



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si

Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori

t: 05 373 46 40

Datum: 15. 5. 2025

Številka: 478-0022/2025-1

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: zakon) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba) Občina Cerklje ob Gori objavlja naslednjo

NAMERO

o sklenitvi neposredne pogodbe – najem brunarice na zemljišču s parcelno številko 40/6 k. o. 2344 Cerklje ob Gori, in del zemljišča parcelna številka 40/6 k. o. 2344 Cerklje ob Gori

1. Upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem - neposredno pogodbo za najem zemljišča:

Občina Cerklje ob Gori
Bevkova ulica 9
5282 Cerklje ob Gori

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Nepremičnina – brunarica na zemljišču s parcelno številko 40/6 k. o. 2344 Cerklje ob Gori, in del zemljišča parcelna številka 40/6 k. o. 2344 Cerklje ob Gori, kot je označeno v prilogi 1 te namere, se oddaja v najem.

Prostor – objekt in del zemljišča se lahko uporablja za namen kolesarnice in servisiranja koles ter e-koles. Najemnik je dolžan skrbeti za prostor in najeti del zemljišča kot dober gospodar in skrbeti za njegovo urejenost in primernost za izvajanje dejavnosti.

Najemnik objekta ne sme posegati v spremembe objekta in najete okolice objekta. V kolikor najemnik to krši, je upravljavca upravičen, da najemnika pozove k odstranitvi neupravičenih posegov in vzpostavitvi prvotnega stanja. V primeru opustitve navodil in opozoril upravljavca, lahko le-ta odstranitev izvede sam na najemnikov račun.

Obdobje najema: 12 mesecev, predvidoma od 10. 6. 2025 dalje.

3. Rok za prejem ponudb

Datum: 30. 5. 2025

Ura: 9.00h

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se odda ponudba

Oblika:

Kraj prejema ponudbe: sedež upravljavca stvarnega premoženja

Veljavnost ponudbe: najmanj 30 dni od roka za prejem ponudb

5. Sestavine ponudbe

Ponudbena vrednost mesečne najemnine (minimalno 80 EUR)

Najemnik nosi vse stroške elektrike, vode, odvoza odpadkov ter zavarovanja objekta.

6. Način in rok plačila najemnine in are

Način: po izstavljenem računu

Rok: 30 dni

Plačilo are: v višini 80 EUR (najkasneje na dan sklenitve pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem) na podlagi izdanega plačilnega naloga upravljavca. Plačilo are je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja

Ime in priimek: Gregor Novaković

Elektronski naslov: gregor.novakovic@visitcerkno.si

Telefon: 05/37 34 645

8. Občina Cerkno ali občinski svet lahko postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla: /

10. Upravljavec najemnika izbere na podlagi merila najvišje ponujene mesečne najemnine v EUR (vrednost določena na dve decimalni mesti) (100 točk)

11. Namera je objavljena najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe

12. Objava namere

- spletna stran Občine Cerkno
- drugi primerni načini: /



Občina Cerkno

Objava: - spletna stran Občine Cerkno.

Priloga 1: del zemljišča ob kolesarnici, ki se skupaj z brunarico oddaja v najem

