



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori
t: 05 373 46 40

Številka: 478-0052/2021-4

Datum: 23. 1. 2024

Občina Cerklje ob Gori na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) - v nadaljevanju ZSPDSL-1, objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišča

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Cerklje ob Gori, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina – zemljišče s parcelno številko 495/9 (površina 48 m²), k. o. 2345 Zakriž.

Iz lokacijske informacije izhaja, da spada zemljišče, navedeno v predhodnem odstavku, po primarni namenski rabi v območje stavbnih zemljišč.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo izhaja, da ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na navedenih nepremičninah.

3. Pogoji prodaje

Najnižja ponudbena cena za nakup zemljišča s parcelno številko 495/9 k. o. 2345 Zakriž, znaša 720,00 EUR.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi vse stroške pravnega posla prodaje: davčne stroške, stroške overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »Prijava na namero št. 478-0052/2021-4 z dne 23. 1. 2024«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Cerklje ob Gori. Izpolnjeno prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Cerklje ob Gori, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Cerklje ob Gori. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo prednost imel sosed mejaš. Kriterij za izbor:

najvišja ponujena cena: 50 točk, sosed mejaš: 50 točk. Občina bo sklenila prodajno pogodbo s ponudnikom, ki bo dosegel najvišje število točk.

5. Postopek sklenitve pogodbe

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Cerklno.

Občina Cerklno si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

6. Način in rok plačila kupnine

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa, ki se plača na v prodajni pogodbi naveden transakcijski račun Občine Cerklno. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje, pogojih prodaje in o ogledu nepremičnine lahko interesenti dobijo na Občini Cerklno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklno v času uradnih ur ali na telefonski številki 05 37 34 642 (mag. Oton Lahajnar).

Občina Cerklno

Prijava na namero št. 478-0052/2021-4 z dne 23. 1. 2024

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: _____

Zastopnik pravne osebe: _____

Naslov: _____

Telefonska številka kontaktne osebe: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino Namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-0052/2021-4 z dne 23. 1. 2024 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti.

Izjavljam, da mi je stanje nepremičnin v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero za nakup zemljišč s parcelno številko 495/9 k. o. 2345 Zakriž.

Datum: _____

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe: