



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerklno
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Številka: sl/2026

Datum: 24. 7. 2026

Občina Cerklno na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišč

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Cerklno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklno

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje so nepremičnine – zemljišča s parcelno številko 566/11, 566/12 in 566/16, k. o. 2344 Cerklno (skupna površina 993 m²). Iz Lokacijske informacije št. 3501-0176/2024-2 z dne 19. 8. 2024 izhaja, da spadajo zemljišča, navedena v predhodnem odstavku, po primarni namenski rabi v območje stavbnih zemljišč.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo izhaja, da ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na navedenih nepremičninah.

3. Pogoji prodaje

Najnižja ponudbena cena za nakup zemljišč s parcelnimi številkami 566/11, 566/12 in 566/16, k. o. 2344 Cerklno, znaša 111.000,00 €, brez DDV.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi vse stroške pravnega posla prodaje: davčne stroške, stroške overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu za prijavo.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Cerklno. Izpolnjeno prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Cerklno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklno ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Cerklno. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo prednost imel Stanovanjski sklad RS.

5. Postopek sklenitve pogodbe

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Cerklno.



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Občina Cerklje ob Gori si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

6. Način in rok plačila kupnine

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa, ki se plača na v prodajni pogodbi naveden transakcijski račun Občine Cerklje ob Gori. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje, pogojih prodaje in o ogledu nepremičnin lahko zainteresirani dobijo na Občini Cerklje ob Gori, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori v času uradnih ur ali na telefonski številki 05 37 34 640 (Katja Lapanja).

Občina Cerklje ob Gori
Gašper Uršič, župan