



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno
t: 05 373 46 40

Številka: 478-0062/2022-6

Datum: 25. 10. 2023

Občina Cerčno na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) - v nadaljevanju ZSPDSLS-1, objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišča

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina – zemljišče s parcelno številko 1997/9 (površina 65 m²), k. o. 2350 Otalež.

Iz Lokacijske informacije št. 3501-0237/2023-2 z dne 25. 10. 2023 izhaja, da spada zemljišče, navedeno v predhodnem odstavku, po primarni namenski rabi v območje stavbnih zemljišč.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo izhaja, da ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na navedenih nepremičninah.

Zemljišče je v zaključnem delu postopka umika zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

3. Pogoji prodaje

Najnižja ponudbena cena za nakup zemljišča s parcelno številko 1997/9 k. o. 2350 Otalež, znaša 975,00 EUR.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi vse stroške pravnega posla prodaje: davčne stroške, stroške overitve in stroške vknjižbe lastninske pravice.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »Prijava na namero št. 478-0062/2022-6 z dne 25. 10. 2023«.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Cerčno. Izpolnjeno prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Cerčno. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo prednost imel sosed mejaš. Kriterij za izbor: najvišja ponujena cena: 50 točk, sosed mejaš: 50 točk. Občina bo sklenila prodajno pogodbo s ponudnikom, ki bo dosegel najvišje število točk.

5. Postopek sklenitve pogodbe

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Cerklje ob Gori.

Občina Cerklje ob Gori si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

6. Način in rok plačila kupnine

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa, ki se plača na v prodajni pogodbi naveden transakcijski račun Občine Cerklje ob Gori. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje, pogojih prodaje in o ogledu nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na Občini Cerklje ob Gori, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori v času uradnih ur ali na telefonski številki 05 37 34 642 (mag. Oton Lahajnar).

Občina Cerklje ob Gori
Gašper Uršič, župan