

Priprava sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega
načrta (SD OPN06) Občine Cerkno

KAKO DANES UREJATI PROSTOR, DA BODO TUDI NAŠI ZANAMCI V NJEM LAHKO DOBRO ŽIVELI?

POROČILO

s posvetovanja o Krajinski zasnovi, Strokovni podlagi za
razvoj poselitve in Urbanistični zasnovi za naselje
Cerkno

Domžale, april 2025

UVOD

Občina Cerklje ob Dravi skupaj s strokovnjaki prostorskega podjetja Locus d.o.o. pripravlja šeste spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta (SD OPN06) Občine Cerklje ob Dravi, katerega obvezne strokovne podlage so med drugimi tudi **Urbanistična zasnova (UZ)** za naselje Cerklje ob Dravi ter **Krajinska zasnova (KZ)** in **Strokovne podlage za razvoj poselitve (SPP)**. V postopku priprave teh prostorskih dokumentov je bilo v torek, 11. marca 2025, organizirano posvetovanje z deležniki in zainteresirano javnostjo.

Cilji posveta so bili:

- predstaviti proces priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta;
- predstaviti, kaj so Krajinska zasnova, Strokovna podlaga za razvoj poselitve v Občini Cerklje ob Dravi ter Urbanistična zasnova ter kako se vsebine navezujejo v procesu priprave SD OPN ;
- predstaviti želeno stanje prostora in dobre oz. slabe prakse in s tem spodbuditi debato »Kakšen prostorski razvoj si v Cerklji želimo?«;
- predvsem pa pridobiti mnenja o tem, kaj občanke in občani v širšem prostoru in na območju svojih naselij cenijo (kakovosti), kaj pogrešajo (slabosti) in katere nove rešitve predlagajo.

Zbrane informacije in podatki bodo uporabljeni v nadaljnjih korakih izdelave dokumenta.

Srečanje, ki se ga je udeležilo okoli 12 občank in občanov, je moderirala **Nina Uršič** iz podjetja LOCUS d.o.o.

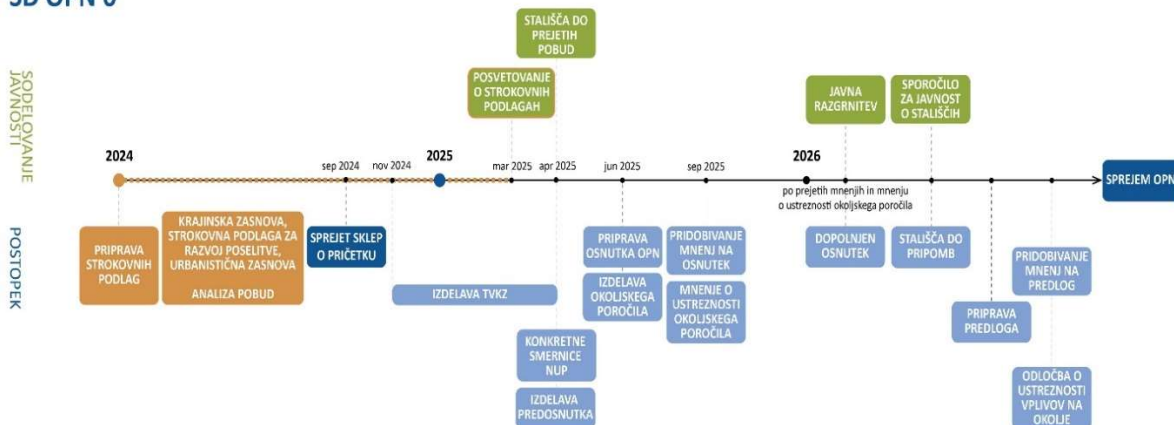
POTEK DOGODKA

Zbrane je z uvodnim nagovorom najprej pozdravil **župan občine Cerklje ob Dravi, Gašper Uršič**. Na kratko je predstavil dosedanja prizadevanja občine pri pripravi občinskih prostorskih aktov, izzive s katerimi se občina srečuje v tem postopku ter se zahvalil za odziv in udeležence povabil k aktivnem sodelovanju pri sooblikovanju prostora.

Nina Lipušček Locus d.o.o. je udeležencem predstavila procesni načrt priprave šestih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta (SD OPN 6) Občine Cerklje ob Dravi. S pomočjo grafičnega prikaza je pojasnila ključne mejnike in korake, ki so bili v procesu do današnjega dne že izvedeni.

Poudarila je, da je vključevanje javnosti v zgodnjih fazah postopka pomembno, saj omogoča usklajevanje različnih interesov in razvoj vizije prostora, ki bo dolgoročno vzdržna in skladna s potrebami prebivalcev. S formalnim postopkom so možnosti za morebitne spremembe oz. dodatne razvojne priložnosti vse manjše, zato je še toliko bolj pomembno, da se vsebine čim bolj predebatira skozi sam proces.

SD OPN 6



V nadaljevanju je **Nina Uršič, Locus d.o.o.** predstavila sklop temeljnih strokovnih podlag, ki jih določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) in način, kako se povezujejo in skupaj dograjujejo posamezne vsebinske elemente in pokrijejo celoten prostor občine. Gre za:

- **Krajinska zasnova**
- **Strokovna podlaga za poselitev**
- **Urbanistična zasnova** za naselje Cerkno.

Podrobneje je predstavila namen in vsebino krajinske zasnove, kot strokovne podlage, ki naslavlja teme vezane na odprti prostor celotne občine Cerkno. Tu gre za usmeritve za posamezna področja (npr.: kmetijstvo, turizem, rekreacija ...), ki so kasneje v pomoč pri pripravi SD OPN. Eden izmed pomembnih rezultatov je opredelitev lokalno prepoznavnih območij, kot območij, ki jih v občini želimo ohranjati.

Nato je **Staša Breclj, Locus d.o.o.** opisala proces priprave strokovne podlage za usmerjanje poselitve, njene cilje ter pričakovane rezultate. Poudarek je namenila procesu priprave in ključnim rezultatom, med katerim je določitev omrežja naselij, koncepta prostorskega razvoja občine, ter kasneje za vsako naselje določitev ureditvenega območja naselja.

Nina Uršič v zadnjem delu predstavila še tretjo strokovno podlago – urbanistično zasnovo. Slednja se navezuje na strokovno podlago za poselitev. Gre za podrobnejšo obravnavo pomembnejšega naselja v občini – naselja Cerkno. Strokovna podlaga ima poleg prostorskega razvoja naselja poudarek prav na vlogi naselja v celotni občini – torej pomenu za vse občanke in občane, ne samo prebivalce Cerkna. Zato se v sklopu priprave obravnava javne prostore (npr.: park, trg, knjižnica, kulturni dom ...)

Ponovno je nastopila **Nina Lipušček**, ki je za zaključek predstavite pripravila uvod v delavniški del skozi nabor fotografskega gradiva, z namenom premisleka o tem »Kakšen prostorski razvoj si v Cerknem želimo?«.

DELAVNIŠKI DEL

V drugem delu dogodka je sledila interaktivna delavnica, v okviru katere so bili udeleženci razdeljeni po tematskih omizjih. Vsako omizje se je osredotočilo na vse tri vsebinske sklope:

- **zeleni sistem in javne površine,**
- **mobilnost in povezljivost,**
- **razvoj naselij.**

Za vsak vsebinski sklop je bilo predvidenih 20 minut razprave, v okviru katerih so udeleženci skupaj analizirali prednosti in slabosti trenutnega stanja ter oblikovali predloge za izboljšave in nove rešitve.

Delavnica je spodbudila živahno in konstruktivno razpravo, katere izsledki bodo služili kot pomemben vir pri nadaljnji pripravi strokovnih podlag in oblikovanju prostorskih rešitev v občini.



V besedilu spodaj so zbrane vsebine vseh omizij na posamezno obravnavano tematiko.

Ob zaključku delavnice so bili udeleženci povabljeni k izpolnitvi interaktivnega spletnega zemljevida, kjer so lahko dodatno oddali svoje predloge. Zemljevid je bil dostopen prek spletne strani občine, kjer je bila objavljena tudi dodatna spodbuda za sodelovanje tistih, ki se delavnice niso uspeli udeležiti. Na ta način je bila zagotovljena širša vključenost lokalne skupnosti. Rezultati zbranih predlogov prek zemljevida so predstavljeni v nadaljevanju.

Na interaktivni spletni zemljevid, pripravljen v sklopu participativnega procesa za občino Cerkno, je bilo vnesenih skupno 142 oznak, ki so zajemale izpostavljene težave, predloge za izboljšave ter zaznane prostorske kvalitete. Največji delež označenih vsebin se je nanašal na področje mobilnosti in prometne ureditve, kar kaže na izrazito potrebo po naslovitvi teh izzivov. Predloge so v največji meri prispevali delovno aktivni prebivalci, ki se s temi vprašanji srečujejo v svoji vsakodnevni praksi. Posamezne karte so prikazane v nadaljevanju.

Zaradi velikega števila vnosov in lažje preglednosti, smo rezultate razdelili na več prikazov – za območje celotne občine, ter ločeno za območje Cerknega. Prikazi sledijo posameznim vsebinskim sklopom vnosov: kvalitete, problemi, predlogi.

ZAKLJUČEK DELAVNICE

Pred zaključkom posvetovanja so bili udeleženci povabljeni, da izpostavijo morebitna vprašanja, predstavijo dodatna mnenja ali predloge, bodisi v zvezi z obravnavanimi vsebinami ali pa v zvezi z načinom vključevanja javnosti.

Več o celotnem procesu priprave sprememb in dopolnitev OPN, vse informacije in gradiva, vključno s predvideno časovnico in načrtovanimi posvetovanji z javnostjo lahko preberete na občinski spletni strani <https://www.cerkno.si>.

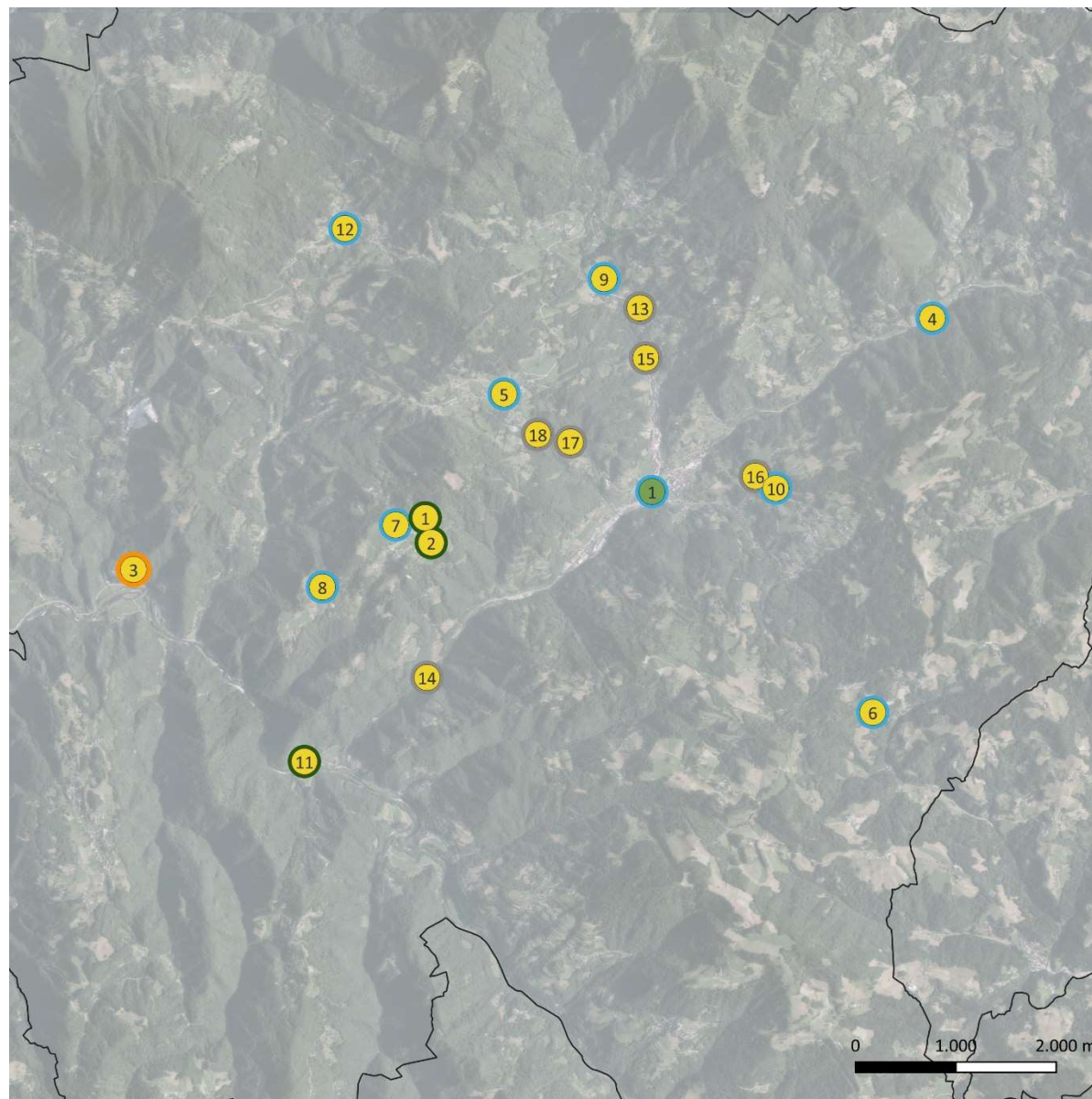
Vsem sodelujočim se najlepše zahvaljujemo za podane predloge!

Poročilo so pripravile: Petra Orozel, Staša Breclj, Nina Uršič

REZULTATI DELAVNICE

ZELENI SISTEM IN JAVNE POVRŠINE 	CENIMO + - Zelene površine - Primerno območje za dogodke SC Cerkno - Označene sprehajalne poti - Območje AP Divje Babe najlepša območja : Porezen, SC Cerkno, Ap Divje Babe, Šeberljska planota, Poliško polje, PB Franja - Lokacije za turistične objekte v Novakih - Pomembne zelene površine: območje Porezna in Kojc - Območja za rekreacijo, pohodništvo	POGREŠAMO - - Urejene športne površine in otroška igrišča - Ustrezen prostor in postopek pridobivanja dovoljenja za kamp, glamping in avtodome - Saniranje zaraščanja in ureditev kolesarskih poti - Ureditev opuščenih stanovanjskih hiš - Strateški načrt porstora SC Cerkno - Ustrezno evidentiranje vodotokov (tudi hudourniških) - Neizkoriščenost nekaterih turističnih potencialov (Franja, Ravenska jama, - Lokacije za pririditve v vaseh	PREDLAGAMO - Nujno saniranje območja bivših teniških igrišč - Ukrepi proti zaraščanju - Vzdrževanje sprehajalnih in kolesarskih poti - Predlog skrb KS - KS Orehek je lahko p skupnost - O živitev Zakojske grape in ponovno vzpostavitev Ravenske jame - Ogravanje večstanovanjskih stavb z biomaso - Krajinska zasnova AP Divje Babe, PB Franja - Zadostno število zelenih površin
MOBILNOST IN POVEZLJIVOST 	CENIMO + - Urejanje Keltike Tolmin - Cerkno - Idrija - Označene kolesarske poti in sprehajalne poti - Prometna označitev na območju KS Novaki - Ureditev ceste Novaki - Kopačnica - Zadostne avtobusne povezave - Prostofer, nudenje uslug za starejše	POGREŠAMO - - Pločnike za varnost pešcev in invalidov - Kolesarsko stezo Cerkno - Želim - Parkirišča na vstopu v AP Divje Babe (Reka, Šebrelje) in v centru Cerknega - Ustrezno evidentiranje cest - Promocijo Cerknega - Pomanjkanje parkirnih mest na turističnih točkah - Urejena avtobusna postajališča (Želim) in kolesarske poti - Stroga središča mest brez prometa	PREDLAGAMO - Nadaljevanje in urejanje sprehajalnih in kolesarskih poti in vzpostavitev načrta za njihovo vzdrževanje - Vzpostavitev enotnega sistema prometne signalizacije po drugih KS - Osvetlitev prehodov za pešče v naselju Cerkno - Postavitev odbojnih ograj na nevarnih odsekih - Spodbujanje podjetniških potencialov, kolesarski in pohodniški produkti - Ureditev ceste povezave Reka - Police - Gradnjo javne infrastrukture (kulturna dvorana, javni WC, športna dvorana,...) - Ureditev EKO otokov
RAZVOJ NASELIJ 	CENIMO + - Prostore za druženje - Okolico DU Cerkno - Zadostno število zelenih površin	POGREŠAMO - - Poživitev centra Cerknega in okoliških vasi - Kulturno dvorano in športni park v Cerknem - Otroško igrišče na Bukovem zadrugi domovi (Otalež... šola v Orehovici) - Prostor za obrtne dejavnosti v Cerknem - Zakonodaja, trajanje postopkov - Ustrezne pogoje za pririditve v centru Cerknega - Umiritev prometa v okolici šol ter javnih poslopij - Ureditev centralnega parkirišča v Cerknem	PREDLAGAMO - Oživitev Gabrijelovega vrta - Širitev naselji Šebrelje, Ravne, Zakriž in Plužna - Ureditev območja DU Cerkno - Ohranitev dejavnosti (zdravstvo, pošta,...) - Več zazidljivih območij

REZULTATI INTERAKTIVNEGA VPRAŠALNIKA- KVALITETE IN PREDLOGI, OBMOČJE OBČINE



KVALITETE

1 - Avtobusna povezava iz Žiri do Cerknega.

PREDLOGI

1 - Ureditev javnih površin kot so igrišča, prireditveni prostor.

2 - Ureditev vaškega centra.

3 - Omogočiti stanovanjsko gradnjo, glamping.

4 - Parikirišče za avtodome (čistilna naprava, plačljivo in urejeno) - kot je v Poljubinju.

5 - Izgradnja ležečih policajev.

6 - Projekt Tunel naj se deli na 3 dele, da bo izvedba potekala hitreje.

7 - Avtobusna postaja.

8 - Avtobusna postaja.

9 - Asfaltno igrišče za nogomet in košarko, igrišče z mivko za odbojko.

10 - Avtobusno postajališče.

11 - Ureditev javnega kopališča nekje na reki Cerknici in Idrijci.

12 - Sanacija ceste Jesenica - Kojca.

13 - Izgradnja optičnega omrežja.

14 - Izgradnja kolesarske steze do Želina.

15 - Izdelava enakih bran kot pred Franjo.

16 - Sprememba v OPN v večje število PE, v kolikor na parceli ni možna gradnja RČN.

17 - Nadaljevanje sanacije vodotoka zaradi ogrožanja stanovanjske hiše.

18 - Zaradi premikajoče brežine, naj se vodo spelje v drug krak vodotoka.

VRSTA PREDLOGA

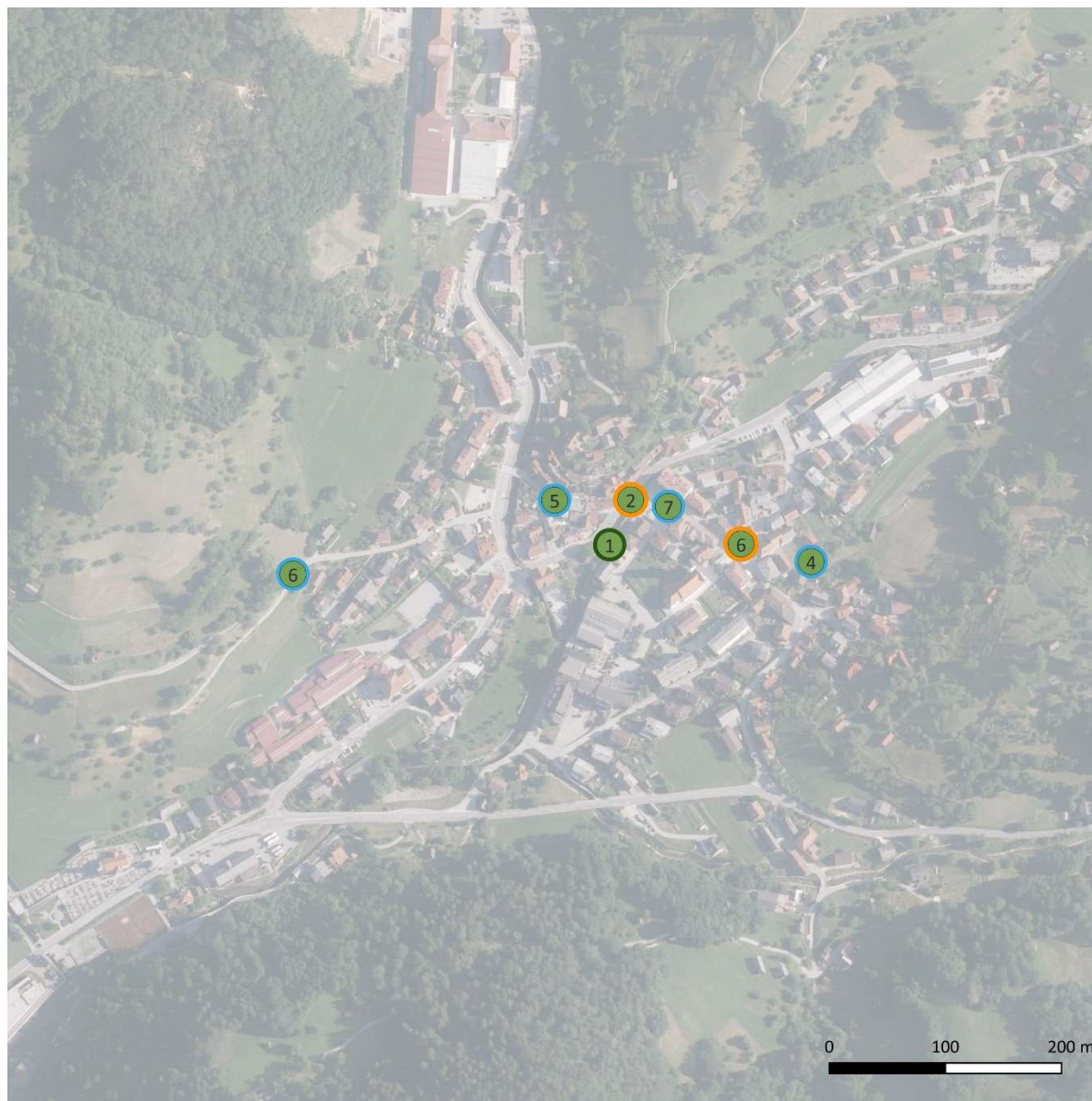
mobilnost in promet

razvoj poselitve

urejanje zelenih površin

drugo

REZULTATI INTERAKTIVNEGA VPRAŠALNIKA- KVALITETE IN PREDLOGI, OBMOČJE NASELJA CERKNO



KVALITETE

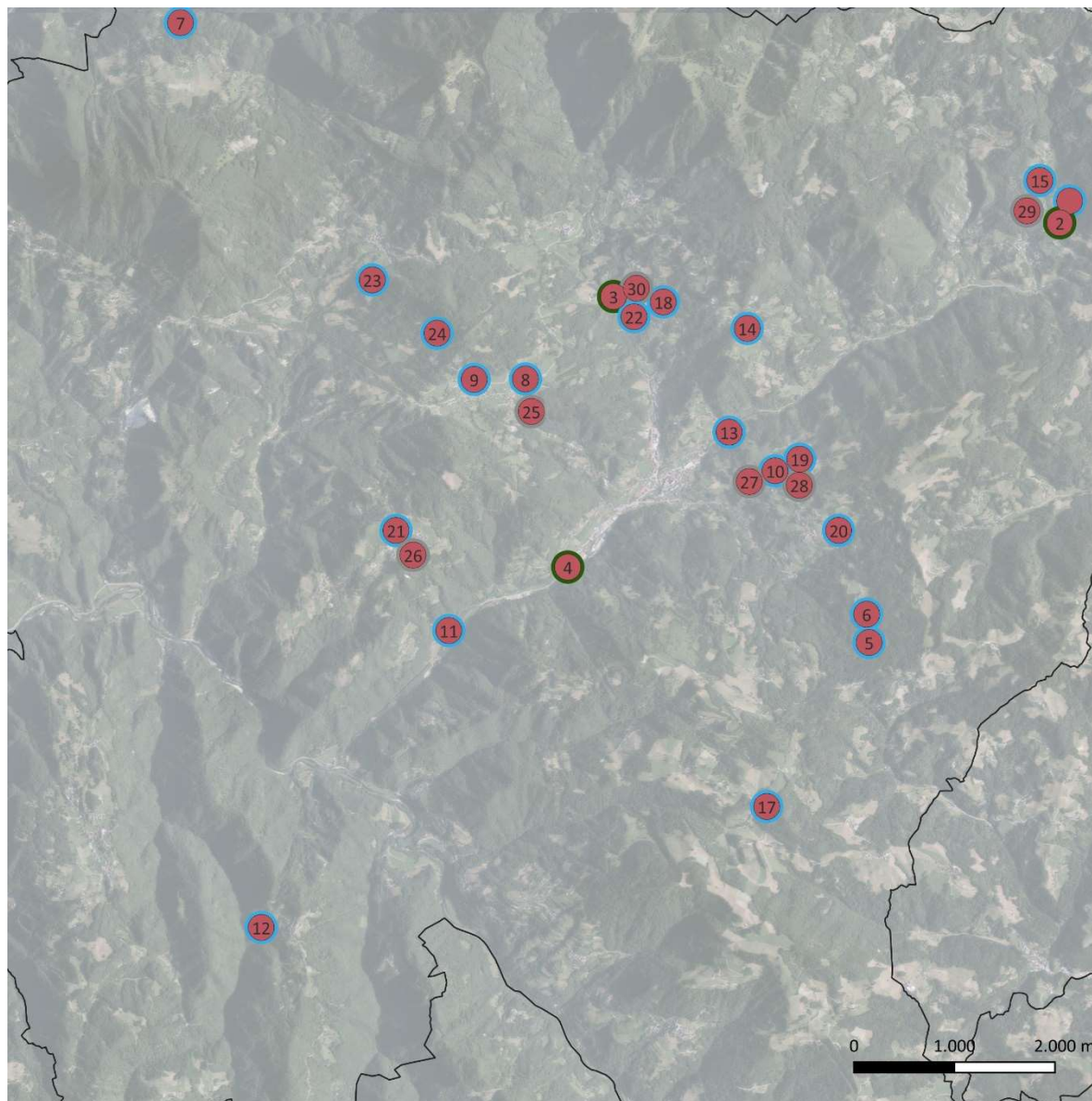
(*opomba: v kategoriji "KVALITETE" so bili delno vnešeni tudi predlogi)

- 1 - Ureditev nabrežja Cerknice.
- 2 - Obnoviti stavbe, da obdržimo mlade v občini.
- 3 - Odkup prostorov bara PR Gabrijelu in ga dajte v upravljanje CMAKU. Ter naj organizirajo dogodke, ne samo alternativne.
- 4 - Prostor na katerem bi se lahko uredil velik parkirni prostor. .
- 5 - Ureditev vseh priključkov, ureditev prostora z granitnimi kockami.
- 6 - Ureditev con 30: Plužne od stare Laufarije do Platiševe; vsaj del Bevkove čez Plac, po Močnikovi do križišča z Gorenjsko, ter vse od Placa do hotela/blokov.
- 7 - Parkiranje na glavnem trgu izven boksov se kaznuje, ne kaznuje pa se dolžina parkiranja (ura v avtu), ki je omejena na 30 min, stanovalci bližnjih blokov zasedajo parkirišče.

VRSTA PREDLOGA

-  razvoj poselitve
-  urejanje zelenih površin
-  mobilnost in promet
-  drugo

REZULTATI INTERAKTIVNEGA VPRAŠALNIKA- PROBLEMI, OBMOČJE OBČINE



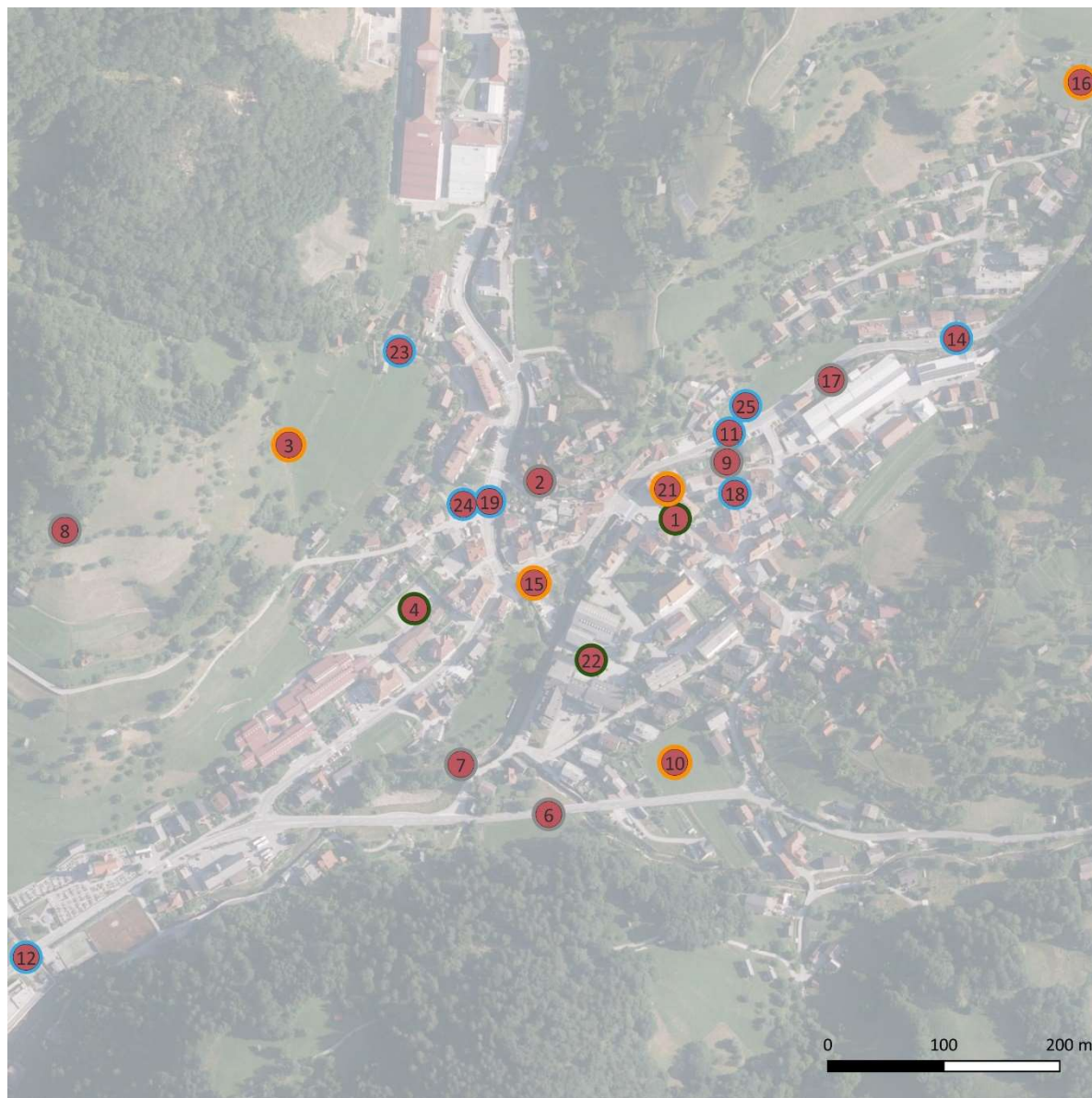
PROBLEMI

- 1 - Splošno - ureditev številnih cestnih odsekov.
- 2 - Ureditev vaše športne in družbene infrastrukture (športno igrišče, igrala, parkirišče, prostor za druženje).
- 3 - Postavljajo se novi drogovi za telekomunikacije, namesto da se uporabi že obstoječe (npr. v Trebenčah).
- 4 - Neurejen, neukusen vstop v naselje - zbirni center in čistilna naprava.
- 5 - Neurejeno vozišče.
- 6 - Prepočasen tempo gradnje nove ceste s predorom, slabo vzdrževana obstoječa cesta.
- 7 - Slaba in nevzdrževana cesta.
- 8 - Gost promet.
- 9 - Gost promet - omejiti promet samo ne lokalce (Zakriž).
- 10 - Cesta v slabem stanju (do kmetije Čidnk).
- 11 - Ozka cesta do Želina.
- 12 - Slaba cesta iz vasi do stare ceste v Polju, veliko turistov.
- 13 - Nevarna cesta za pešce in sprehajalce, cesta je brez označb, previsoke hitrosti, gost promet...
- 14 - Lastništvo parcel za cesto.
- 15 - Cesta v slabem stanju.
- 16 - Nevarni cestni odsek, previsoke hitrosti, obremenjenost na relaciji Cerkno - Tuškov grič.
- 17 - Cesta v zelo slabem stanju.
- 18 - Neurejeno, nevarno križišče v Trebenčah.
- 19 - Neoznačena avtobusna postaja.
- 20 - Ustavljanje avtobusa na cesti, oznak za postajališče ni (celotna trasa do Kladja).
- 21 - Previsoke hitrosti, nevarnost za otroke.
- 22 - Ozka cesta, ki predstavlja nevarnost.
- 23 - Plaz pod cesto, ki ga je potrebno sanirati.
- 24 - Podor, potrebna sanadija ceste.
- 25 - Plaz.
- 26 - Poplavno območje.
- 27 - Slaba vaška kanalizacija, fekalije tečejo po travnikih.
- 28 - Slabo in manjkajoče optično omrežje.
- 29 - Zaradi nenadzorovane poglobljene in razširjene struge potoka Črna, plazi zemljina pod stanovanjsko hišo.
- 30 - Slabo in manjkajoče optično omrežje.

VRSTA PREDLOGA

- mobilnost in promet
- razvoj poselitve
- urejanje zelenih površin
- drugo

REZULTATI INTERAKTIVNEGA VPRAŠALNIKA- PROBLEMI, OBMOČJE NASELJA CERKNO



PROBLEM

- 1 in 2 - Neurejen center kraja, zanemarjen star plac, propadajoče stavbe.
- 3 - Ni zemljišč za pozidavo, celotno Cerklje je v območju NOB (kulturna dediščina) kar še omejuje gradnjo in pogoje. Preveč kompliciranja za ureditev kampov, glampinga, parikiršč za avtodome.
- 4 - Sanacija igrišč.
- 5 - Ureditev zbirnega centra in čistilne naprave.
- 6 - Dogovor z državo o spremembi DPN, ki onemogoča posege v območju, ki meji na 4 razvojno os.
- 7 - Vzdrževanje vodotokov.
- 8 - Lastnike nepozidanih zazidljivih parcel je potrebno vzpodbuditi k gradnji/ prodaji/ izvzemu parcele, saj se bodo le tako sprostile kvote nepozidanih zemljišč.
- 9 - Slabi oporni zidovi.
- 10 - Namesto 10 milijonske dvorane se lahko postavi trajni šotor, primer Bohinjske Bistrice.
- 11, 12 in 14 - Narisati manjkajoče prehode za pešce tam, kjer se hodi čez ceste in jih ni.
- 13 - Nevarnost za sprehajalce. Ob državni cesti Cerklje - Novaki urediti pločnik za sprehajalce.
- 16 - Odkup zemljišč in ureditev ulice.
- 17 - Ureditev struge.
- 18 - Ureditev ulice, enako kot gaso.
- 19 - Ureditev cestišča.
- 20 - v aktualnem OPPN je vse to območje tudi stanovanjski objekti LAHAJNAR GORIŠKA C.24 zavedeno kot industrijska cona, kar onemogoča vsakršen poseg - modernizacijo obstoječih objektov za morebitno stanovanjsko gradnjo, razen za rekonstrukcijo v poslovno rabo.
- 21 - Neurejeno in neenotno pročelje, zapuščeni prostori.
- 22 - Propadajoča okolica hotela in bazena.
- 23 - Omejitev prometa glede težke kmetijske mehanizacije.
- 24 in 25 - Ureditev nujno potrebnih javnih parkirišč.
- 26 - Nujna sanacija brežin vodotoka.

VRSTA PREDLOGA

- razvoj poselitve
- mobilnost in promet
- urejanje zelenih površin
- drugo

REZULTATI INTERAKTIVNEGA VPRAŠALNIKA- PREDLOGI, OBMOČJE NASELJA CERKNO



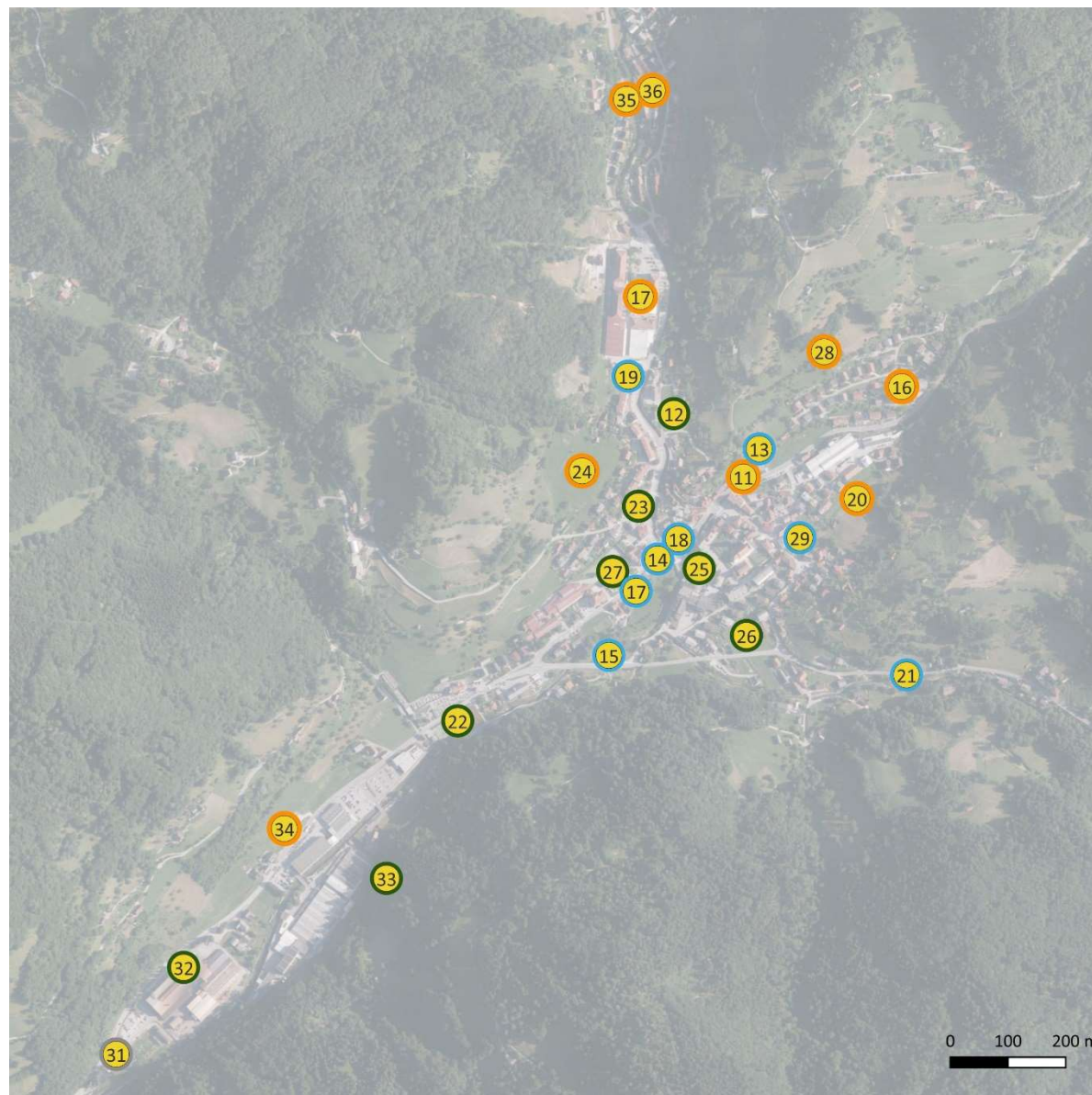
PREDLOGI

- 1 - "Plac bi bilo smiselno oblikovati v eno smiselno celoto kot peš cono, za dogodke/tržnico ipd. Tlakovana tla, porušitev trafike, da se pridobi prostor do Cerknice (potencialna prihodnja trafika je lahko kje drugje npr. ob Močnikovi).
- 2 - Celostno urediti prostor kot območje za pešce, obnovitev fasad in pročelij zgradb, porušitev prizidka nekdanje banke oz. preurediti pročelje tako, da bo odprto proti zunanosti, porušiti kiosk, urediti obrežje Cerknice, predlagam tudi porušitev bloka.
- 3 - Razpis natečaja za novo in celovito zasnovo osrednjega trga, upoštevajoč kulturno-zgodovinske značilnosti in arhitekturno dediščino kraja.
- 4 in 5 - Močnikovo ulico zapreti za promet, preureditev in novo tlakovanje ceste in pločnikov, preureditev/obnova fasad.
- 6 - Preureditev pročelja in fasade stavbe, ukinitve prakiranja pred stavbo.
- 7 - Porušiti kiosk.
- 8 - Sanacija starega placa.
- 9 - Odpreti bar Metulj.

VRSTA PREDLOGA

- | | | |
|---|--|---|
|  mobilnost in promet |  razvoj poselitve |  drugo |
| |  urejanje zelenih površin | |

REZULTATI INTERAKTIVNEGA VPRAŠALNIKA- PREDLOGI, OBMOČJE NASELJA CERKNO – drugi del



PREDLOGI

- 11 - Gradnja kaskadnega bloka (kot npr. na Kalceh).
- 12 - Območje bi lahko uredili v kulturni park, s kvalitetno kulturno dvorano.
- 13 - Ureditev peš poti
- 14 - Ureditev mosta (kot je bil predviden ob rušenju Tinčkove hiše) - še bolj potrebno ob preselitvi avtobusne postaje.
- 16 - Graditev večstanovanjskega bloka.
- 17 - Odkup parcel v centru mesta.
- 18 - Izgradnja optičnega omrežja tudi v Cerknem.
- 19 - Povečanje parkirišča ter oddaja za javno uporabo.
- 20 - Možnost nakupa zemljišč in ureditev komunalno opremljenih parcel.
- 21 - Tunel do Gorenje Vasi. S skrajšanim časom vožnje, bi se odprle možnosti iskanja služb tudi v bližnji občini.
- 22 - Večji športni park, igrišča, ustanovitev športnega kluba kjer bi se družili mladi.
- 23 - Naj se zgradi planiran blok, večjo stanovanjsko hišo ali pa uredi park.
- 24 - Tu naj bi bile po OPN nekoč zgrajene hiše. Na papirju izgleda zanimivo - preveriti možnost gradnje iz vidika plazov.
- 25 - Odpreti bazen in povečati turizem.
- 26 - Športno-kulturna dvorana. Več kot očino se za organizacijo turnirjev, dogodkov, kulturnih dejavnosti, rekreacije potrebuje dvorano kakršno ima praktično že vsako mesto, saj je trenutna šolska premajhna in dotrajana.
- 27 - Ureditev vrtca in športnega parka.
- 28 - Ureditev zazidljivih in komunalno opremljenih parcel.
- 29 - Ureditev centralnega parkirišča.

VRSTA PREDLOGA

- razvoj poselitve
- drugo
- mobilnost in promet
- urejanje zelenih površin