

Občina Cerčno
Bevkova ulica 9
5282 Cerčno

Zadeva: pobuda za izvedbo postopka lokacijske preveritve za PEUP KE 06/A 438

Spoštovani,

na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) vlagava pobudo za izvedbo lokacijske preveritve za namen iz 1. alineje (1) odstavka 134. člena ZUreP-3: sprememba obsega stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN Cerčno s PEUP KE 06/A 438, zaradi ohranjanja posamične poselitve.

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišče s **parc. št. 936/4 in 936/3, obe k.o. 2344-Cerčno**. Na tem zemljišču želiva povečati stavbno zemljišče z namenom prizidave in gradnje stanovanjskega objekta.

UTEMELJITEV POBUDE

Po 134. členu ZUreP-2 je za namen ohranjanja posamične poselitve z lokacijsko preveritvijo, kot instrumentom prostorskega načrtovanja, možno preoblikovali ali spremeniti obseg stavbnega zemljišča. Sedanjo posamično poselitev z oznako PEUP KE 06/A 438 je možno povečati v dopustnem obsegu do 600 m². Predlagana širitev stavbnega zemljišča v najinem primeru znaša 599 m². Ta površina zadostuje za načrtovano ureditev.

Pobudi prilagam **elaborat LOKACIJSKA PREVERITEV PEUP KE 06/A 438**, jan. 2024, ki ga je izdelala pooblaščenka prostorska načrtovalka JUDITA THALER, ZAPS 1702, iz podjetja URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana, ki naju v postopku tudi zastopa. Priloženo je pooblastilo.

Vljudno prosiva za čimprejšnjo obravnavo elaborata.

Lepo pozdravljeni,

Kraj in datum:

Cerčno, 18. januar 2024