

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale



LOCUS

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN CERKNO

POSVETOVANJE V OKVIRU PRIPRAVE STROKOVNIH PODLAG

Krajinska zasnova, Strokovna podlaga za razvoj poselitve,
Urbanistična zasnova

Nina Lipušček, Staša Breclj, Nina Uršič
Cerkno, marec 2025



LOCUS

VSEBINA PREDSTAVITVE



1. del

- Uvodni nagovor
- Cilji in potek srečanja
- Procesni priprave sprememb in dopolnitev OPN

2. del

- Predstavitev strokovnih podlag za razvoj v krajini, razvoj poselitve in urbanistično zasnovo
- Kakšen prostor želimo?

3. del

- Delavnica
- Zahvala in nadaljni koraki



LOCUS

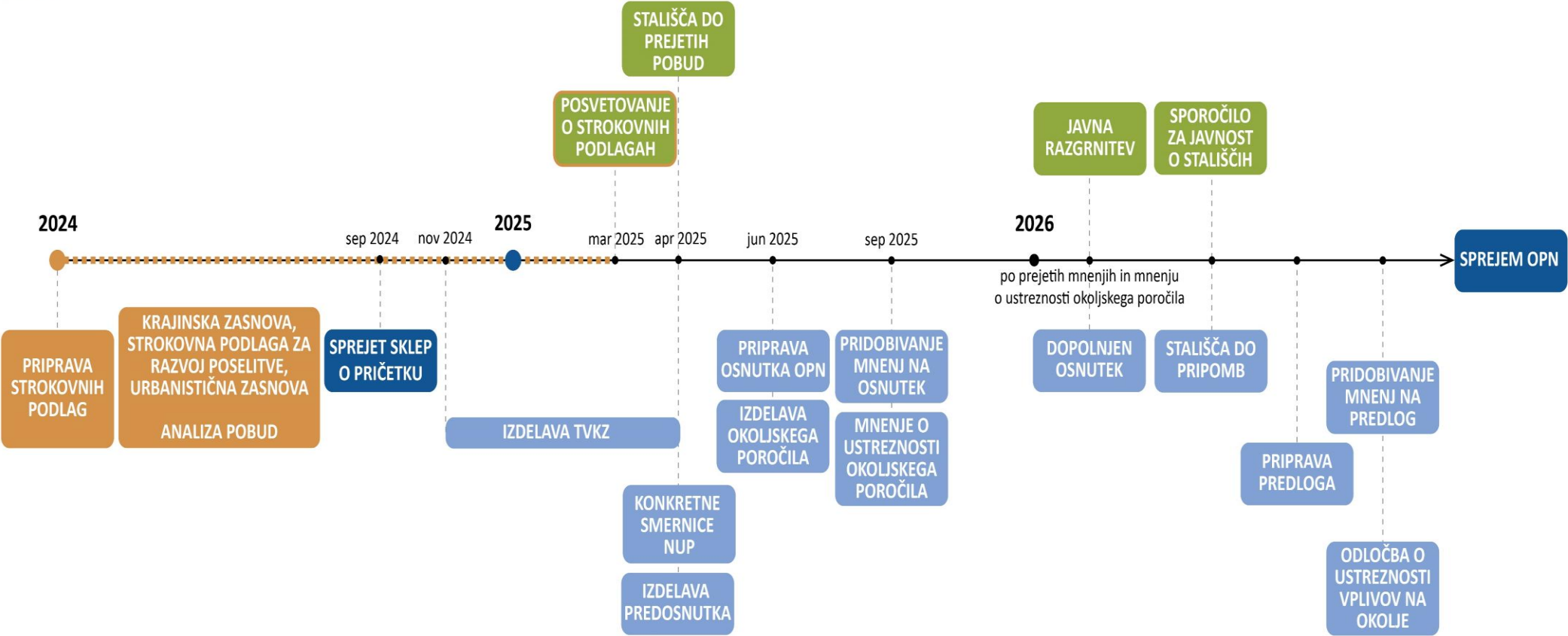
1. del

PROCES PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

SD OPN 6

SODELOVANJE
JAVNOSTI

POSTOPEK





LOCUS

2. del

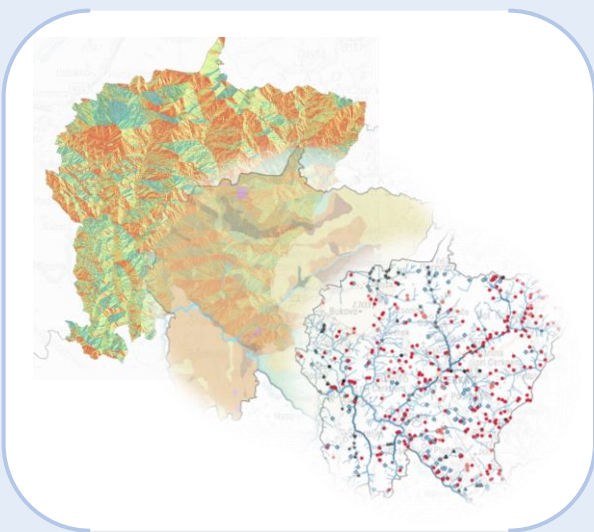
STROKOVNE PODLAGE

Katere potrebujemo?

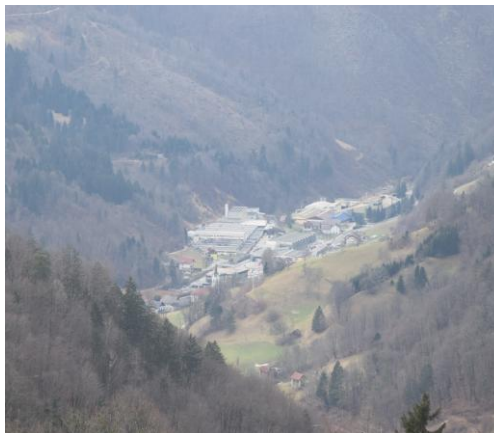
- Poročilo o prostorskem razvoju
- Načrt obveščanja in vključevanja javnosti, Poročilo o vključevanju javnosti
- Temeljne strokovne podlage (ZUREP- 3)
 - [Krajinska zasnova](#)
 - [Strokovna podlaga za usmerjanje poselitve](#)
 - [Urbanistična zasnova](#)
- Strokovne podlage za tehnično usklajenost občinskih prostorskih aktov s priporočili MOP in za prenos v prostorski informacijski sistem občine in države
- **Kriteriji za obravnavo pobud za pripravo prostorskega akta**
- Elaborat ekonomike
- Strokovne podlage za gospodarsko javno infrastrukturo
- Balance zemljišč z razvojnimi stopnjami
- Elaborat posegov na kmetijska zemljišča, nadomestni ukrepi
- Poplavne študije
- SP za kmetijstvo
- Geološke, geomehanske študije...



Razumevanje značilnosti prostora ter potreb in razvojnih teženj občine



Prostorske analize –
Dostopne uradne evidence, podatki in
predhodno izdelane SP občine



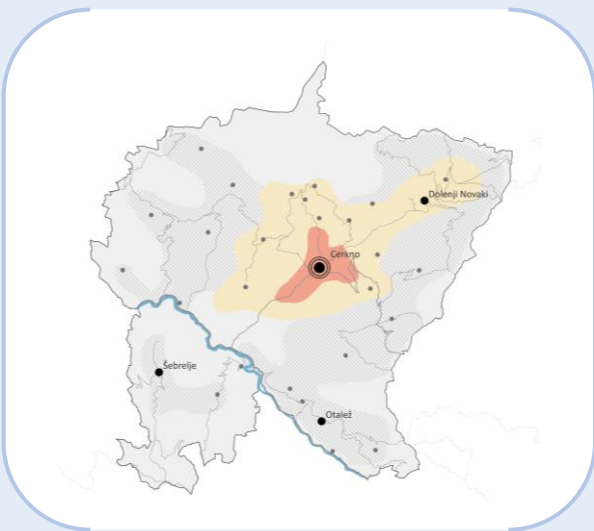
Terenski ogledi



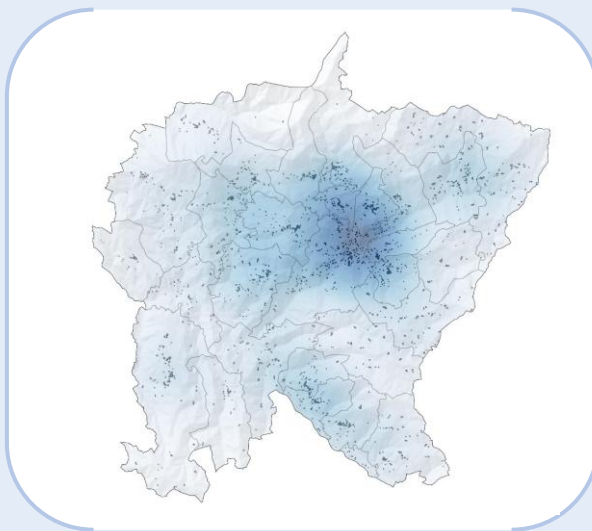
razvojni cilji občine,
razvojne pobude,
pobude občanov,
Predlogi, usmeritve – delavnice, vprašalniki



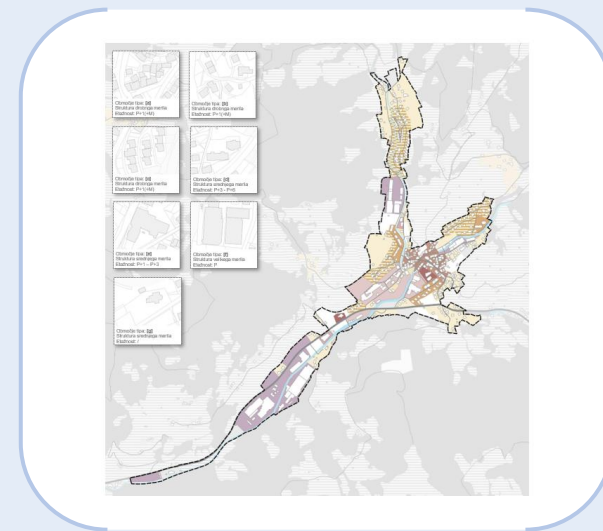
Celovita obravnava prostora - različni nivoji obdelave



Usmeritve na nivoju občine –
SP za poselitev, krajinska zasnova



Usmeritve za posamezna področja –
Krajinska zasnova



Podrobnejše usmeritve – na nivoju naselja,
posamezne ureditve -
Urbanistična zasnova, SP za poselitev, Krajinska
zasnova



LOCUS

KRAJINSKA ZASNOVA



Ključni namen in cilji krajinske zasnove

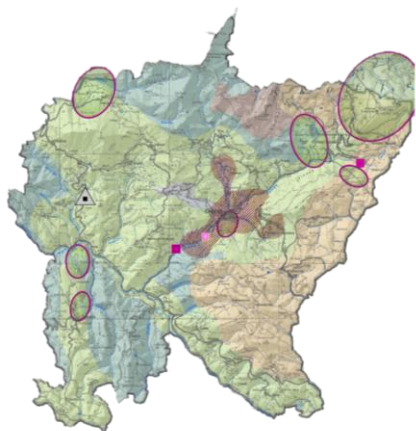
Cilj priprave so usmeritve za razvoj, ki bi ohranjal ali izboljšal:

- pogoje za kvaliteto bivanja ljudi, živali in rastlin. Ekosistemski krog
- sposobnost ekosistemov za zadrževanje vode, odpornost na sušo, poplavna ogroženost in požarna ogroženost
- zadrževalniki, regulacije, namakalnimi sistemi vs mokrišča, ribniki, kali, grajena močvirja, rastlinske čistilne naprave, renaturacije reguliranih vodotokov.
- območja naravnih in kulturnih kakovosti, identiteta
- oblikovan rob naselja vs. možnost za bivanje
- kvaliteten obvodni prostor vs. priložnost za razvoj turizma.
- konflikt dejavnosti v krajini

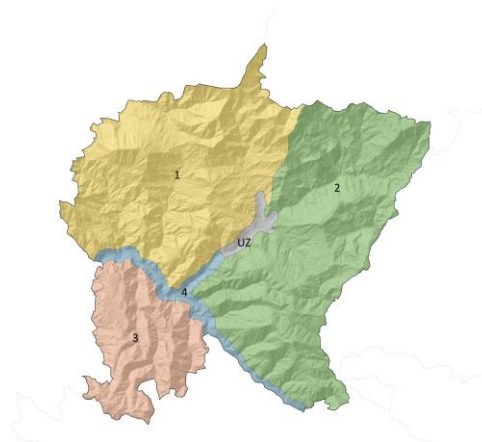




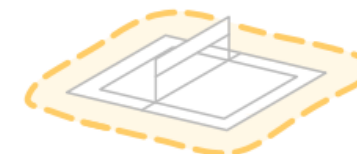
Krajinska zasnova



Razvojno varstveni koncept –
Prenos v OPP



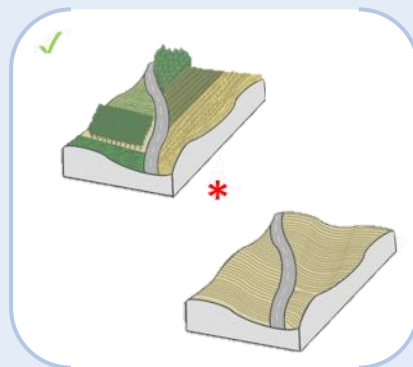
Zasnove za krajinske enote
(EUP odprti prostor, prepoznavna območja...)



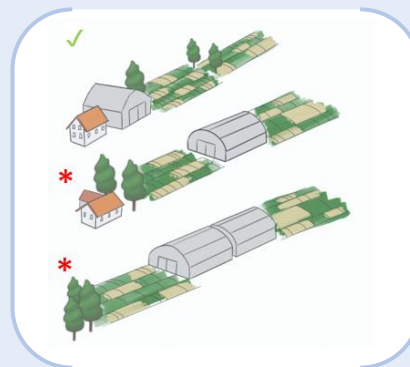
Podrobne enote
(lahko PIP, DrUO...)



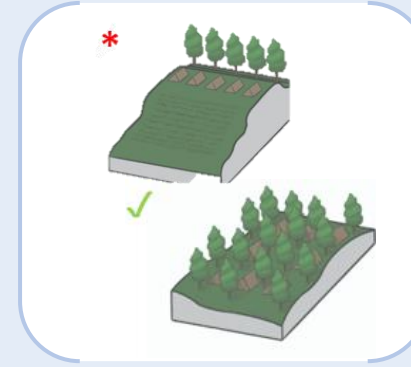
Usmeritve



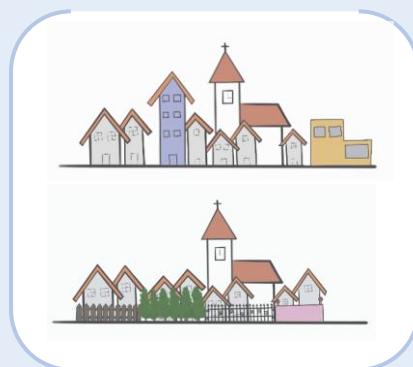
Ohranjanje biotske
in krajinske pestrosti



Umeščanje večjih
kmetijskih objektov v odprti
prostor in njihovo oblikovanje



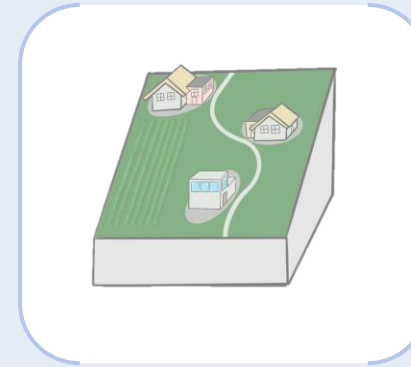
Umeščanje večjih
turističnih vsebin v odprti prostor



Oblikovanje robov
naselij



Ohranjanje zelenih prvin,
Preprečevanje zlivanja naselij

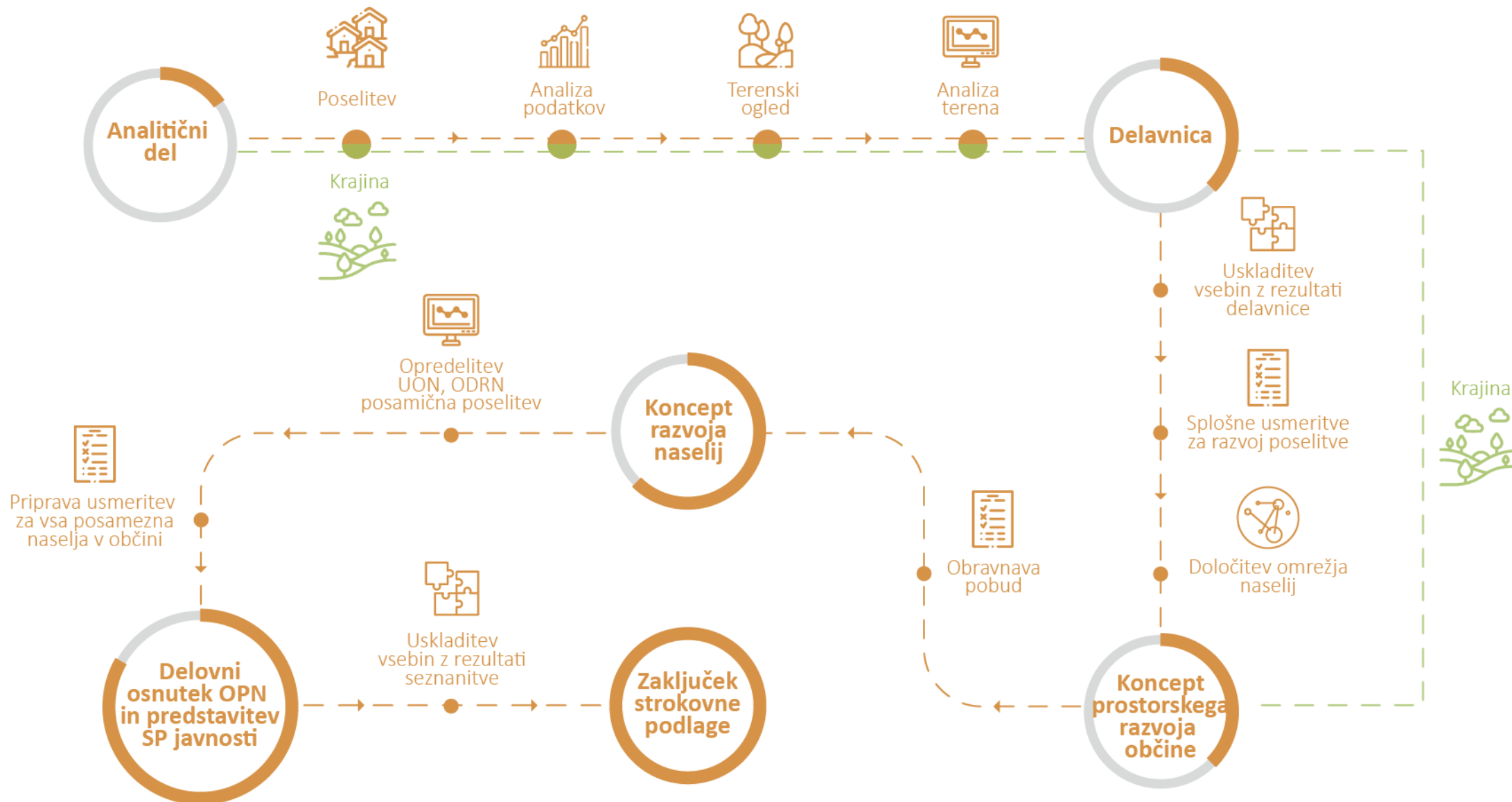


posamična poselitev,
druga ureditvena območja....



LOCUS

STROKOVNA PODLAGA ZA RAZVOJ POSELITVE



Cilj strokovne podlage razvoja poselitve

- Ugotovitev stanja in trendov
- Ocena prostorskih rezerv
- Ocena potencialov in potreb po širitvi
- Opredelitev možnih prerazporeditev območij stavbnih zemljišč
- Opredelitev urbanistično oblikovalskih usmeritev
- Določitev poselitvenih območij

Rezultat:

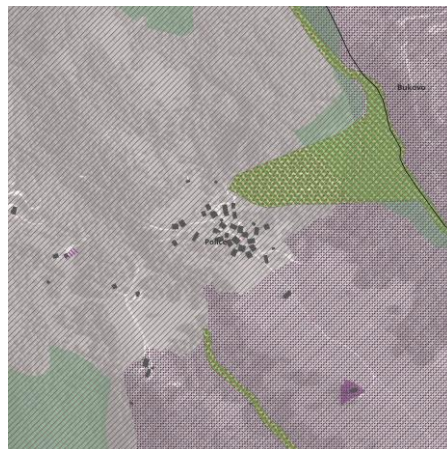
- Predlog UON, DrUO in PP



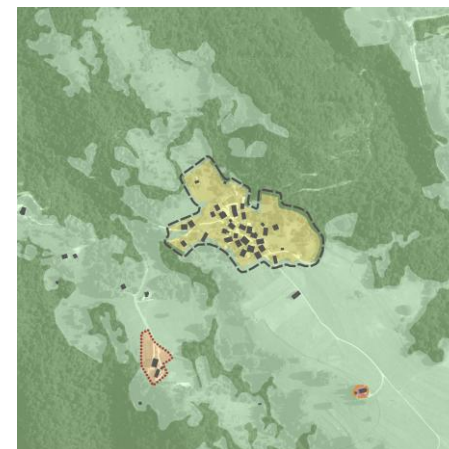
Usmeritve



Stanje v naselju
(demografski kazalci, raba prostora,
proste površine)



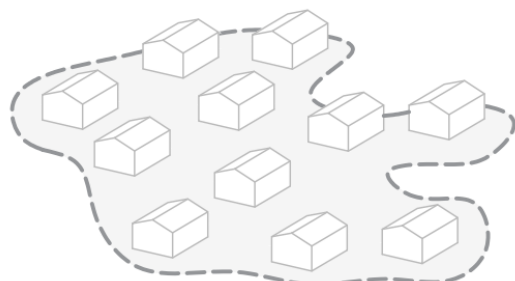
Omejitve v prostoru
(pravni režimi)



Usmeritve za razvoj - določila
(UON, PP, DrUO)

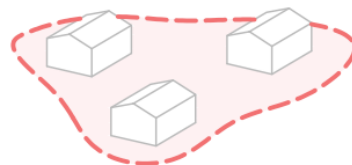


Predlog UON, DrUO in PP



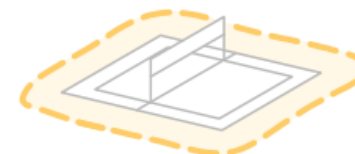
Ureditveno območje naselja
(UON)

 ≥ 10



Posamična poselitve
(PP)

 < 10



Drugo ureditveno območje
(DrUO)





LOCUS

URBANISTIČNA ZASNOVA ZA NASELJE CERKNO



Kaj je urbanistična zasnova?

Urbanistična zasnova je namenjena **analizi obstoječega** stanja v prostoru, prepoznavi **omejitev, potreb in kvalitet**, ter strateškemu usmerjanju, določitvi ciljev in določitvi urbanističnega **razvoja naselja**.





Urbanistična zasnova =



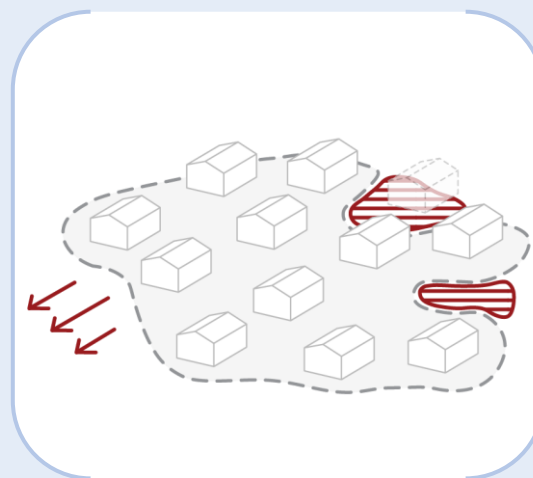
Promet in trajnostna mobilnost

+



Zeleni sistem in javne površine

+



Prostorske širitve

+



Urbanistično oblikovanje



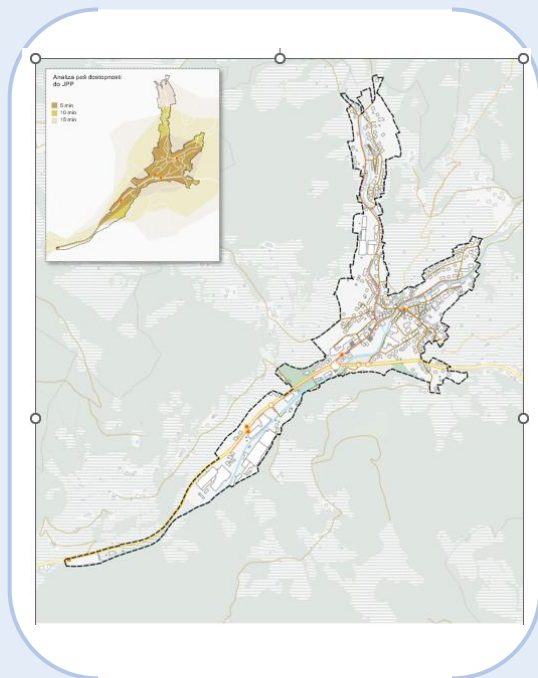
Cilji urbanistične zasnove

Priprava UZ bo sledila naslednjim temeljnim ciljem:

- Celovita podlaga za OPN (celovitost, strateški del, prenosljivost rezultatov v OPN, natančnost, koncept, usmeritve, izvedbena merila, ukrepi, faznost ipd.)
- Strateško naravnana na razvojne izzive in cilje prostorskega razvoja občine (razmišljanje izven okvirjev, razvojno in trajnostno planiranje in izvedbeno načrtovanje)
- Vključitev aktualnih sprememb v prostorskem načrtovanju (podnebne spremembe, trajnostna mobilnost, spremembe v družbi, ipd.)
- V največji meri usklajena s prebivalci naselja (obveščanje, osveščanje, različne oblike komunikacije z javnostmi ipd.)

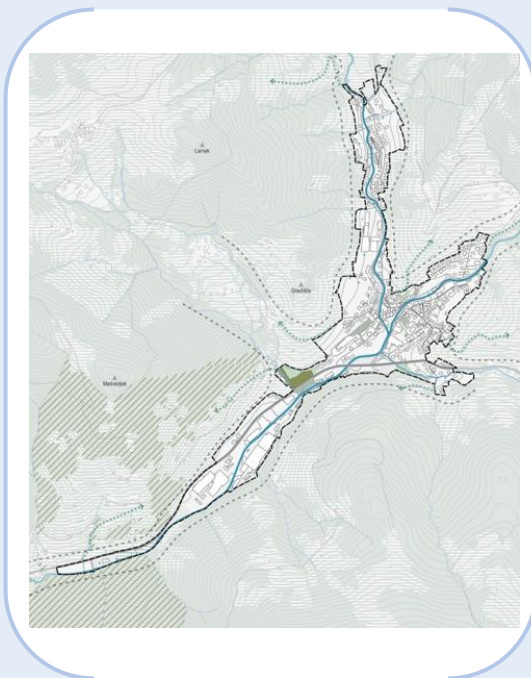


Usmeritve



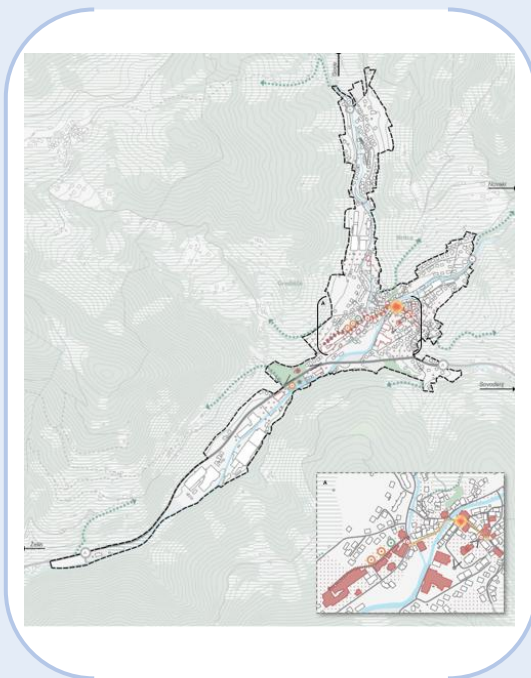
Promet, trajnostna mobilnost
in gospodarska javna
infrastruktura

+



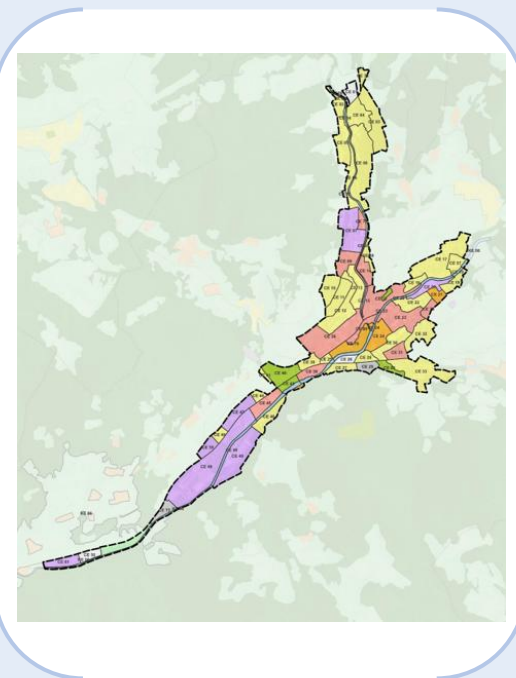
Zeleni sistem in javne površine

+



Urbanistično oblikovanje

+



Raba prostora
in podrobni prostorski akti



LOCUS

3. del

KAKŠEN PROSTOR ŽELIMO?

Načela trajnostnega urejanja krajine
Izzivi v prostoru





LOCUS

Kakšen prostor želimo? | Kmetijstvo







LOCUS

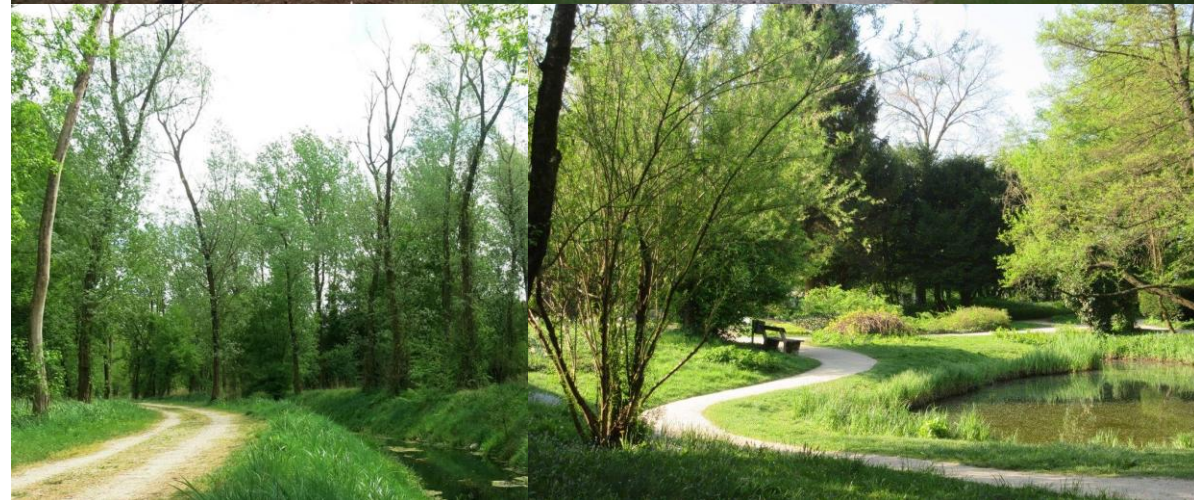
Kakšen prostor želimo? | Kmetijski objekti





LOCUS

Kakšen prostor želimo? | Kolesarske in peš povezave





LOCUS

Kakšen prostor želimo? | Sončna energija

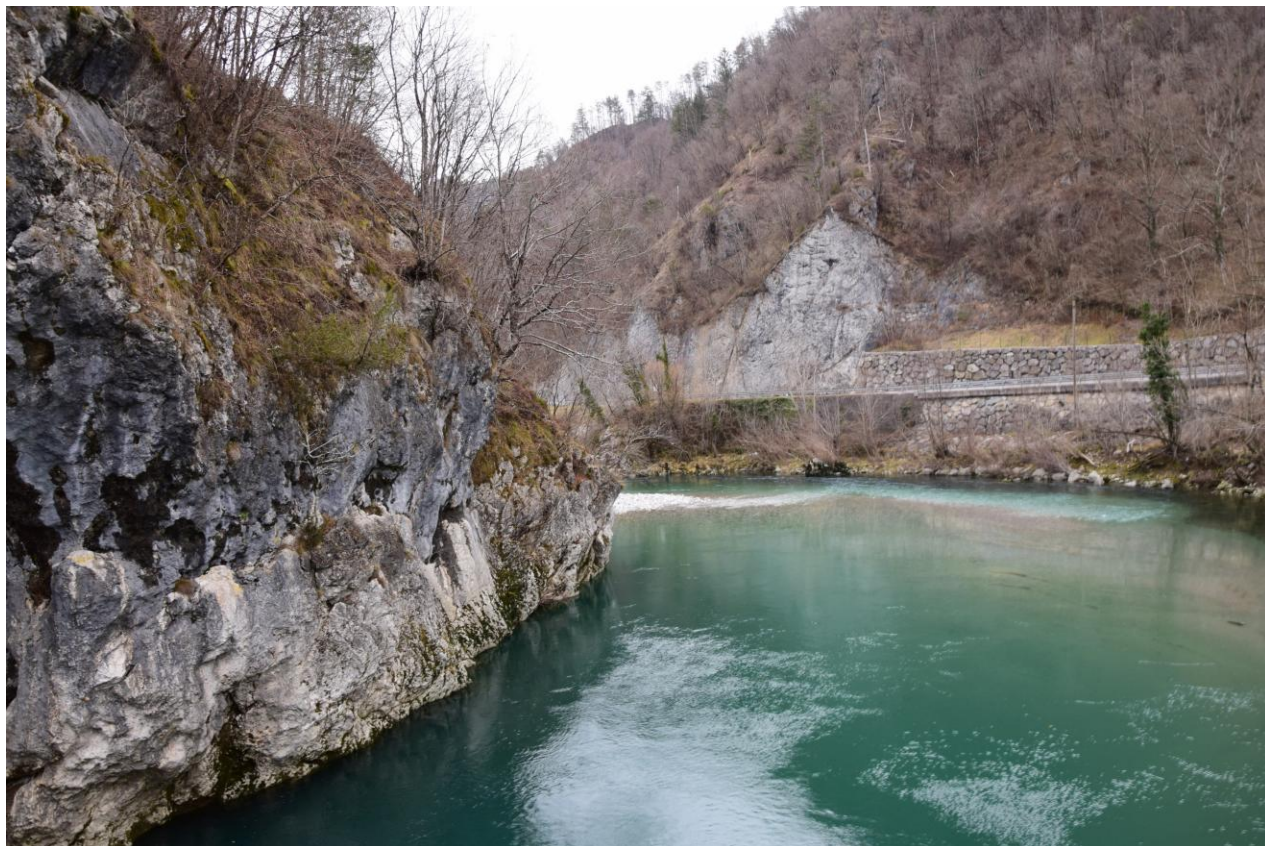






LOCUS

Kakšen prostor želimo? | Vode





LOCUS

4. del

DELAVNICA



Potek delavnice

3 vsebinski sklopi (vsak sklop 20min):

Krajina | Mobilnost in povezljivost | Razvoj naselij

Vprašanja za pomoč – ni nujno odgovoriti na vse



KRAJINA

- Pomembne zelene površine v občini (naravne, parki, športne...)
- Priljubljene lokacije za preživljanje časa, območja za rekreacijo (lokacija, oprema, dostop)
- Lokacije za prireditve in dogodke
- Otroška igrišča (lokacija, urejenost, opremljenost)
- Pomembne turistične točke
- Razvoj turizma v občini
- Lokacije za turistične objekte (glamping, kamp, apartmaji, drugo)
- Degradirana, opuščena, neurejena območja/stavbe
- Po čem je občina prepoznavna, najlepša območja/deli (označiti na karti)
- Kmetijstvo
- Urbana oprema (drevesa, klopi, otroška igrišča, koši - kje)
- Potencial za izkoriščanje obnovljivih virov energije v občini



MOBILNOST, PROMET, POVEZLJIVOST

- Pomanjkanje parkirnih mest
(kje/koliko: v naseljih, turistične točke, izhodišča)
- Pomanjkanje avtobusnih postajališč (in če - kje?)
- Enoslednice za gorsko kolesarjenje
- Umeščanje novih prometnih ureditev (nove ceste, krožišča,...)
- Kolesarske poti, pešpoti (opremljenost, varnost... nove - kje?)
- Druge prometne ureditve



RAZVOJ NASELIJ

*** OZNAČITE/ ZAPIŠITE ZA KATERO NASELJE VELJA POSAMEZNI ZAPIS!**

- Prostori za druženje v naselju (trgi, ureditve javnega prostora)
- Urbani vrtovi in skupnostni prostori (KJE/Katera naselja)
- Potrebe po storitvah: pošta, trgovina, ...zdr. enota, vrtec...
- Kultura: kulturni dom, prireditveni prostor, kino, oddelek knjižnice ipd.
- Šport
- Zelene površine v naseljih (parki, otroška igrišča, drevoredi, drevo - senca)
- Obrt in gospodarstvo - potrebe, kje/koliko
- Razvoj naselij - katera naselja naj se širijo/zakaj

Naslednji koraki:

Po delavnici bo do konca marca na voljo še interaktivni zemljevid, ki naslavlja enake tematike, kot so bile obravnavane na delavnici. Vabljeni, da podate svoje predloge in opozorila in spodbudite še ostale občanke in občane, ki se delavnice niso mogli udeležiti.

Interaktivni zemljevid je dostopen prek povezave: [Cerkno](#)

Na podlagi rezultatov delavnice bo pripravljeno poročilo, ki bo poleg rezultatov delavnice vsebovalo tudi rezultate spletnega dela.

Prejete pripombe, predlogi in opozorila bodo skrbno obravnavani in smiselno povzeti ustrezno strokovno podlago.

Hvala za sodelovanje.



LOCUS

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale