



OBČINA CERKNO

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori
t: 05 373 46 40

Podatki o vlagatelju:

Ime in priimek: _____

Naslov (ulica, hišna št.): _____

Poštna številka, kraj: _____

Telefon / Fax / E-pošta: _____

Datum: _ 23.7.2025 _____

POBUDA

ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)
- ☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)
- ☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske	Lastnik zemljišča /Solastnik zemljišča
ŠIRITEV		
del parcele št. 1630	2349 Šebrelje	
del parcele št. 1636	2349 Šebrelje	
IZVZEM		
del parcele št. 1632/1	2349 Šebrelje	
del parcele št. 1632/2	2349 Šebrelje	
del parcele št. 1636	2349 Šebrelje	

3.1 Kratek opis željenega posega

Lokacijska preveritev se nanaša na območje ob namenski rabi, opredeljeni z namensko rabo A – površine posamične poselitve. Območje lokacijske preveritve je del EUP na območju krajine, in sicer gre za enoto KE 08. Urejevalna podenota KE 08 – A 20.

Območje lokacijske preveritve obsega širitev obstoječega območja razpršene poselitve. Širitev in izvzem območja posamične poselitve se izvede na delu naslednje parcele:

- Izvzem: del parcel št. 1632/1, 1632/2, 1636 k.o. 2349 Šebrelje
- Širitev: del parcel št. 1630, 1636, k.o. 2349 Šebrelje

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Na predmetni parceli je po OPN opredeljena namenska raba kmetijsko zemljišče. Z lokacijsko preveritvijo za širitev enote urejanja prostora A 20 se na parceli opredeli stavbno zemljišče in s tem omogoči gradnja novega stanovanjskega objekta.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve

Predlagana investicijska namera izpolnjuje pogoje glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 32. člena ZUreP-3:

- da gre za širitev obstoječih dejavnosti,
- da se ohranja obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec,
- da je obstoječa posamična poselitev ustrezno komunalno opremljena,
- da se vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bo bistveno povečal,
- da je namera skladna s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami in
- da so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.

Predmetna lokacijska preveritev je skladna tudi z zakonsko podlago, ki jo predstavlja 135. člen ZUreP-3 in sicer, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

4. Priloge

I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: LOKACIJSKA PREVERITEV ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI (enota urejanja razpršene poselitve KE 01, A 422 na območju parc. št. 923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43, 985/46 k.o. 2337 Bukovo) Datum izdelave elaborata: julij 2025 Izdovalec elaborata: Locus prostorske informacijske rešitve d.o.o. ZAPS ident. št. izdelovalca: Nina Lipušček, PKA PPN ZAPS 1667
II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča: Soglasje ga. Dragice Polak

1. Pogoji za obravnavo elaborata je plačilo nadomestila na podlagi Odloka o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Cerkno (Uradni list RS št. 133/20). Nadomestilo za stroške postopka se pobudniku / investitorju odmeri s sklepom o določitvi stroškov lokacijske preveritve.
2. Občina Cerkno lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev občine ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata z njihovega delovnega področja.
3. Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Občinskemu svetu Občine Cerkno.
4. V primeru prekinitve postopka ali umika vloge, pobudnik ni upravičen do vračila plačanih stroškov lokacijske preveritve.

Spodaj podpisani vlagatelj pobude izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Spodaj podpisani/-a izrecno dovoljujem Občini Cerkno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerkno, da vpisane osebne podatke uporabi in obdeluje za namene, navedene v vlogi. Seznani/-a sem s pravico do dostopa do osebnih podatkov ter pravicami do popravka, izbrisa, omejitve obdelave, ugovora ter prenosljivosti podatkov, kakor jih to urejata evropska in nacionalna zakonodaja o varstvu osebnih podatkov.

Podpis vlagatelja pobude:

Ime in priimek

Lastnoročni podpis

Žig
(za pravne osebe)