



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si  
Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori  
t: 05 373 46 40

Datum: 21. 12. 2023

Številka: 3523-0007/2023-2

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: zakon) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba) Občina Cerklje ob Gori objavlja naslednjo

#### NAMERO

**o sklenitvi neposredne pogodbe – najem prostorov v I. nadstropju stavbe na naslovu Trg prekomorskih brigad 1, stoječe na zemljišču s parcelno številko 40/5 k. o. 2344 Cerklje ob Gori, ter dela skladiščnega prostora v pritličju stavbe na naslovu Mostaniška cesta 2, stoječe na zemljišču s parcelno številko 353/2 k. o. 2344 Cerklje ob Gori**

1. Upravljavec, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem:

Občina Cerklje ob Gori  
Bevkova ulica 9  
5282 Cerklje ob Gori

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Prva nepremičnina prostori v I. nadstropju stavbe na naslovu Trg prekomorskih brigad 1, stoječe na zemljišču s parcelno številko 40/5 k. o. 2344 Cerklje ob Gori:

trije prostori in pisarna ter podstrešje:

- prostor v velikosti 27,5 m<sup>2</sup>,
- prostor v velikosti 21 m<sup>2</sup>,
- prostor v velikosti 32,5 m<sup>2</sup>,
- pisarna v velikosti 11,25 m<sup>2</sup>, in
- podstrešje površine 50 m<sup>2</sup>.

Poleg prostorov ima najemnik pravico souporabljeti tudi hodnik in WC.

Druga nepremičnina prostori za potrebe skladiščenja v pritličju stavbe na naslovu Mostaniška cesta 2, stoječe na zemljišču s parcelno številko 353/2 k. o. 2344 Cerklje ob Gori, površine 25 m<sup>2</sup>.

Obdobje najema: **60 mesecev**

3. Rok za prejem ponudb

Datum: 11. 01. 2024

Ura: 9.00h

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se odda ponudba

Oblika:

Kraj prejema ponudbe: sedež upravljavca stvarnega premoženja

Veljavnost ponudbe: najmanj 30 dni od roka za prejem ponudb

Namen uporabe stvarnega premoženja:

- prostori za opravljanje dejavnosti in skladiščenje rekvizitov in opreme

5. Sestavine ponudbe

Ponudbena vrednost mesečne najemnine (minimalno 50 EUR mesečno). Najemnik se prav tako zavezuje kriti stroške ogrevanja, vodarine in nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

6. Način in rok plačila najemnine in are

Način: po izstavljenem računu

Rok: 30 dni

Plačilo are: v višini 50 EUR (najkasneje na dan sklenitve pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem)

Plačilo are je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja

Ime in priimek: Oton Lahajnar

Elektronski naslov: direktor@cerkno.si

Telefon: 05/37 34 642

Dosegljivost: od 7h do 15h (sreda od 7h do 17h, petek od 7h do 13h)

8. Občina Cerkno ali občinski svet lahko postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla: najemnik mora imeti status nevladne organizacije za področje kulturne dediščine.

10. Upravljavec najemnika izbere na podlagi sledečih meril: - najvišje ponujene mesečne najemnine v EUR (vrednost določena na dve decimalni mesti) (100 točk)

11. Namera je objavljena najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe

12. Objava namere

- spletna stran Občine Cerkno
- drugi primerni načini: /



Občina Cerkno

Objava:

- spletna stran Občine Cerkno.