pri vgradnji se na določeni mikrolokaciji lahko opravi dodatni ponikovalni preizkus. Končni recipient ponikanja predstavlja hribina. Odmik ponikovalnice zadošča za varnost obstoječih objektov in zemljišča pred zamakanjem in erozijo. Nevarnost plazljivosti se zaradi predvidenega posega ne povečuje, tako na lokaciji posega, kakor tudi na morebitnem vplivnem območju posega.

5. ZAKLJUČKI

V poročilu je določena sestava tal z osnovnimi geomehanskimi karakteristikami zemljin, hidrogeološke razmere z oceno stabilnostnih razmer obravnavane lokacije načrtovane širitve stavbnega zemljišča za gradnjo stanovanjskega z možnostjo pripadajočih dejavnosti.

Obravnavano območje je določeno kot pogojno stabilno. Nastanek nestabilnosti – geodinamičnih pojavov je možen pri nekontroliranih posegih v zemljine.

Gradnja na obravnavani lokaciji je možna ob upoštevanju opisanih pogojev, predlogov omilitvenih ukrepov (pogojev izvedbe zemeljskih del, dreniranja in utrditve oz. stabilizacije temeljne podlage):

- [REDACTED]
[REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
[REDACTED]

Nadzor glede na termin in tehnologijo gradnje poda način varovanja izkopov ter glede na dejanske projektirane globine, sestavo zemljin – temeljnih tal v izvršenih izkopih, dodatne obtežbe tudi dodatna navodila glede varovanja izkopov, stabilizacije podlage in zasipov. Nadzor odločitve potrjuje z vpisi v gradbeni dnevnik.

Predlogi stabilizacijskih ukrepov se nanašajo na stabilnostne in hidrogeološke razmere širšega območja - zaščita pred vplivi zalednih in meteornih voda (poslabšanje geomehanskih lastnosti zemljin - geodinamični pojavi). Predvideni ukrepi so prilagojeni na dejanske razmere na zemljišču. Opisane predloge potrjuje projektant.

Ob izvedbi opisanih omilitvenih ukrepov, gradnjo pod sprotnim geološko geomehanskim nadzorom vpliv posega na stabilnostne razmere obravnavanega območja (načrtovanih objektov) in okolice (sosednji objekti, zemljišča) ni pričakovan.

PRILOGE:

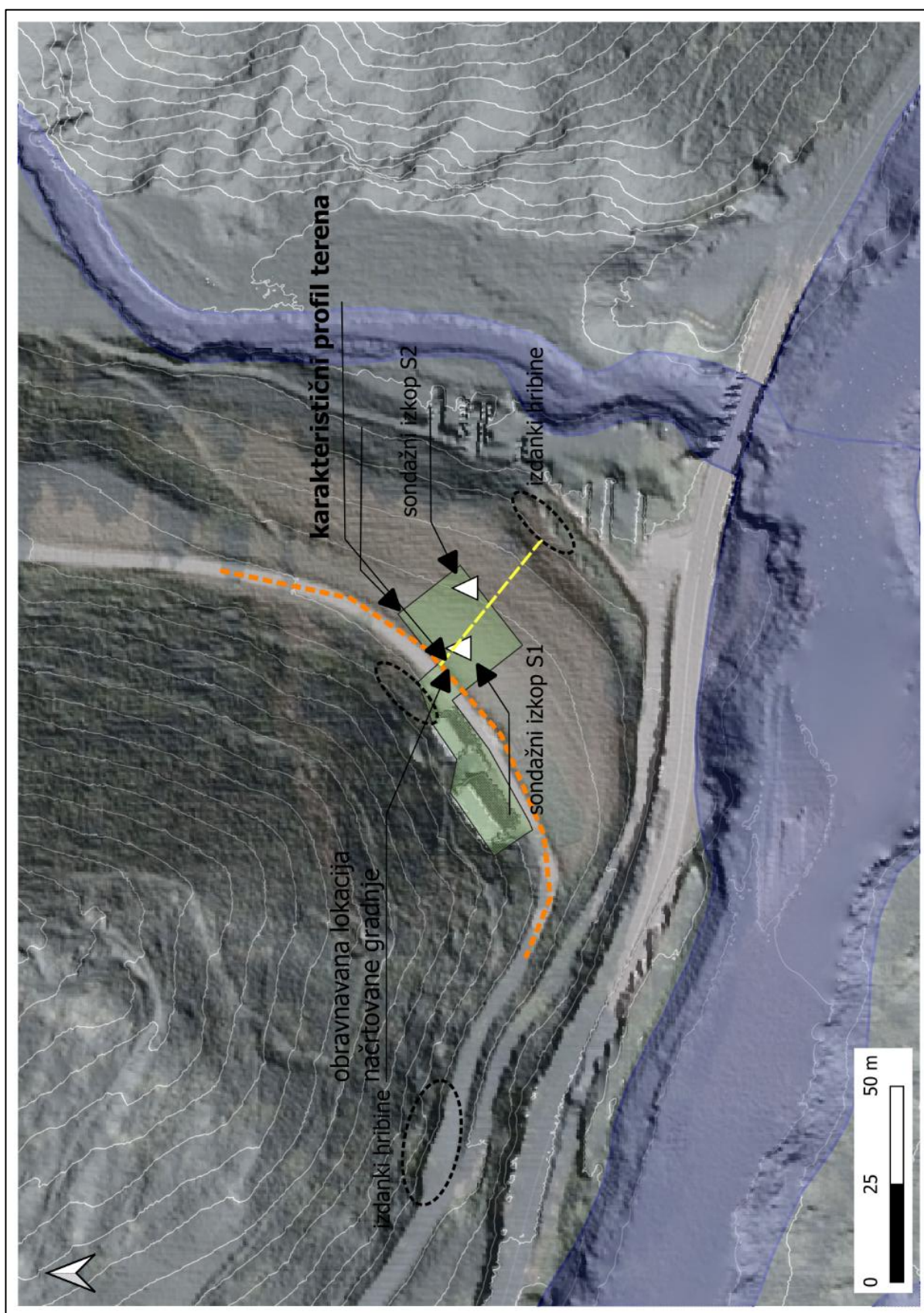
- slike terena
- karakteristični profil terena
- kartni prikaz elaborata lokacijske preveritve

PRILOGA 1: SLIKE TERENA





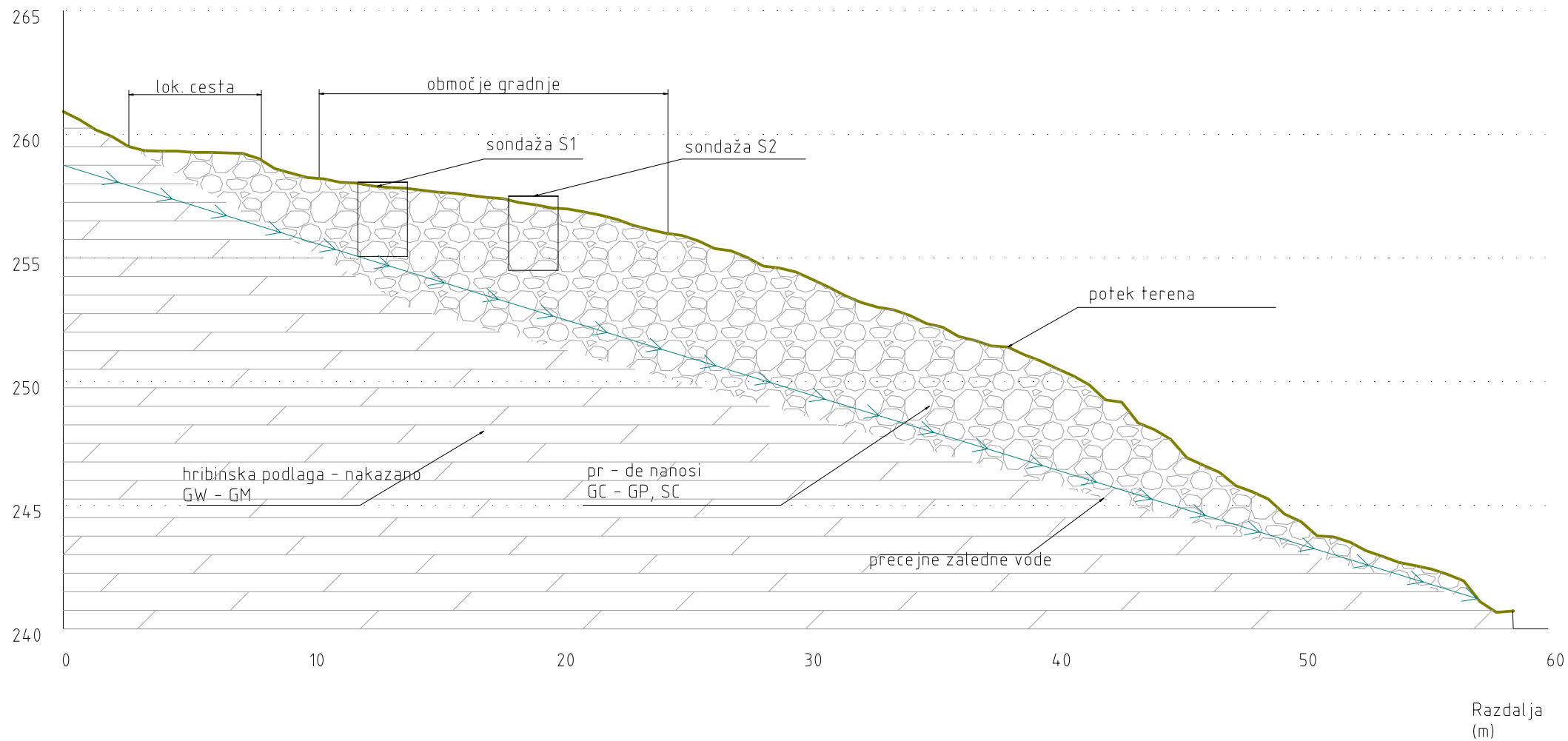
PRILOGA 2: KARAKTERISTIČNI PROFIL, POPIS SONDAŽNIH IZKOPOV

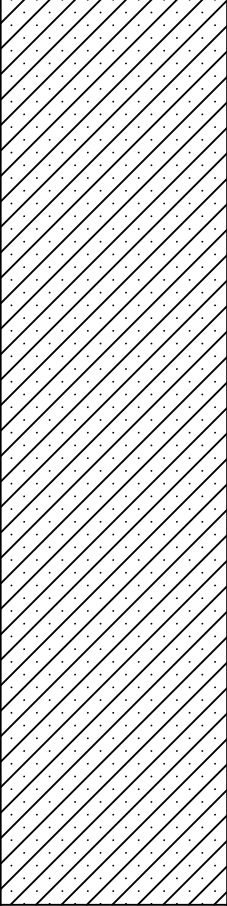


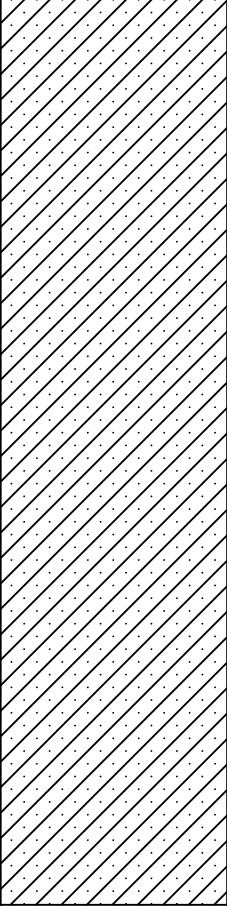
Nadmorska višina
(m n.v.)

KARAKTERISTIČNI PROFIL TERENA

REKA - CERKNO



SONDA: S1 Globina: 2,8 m Vrsta: sondaža (rovokopač) Namen: geomehanika – pregled Kotla vrha: Datum razkopov: 20.6.2026			DN: HG 25 – 6 – 2026 List: 1 (priloga 1) x: y: z: Merlio: 1:25			Popis sestave tal – geološke raziskave LOKACIJA: REKA – CERKNO			GEOVED - inženirne storitve		
Globina	Klasifikacija		LITOLOŠKI OPIS		VZOREC	RAZISKAVA			OPOMBE		
(m)	GEOLOŠKI PROFIL	AC				N/P	RP	T			
3,0		ML – CL GC – GP, SC	zaglinjeni grušči, prodi peski								
			peščene gline, peski grušč								
NIVO PODTALNICE		Datum	Nivo				OBDELAL:		PREGLEDAL:		

SONDA: S2 Globina: 2,8 m Vrsta: sondaža (rovokopač) Namen: geomehanika – pregled Kotla vrha: Datum razkopov: 20.6.2026			DN: HG 25 – 6 – 2026 List: 1 (priloga 1) x: y: z: Merlio: 1:25			Popis sestave tal – geološke raziskave LOKACIJA: REKA – CERKNO			GEOVED - inženirse storitve		
Globina	Klasifikacija		LITOLOŠKI OPIS		VZOREC	RAZISKAVA			OPOMBE		
(m)	GEOLOŠKI PROFIL	AC				N/P	RP	T			
3,0		ML – CL GC – GP, SC	zaglinjeni grušči, prodi peski								
			peščene gline, peski grušč								
NIVO PODTALNICE		Datum	Nivo				OBDELAL:		PREGLEDAL:		