



Datum: 29. 7. 2025
Številka: 3407-2000/2025-2

Podpisal: EDO KOZOROG
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Št. certifikata: 60BAB90238000000057293641
Potek veljavnosti: 02. 09. 2027
Čas podpisa: 29. 07. 2025 13:45
Šifra: 3407-2000/2025-2

Občina Cerklje
Bevkova ulica 9

5282 Cerklje

Na podlagi vloge vlagatelja, datirane z dne 1. 7. 2025, prejete dne 2. 7. 2025, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin, Tumov drevored 17, 5220 Tolmin (*v nadaljnjem besedilu: Zavod*), na podlagi 21. in 56. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23 – ZUNPEOVE) (*v nadaljnjem besedilu: ZG*), v povezavi s tretjim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), izdaja naslednje

M N E N J E

s področja varstva gozdov in lovstva oz. poseganja na gozdna zemljišča

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi:

lokacija: **Bukovo**

občina: **Cerklje**

izdelovalec: **LOCUS d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova 18b, 5000 Nova Gorica**

dokumentacija: **ELP KE01/A422, Nova Gorica, april 2025**

katastrska občina: **2337 Bukovo**

parcele: **923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43 in 985/46 (PEUP: KE 01/A 422); EUP: KE 01; NR: A – površine razpršene poselitve)**

1. Predmetni elaborat lokacijske preveritve je ustrezen in skladen s predpisi s področja gozdarstva in lovstva.
2. Zavod ugotavlja, da je z elaboratom lokacijska preveritev za spremembo obsega stavbnega zemljišča utemeljena in ni v neskladju z namensko rabo gozdnih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na gozd ali gozdni prostor oz. posegala v okolje divjadi.

O b r a z l o ž i t e v

Vlagatelj je z dopisom številka 350-0001/2025-5, z dne 1. 7. 2025, vložil zahtevo za izdajo mnenja o ustreznosti predmetnega elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP KE 01/A422 v Občini Cerklje z vidika zagotavljanja skladnosti s področja varstva gozdov in lovstva. Zahtevi je vlagatelj priložil predmetni elaborat LP s prilogami.

Iz predložene dokumentacije, strokovnih podlag, kartnega gradiva in predpisov s področja gozdarstva je bilo ugotovljeno naslednje:

- Predmetni elaborat lokacijske preveritve je namenjen spremembi območja stavbnega zemljišča (preoblikovanju in povečanju). Naročnik želi s postopkom LP prilagoditi velikost in obseg izvirnega stavbnega zemljišča posamične poselitve A v velikosti 3.275,9 m², ga preoblikovati/nadomestiti (794 m²) in povečati za 584 m² (17,8 %) glede na izvirno območje stavbnega zemljišča v OPN (skupaj 1.378 m²). Povečava stavbnega zemljišča se izvaja zaradi gradnje nove enostanovanske hiše.
- Z OPN Občine Cerklje je za lokacijo, kjer se predvideva širitev stavbnega zemljišča, opredeljena namenska raba G – gozdna zemljišča. Po določilih GGN GGE Cerklje se območje preoblikovanja nahaja v oddelku 26.



- Preoblikovanje in povečanje območja stavbnega zemljišča v naravi predstavlja cca 95 % gozdnega zemljišča (0,13 ha). Gre za gozd trdih listavcev in iglavcev slabše kvalitete.
- Na podlagi Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Cerčno (Pravilnik o gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote Cerčno (2019–2028); Uradni list RS, št. 79/19) lokacijska preveritev (preoblikovanje in povečanje) posega na območje gozdnega zemljišča, ki pa ni varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom, na katerem niso izjemno poudarjene ekološke, socialne ali proizvodne funkcije gozda, gozd ni požarno ogrožen, nima gozdnih prometnic, niti ni rastišče, gnezdišče, zimovališče ali mirna cona redkih ali ogroženih živalskih vrst, zato ocenjujemo, da po preoblikovanju in širitvi stavbnega zemljišča funkcije gozda ne bodo ogrožene ali razvrednotene, prav tako preoblikovanje ne bo imelo preseženih negativnih vplivov na gozdni prostor.

Zavod zato meni, da so v elaboratu predstavljene vsebine v skladu z določili zakonodaje s področja gozdarstva in lovstva ter izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravil:
Danijel Oblak, univ.dipl.inž.gozd.
svetovalec I



Edo Kozorog
Vodja OE Tolmin

Poslano:

- Vlagatelj – po elektronski pošti (mojca.gros@cerkno.si)
- KE Cerčno – po elektronski pošti



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Podpisnik: Ervin Kosi
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 05 b0 2b f9 00 00 00 00 56 7d b7 50
Potek veljavnosti: 17.11.2026
Datum in čas podpisa: 13:53, 04.08.2025
Ref. št. dokumenta: 3505-97/2025/2
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

T: 01 478 90 00
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

Občina Cerkno
Bevkova ulica 9, 5282 Cerkno

Številka: 3505-97/2025/2
Datum: 31. 7. 2025

Zadeva: **Mnenje o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve**
Zveza: vloga št. 350-0001/2025-5 z dne 1. 7. 2025

Stranka, Občina Cerkno, je 1. 7. 2025 pri Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) podala vlogo za izdajo mnenja iz petega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) glede ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KE 01/ A422 v Občini Cerkno (v nadaljnjem besedilu: elaborat), ki ga je izdelal LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova 18b, 5000 Nova Gorica, in priložila elaborat ter spremljajoče gradivo.

Po pregledu zgoraj navedenega elaborata in gradiva ter ministrstvo ugotavlja,

1. Predmet lokacijske preveritve (v nadaljnjem besedilu: LP) je ugotavljanje možnosti preoblikovanja in širitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za gradnjo enostanovanjske stavbe. Predmet preveritve so zemljišča s parc. št. 923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43 in 985/46, vse v k. o. Bukovo (2337), v Občini Cerkno. Boniteta predmetnih zemljišč znaša 17 bonitetnih točk.
2. Predlaga se preoblikovanje in širitev obstoječega stavbnega zemljišča. Zemljišče je izven območij strnjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s šesto alineo drugega odstavka 32. člena ZUreP-3.
3. Izvorno območje LP je z Občinskim prostorskim načrtom Občine Cerkno (v nadaljnjem besedilu: OPN) v EUP KE 01/A422 opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (z oznako A), ki se v skladu z 307. členom ZUreP-3 šteje za posamično poselitev.
4. 134. člen ZUreP-3 v prvi alineji določa, da se zaradi ohranjanja posamične poselitve preoblikuje ali spremeni obseg stavbnih zemljišč, kot so določena v OPN, in določi prostorske izvedbene pogoje. Drugi odstavek 135. člena pa določa, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča posamične poselitve, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m².

Predlaga se preoblikovanje - povečanje in širitev izvornega območja lokacijske preveritve, ki znaša 3.275,9 m², in sicer:

- izvzem stavbnega zemljišča v velikosti 794 m²,
- širitev stavbnega zemljišča v skupni velikosti 1378 m², pri čemer 794 m² predstavlja preoblikovanje – nadomestitev izvzetega dela, 584 m² pa povečanje, to je 17,8 % izvornega območja,
- površina stavbnega zemljišča po spremembi znaša 3.859,9 m².

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje stavbnega zemljišča utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo je opravilo vpogled v Prostorsko informacijski sistem občin (PISO) in ugotovilo, da so zemljišča predvidena za širitev, in sicer del parcel št. 923/38, 923/106, 985/43 in 985/46, vse v k. o. Bukovo (2337), po namenski rabi gozdna zemljišča (G).

Glede na zgoraj zapisano se ministrstvo, in sicer Direktorat za kmetijstvo, Sektor za urejanje kmetijskega prostora in zemljiške operacije, zaradi nepristojnosti do elaborata ne opredeljuje.

S spoštovanjem.

Pripravil:

Igor Ritonja
sekretar

mag. Ervin Kosi
državni sekretar

Poslano po elektronski pošti:

- naslovnici, e-pošta: obcina@cerkno.si
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, e-pošta: gp.mnvp@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Jerebic
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3B6E3DBE00000005754E261
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028
Čas podpisa: 05. 08. 2025 09:57
Št. dokumenta: 35038-132/2025-2560-10

Občina Cerkno

Bevkova ulica 9

5282 Cerkno

obcina@cerkno.si

Številka: 35038-132/2025-2560-9

Datum: 4. 8. 2025

Zadeva: Ponovno mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja razpršene poselitve KE 01, A 422 na območju s parc. št. 923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43, 985/46 k.o. 2337 Bukovo

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 5867)

Zveza: Dopis Občine Cerkno št. 350-0001/2025-7 z dne 22. 7. 2025

Na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja razpršene poselitve KE 01, A 422 na območju s parc. št. 923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43, 985/46 k.o. 2337 Bukovo v občini Cerkno.

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3;
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Cerkno je dne 22. 7. 2025, z dopisom št. 350-0001/2025-7, ministrstvo, pristojno za prostor, pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja razpršene poselitve KE 01,

A 422 na območju s parc. št. 923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43, 985/46 k.o. 2337 Bukovo v občini Cerkno (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Ministrstvo je občini dne 10. 7. 2025 že izdalo mnenje št. 35038-132/2025-2560-3, v katerem je ugotovilo, da v elaboratu niso ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3, ter da digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki in je potrebno odpraviti napake navedene v točki 2.2 mnenja.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje LOCUS, prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova 18b, 5000 Nova Gorica. Pooblaščenca prostorska načrtovalka je Nina Lipušček, PKA PPN ZAPS 1667.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja razpršene poselitve KE 01, A 422 na območju s parc. št. 923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43, 985/46 k.o. 2337 Bukovo v občini Cerkno.
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	5867

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebino priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP KE01/A 422 (923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43, 985/46 k.o. 2337 Bukovo), na območju, ki ga ureja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerkno Uradni list RS št. 28/2013, 50/2016 (SD01), 18/2017 (SD02), 23/2017 (SD03), 41/2018 (SD04), 168/2020 (SD07), 25/23 (SD05), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«. Skladno s 307. členom ZUreP-3 se kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-3 štejejo tista zemljišča, ki so kot posamična poselitev določena v občinskem prostorskem načrtu ali za posamično poselitev štejejo v skladu z 280. členom ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US). V elaboratu je navedeno, da na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.

V 135. členu ZUreP-3 je določeno, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 3275,9 m². V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča na način, da se izvornemu območju na severnem in vzhodnem delu izvzame 794 m², ki se jih nadomesti na severnem delu, prav tako pa se izvorno

območje na severovzhodnem delu poveča za 584 m², kar predstavlja 17,8 odstotkov glede na izvirno območje.

Ne glede na navedeno, pa mora občina pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi upoštevati tudi fizične lastnosti zemljišča in predlagano preoblikovanje ustrezno utemeljiti iz tega vidika. Občina je v elaboratu utemeljila, da območje lokacijske preveritve leži južno pod vzpetino Kojca. Na območje se posega upoštevajoč stabilnost zemljine in konfiguracijo terena, in sicer z namenom omogočanja reliefno dostopnega zemljišča. Izvirno območje leži na manjši izravnavi. Na jugovzhodni strani območja se teren strmo spušča, ustvarjen je izrazit reliefni rob. Na južni strani območja širitve se reliefni rob nadaljuje in s tem se širitev smiselno navezuje na obstoječo enoto razpršene poselitve. Hkrati se s preoblikovanjem pozidava umika kvalitetnejšemu kmetijskemu zemljišču. Preoblikovanje je potrebno zaradi zagotavljanja ustrezen velikosti zemljišča za potrebe ene gradbene parcele. Obstoječa razpršena poselitev je ustrezno komunalno opremljena oz. ima neposredne možnosti za priključevanje s sledečo gospodarsko javno infrastrukturo: dostop je omogočen po lokalni cesti Reka – Bukovo (šifra odseka 043021), priključkom na elektro omrežje (prostozačni nadzemni vod 20 kV ter kabelski nadzemni vod – daljnovod 0,4 kV), priključkom na vodovodno omrežje (lokalni vodovod za pitno vodo), zbiranje in čiščenje komunalnih odpadnih voda je zagotovljeno preko individualnega sistema.

V elaboratu je navedeno, da se lokacijska preveritev nahaja na erozijskem območju, na katerem so potrebni zahtevnejši erozijski ukrepi, ter na območju kjer je zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. Na območju je bilo izdelano Geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti. Podani rezultati nakazujejo, da je lokacija ob upoštevanju predpisanih pogojev gradnje z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo in ne bo imela negativnega vpliva na okolico in prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na gradnjo. Pripravljen je bilo geološko geomehansko poročilo, kjer je bilo ugotovljeno, da lokacija ni ogrožena z zemeljskimi plazovi, erozijo, drobirskimi tokovi ali zaradi padanja kamenja. Ob upoštevanju predpisanih pogojev gradnje je lokacija z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo in ne bo imela negativnega vpliva na okolico in prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na gradnjo. Geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti (Geologija d.o.o. Idrija, št. 5815-258/2024-01, Idrija, december 2024), je del priloga elaborata.

V skladu s prvim odstavkom 135. člena ZUreP-3 se pri preoblikovanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi poleg določb 32. člena ZUreP-3 upoštevajo tudi prostorski izvedbeni pogoji iz OPN. V elaboratu, je navedeno, da velikost in oblika parcele ter oblikovanje stavbe zadošča vsem pogojem iz OPN.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je treba upoštevati tudi določbe 32. člena ZUreP-3. Ta določa, da se obstoječa posamična poselitev ohranja z gradnjo novih objektov za obstoječe dejavnosti, z rekonstrukcijo, prizidavo in nadomestno gradnjo obstoječih objektov ter gradnjo pomožnih objektov. Zakon v istem členu določa, da se obstoječi posamični poselitvi z OPN ali z lokacijsko preveritvijo lahko stavbno zemljišče poveča oziroma preoblikuje pod pogoji, ki so taksativno naštet.

V elaboratu, je v poglavju 3.4. »Utemeljitev upoštevanja izpolnjevanja pogojev glede upoštevanja fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz 32. člena ZUreP-3«, pojasnjeno upoštevanje fizičnih lastnosti zemljišča in določb iz drugega odstavka 32. člena ZUreP-3 (ohranjanje posamične poselitve), in sicer so podane obrazložitve in utemeljitve, da:

- je povečanje stavbnega zemljišča potrebno za izvajanje obstoječih dejavnosti,
- se ohranja ali izboljša obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve,

- je obstoječa posamična poselitev že ustrezno komunalno opremljena, tako da se dopušča priklop novih objektov, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov,
- se vplivi na okolje in na obstoječo posamično poselitev ne bodo bistveno povečali,
- načrtovani posegi v prostor niso v nasprotju s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.

Glede na navedeno ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

3. Zaključek

Glede na zgoraj navedeno, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

V skladu s 140. členom ZUreP-3 se sklep o lokacijski preveritvi, s katerim je bila odobrena pobuda za lokacijsko preveritev za namen preoblikovanja ali sprememb obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, po kratkem postopku v skladu s tretjim odstavkom 125. člena ZUreP-3 ali ob naslednji spremembah in dopolnitvah OPN vključi v OPN. Spremembe obstoječih stavbnih zemljišč ali nova stavbna zemljišča občina vnese v evidenco stavbnih zemljišč.

Pripravila:
Anja Rakonjac

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko:

- obcina@cerkno.si



Številka: 35028-136/2025 - 2

Datum: 7.8.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E **s področja upravljanja z vodami**

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KE 01/A422 v Občini Cerkno

Elaborat lokacijske preveritve za namen izvajanja gradenj prilagajanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi, v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako KE 01/A422, na zemljiščih s parc. št. 923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43 in 985/46 vsa k.o. Bukovo v Občini Cerkno, ki ga je izdelal LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova 18b, 5000 Nova Gorica, v aprilu 2025, je **skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave je plazljivo in erozijsko ogroženo, kjer so potrebni zahtevnejši erozijski ukrepi, zato bo potrebno v postopku pridobitve mnenja/soglasja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami ob konkretizaciji posega izdelati strokovno podlago, ki bo definirala dejansko ogroženost območja in se opredelila do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici nasploh, vključno z odvodnjo meteornih vod.
2. Zagotovljeno mora biti ustrezno čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
3. Pri načrtovanih krčitvah gozda je potrebno upoštevati Usmeritve s področja upravljanja z vodami za pripravo gozdnogospodarskih načrtov, objavljene na spletnih straneh državne uprave v okviru Direkcije RS za vode.
4. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Cerkno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerkno, je naslovni organ z dopisom št. 350-0001/2025-5 z dne 1.7.2025 preko e-pošte pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz 135. člena ZUreP-3 za namen izvajanja gradenj s preoblikovanjem in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat lokacijske preveritve z naslovom »Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (enota urejanja razpršene poselitve KE 01 A 422 na območju parc. št. 923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43 in 985/46 vsa k.o. Bukovo)«, ki jo je izdelal LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova 18b, 5000 Nova Gorica, v aprilu 2025, Geološko geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti, Geologija d.o.o., Idrija, geološke raziskave in projektiranje, Prešernova ulica 2, 5280 Idrija, št. 5815-258/2024-01 iz decembra 2024 ter ostale priloge.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Lokacijska preveritev se izvaja za izvorno območje, ki leži v enoti urejanja prostora KE 01 (PEUP KE 01/A 422), ter obsega parcele št. 923/37, 923/38, 923/106, 985/31, 985/43, 985/46 k.o. vse 2337 Bukovo. Predvidena je postavitve enostanovanjske stavbe skladno s prostorsko izvedbenimi pogoji na namenski rabi A (območje razpršene poselitve). Upoštevajoč izvzem iz izvornega območja, preoblikovanje ter širitev stavbnega zemljišča se z lokacijsko preveritvijo predlaga določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v izmeri 3857,9 m². Površina izvornega območja se bo tako povečala za 17,8 % izvorne površine. Obstoječa posamična poselitev je komunalno opremljena.

Obravnavana posamična poselitev leži v erozijskem območju, kjer so potrebni zahtevnejši zaščitni ukrepi ter na območju, kjer je verjetnost pojavljanja zemeljskih plazov v večini majhna, zelo majhna ali zanemarljiva, le na nekaterih delih srednja. V ta namen je bil predloženo geotehnično poročilo iz katerega izhaja, »da lokacija ni ogrožena z zemeljskimi plazovi in erozijo in ne z drobirskimi tokovi. Lokacija tudi ni ogrožena zaradi padanja kamna. Ob upoštevanju predpisanih pogojev gradnje je lokacija z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo in ne bo imela negativnega vpliva na okolico in prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na gradnjo.«

Območje, ki je predmet lokacijske preveritve leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi ter na plazljivem območju. V neposredni bližini ni stalnega vodotoka.

Izvedba predlagane gradnje in ostalih ureditev je možna le ob doslednem upoštevanju pogojev od 1 – 4 točke tega mnenja, kar se preveri v postopku pridobitve vodnega soglasja/ mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami s konkretizacijo nameravanega posega.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman univ.dipl.inž.arh.
sekretarka

Sonja Papazovski univ.dipl.inž.grad.
sekretarka

Vročiti:

- Občina Cerkno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerkno, (po e-pošti),
- DRSV, Sektor območja Soče, (po e-pošti)