



OBČINA CERKNO

**OBČINSKA UPRAVA**

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si  
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno  
t: 05 373 46 40

Datum: 13. 6. 2023

Številka: 320-0002/2023-2

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: zakon) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba) Občina Cerčno objavlja naslednjo

**NAMERO**

**o sklenitvi neposredne pogodbe – najem brunarice na zemljišču s parcelno številko 40/6 k. o. 2344 Cerčno, in del zemljišča parcelna številka 40/6 k. o. 2344 Cerčno**

1. Upravljavec, ki sklepa pravni posel razpolaganja s stvarnim premoženjem - neposredno pogodbo za najem zemljišča:

Občina Cerčno  
Bevkova ulica 9  
5282 Cerčno

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

**Nepremičnina – brunarica na zemljišču s parcelno številko 40/6 k. o. 2344 Cerčno, in del zemljišča parcelna številka 40/6 k. o. 2344 Cerčno, kot je označeno v prilogi 1 te namere, se oddaja v najem.**

Prostor – objekt in del zemljišča se lahko uporablja za namen kolesarnice in servisiranja koles ter e-koles. Najemnik je dolžan skrbeti za prostor in najeti del zemljišča kot dober gospodar in skrbeti za njegovo urejenost in primernost za izvajanje dejavnosti.

Najemnik objekta ne sme posegati v spremembe objekta in najete okolice objekta. V kolikor najemnik to krši, je upravljavec upravičen, da najemnika pozove k odstranitvi neupravičenih posegov in vzpostavitvi prvotnega stanja. V primeru opustitve navodil in opozoril upravljavca, lahko le-ta odstranitev izvede sam na najemnikov račun.

Obdobje najema: 12 mesecev, predvidoma od 5. 7. 2023 dalje.

3. Rok za prejem ponudb

Datum: 3. 7. 2023

Ura: 9.00h

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se odda ponudba

Oblika:

Kraj prejema ponudbe: sedež upravljavca stvarnega premoženja

Veljavnost ponudbe: najmanj 30 dni od roka za prejem ponudb

5. Sestavine ponudbe

Ponudbena vrednost mesečne najemnine (minimalno 130 EUR)

Najemnik nosi vse stroške elektrike, vode, odvoza odpadkov ter zavarovanja objekta.

6. Način in rok plačila najemnine in are

Način: po izstavljenem računu

Rok: 30 dni

Plačilo are: v višini 130 EUR (najkasneje na dan sklenitve pogodbe o oddaji stvarnega premoženja v najem) na podlagi izdanega plačilnega naloga upravljavca. Plačilo are je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja

Ime in priimek: Oton Lahajnar

Elektronski naslov: direktor@cerkno.si

Telefon: 05/37 34 642

Dosegljivost: od 7h do 15h (sreda od 7h do 17h, petek od 7h do 13h)

8. Občina Cerkno ali občinski svet lahko postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem ustavi do sklenitve pravnega posla.

9. Drugi pogoji in posebnosti pravnega posla: /

10. Upravljavec najemnika izbere na podlagi merila najvišje ponujene mesečne najemnine v EUR (vrednost določena na dve decimalni mesti) (100 točk)

11. Namera je objavljena najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe

12. Objava namere

- spletna stran Občine Cerkno
- drugi primerni načini: /

Občina Cerkno

žig

Objava: - spletna stran Občine Cerkno.

Priloga 1: del zemljišča ob kolesarnici, ki se skupaj z brunarico oddaja v najem

