

Borut BERNIK BOGATAJ

Kidričeva cesta 1, 4220 Škofja Loka
tel. 04/ 515 67 00, fax. 04/ 515 67 01

OBČINA CERKNO
Bevkova ulica 9
5282 CERKNO

Spoštovani,

preko pooblaščenke sta se na Občino obrnila solastnika hiše na naslovu Cesta OF 13, Cerkno, ki je bila zgrajena v prvi polovici '70 let prejšnjega stoletja, pri čemer hiša stoji na dveh parcelah – parceli 233/10 k.o. 2344 Cerkno (pretežni del), katere zemljiškoknjižni lastnik je Občina Cerkno, in 254/1 k.o. 2344 Cerkno (manjši del).

Stranki sta preko svoje pooblaščenke predložili lokacijsko informacijo, na podlagi katere je njun pravni prednik pridobil pravico do gradnje (le) na parceli 254/1 k.o. Cerkno, pri čemer iz javnih podatkov izhaja, da je bila hiša zgrajena leta 1977, gradbena dokumentacija pa datira v leto 1974.

Lastnika se sicer sklicujeta na priposestvovanje, vendar pa predlagata odkup parcele »po najnižji možni ocenjeni vrednosti zemljišča«.

Občina Cerkno navedene nepremičnine nima uvrščene v svojem razpolagalnem načrtu, vendar pa v primeru morebitnega uspešnega sklicevanja na priposestvovanje taka uvrstitev v načrt niti ni potrebno (ne gre za voljno ravnanje Občine Cerkno), zaradi česar predlagam, da Občinski svet dovoli županu, da glede na nastalo pravno situacijo sklene prodajno pogodbo namesto pravde, pri čemer bi bilo treba pred tem pridobiti cenitev (gre za 217 m² zazidljivega zemljišča, za katerega je komunalno opremo plačal pravni prednik sedanjih lastnikov (če smo natančni, komunalna oprema je bila plačana za objekt na parceli 254/1 k.o. 2344 Cerkno v izmeri 368 m², pri čemer na navedeni parceli stoji le del tega (enega in edinega) objekta).

V Škofji Loki, dne 4. 10. 2023

S spoštovanjem,
Borut BERNIK BOGATAJ

odvetnik
Borut Bernik Bogataj
odvetnik