

**KRAJEVNA SKUPNOST CERKNO
BEVKOVA ULICA 9
5282 CERKNO**

Datum: 3. 3. 2022

Z A P I S N I K

19. redne seje sveta KS Cerčno, ki je bila 22. 2. 2022 v prostorih Občine Cerčno.

Prisotni: predsednik Vid Lahajnar, Jože Močnik, Borut Eržen, Marko Obid, Danilo Sedej (prisoten preko telefona).

Opravičeno odsotni: Andraž Drešček, Saša Cvek, Aleš Tušar, Andrej Valentinčič.

Ostali prisotni: Valerija Močnik, mag. Oton Lahajnar.

Predsednik Vid Lahajnar, ki je uvodoma pozdravil navzoče ter predlagal naslednji

dnevni red:

1. Sprejem zapisnika 17. redne seje z dne 15. 11. 2021 in 18. redne seje z dne 14. 12. 2021
2. Podaja mnenj Občini Cerčno k nameravanim menjavam oz. prodajam zemljišč.
3. Pobude in vprašanja.

AD 1

Glede na to, da so člani sveta zapisnika v pregled prejeli že po elektronski pošti, je bil brez pripomb sprejet sklep:

Potrdi se zapisnik 17. redne seje sveta KS Cerčno z 15.11.2021 in zapisnik 18. redne seje sveta KS Cerčno z dne 14.12.2021.

AD 2

Predsednik Vid Lahajnar je povedal, da so člani sveta mnenja, da se zemljišč nebi smelo menjati med različnimi krajevnimi skupnostmi, kot tudi ne m² za m², če gre za različno namembnost zemljišča.

Oton Lahajnar je predstavil postopek menjav, prodaj in nakupov zemljišč, ki so javno dobro ali v lasti Občine Cerčno. Mnenja je, da je to pravi način, ker so krajevne skupnosti podaljšana roka občini, katere poznajo okoliščine in razmere na njihovem območju. Vse pobude, prošnje morajo biti zajete v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem občine, ki ga najprej obravnavajo in potrjujejo pristojni odbori potem pa tudi občinski svet v okviru sprejemanja proračuna. Ko je načrt potrjen, se prične z aktivnostmi, med katerimi so prva mnenja krajevnih skupnosti. V nadaljevanju je povedal, da se nikoli ne menja m² za m², ampak se za menjavo oz. prodajo preračuna velikost parcel glede na namembnost in ali gre za parcelo v naselju Cerčna ali izven naselja. Kmetijska zemljišča izven naselja Cerčno so

vrednotena po 0,50 EUR/m², v naselju Cerčno pa po 1 EUR/m². Stavbna zemljišča pa izven naselja Cerčno po 14 EUR/m², v naselju Cerčno pa 28 EUR/m². V določenih primerih prihaja do manjših odstopanj.

Nadaljeval je, da je po njegovem mnenju glavna vloga krajevne skupnosti, da občino opozori na morebitne vaške probleme in odnose ter da jo seznanijo z investicijami v javnem interesu.

Borut Eržen je vprašal, če ima občina napisana pravila oz. zaporedje postopkov, kako menjati oz. prodajati zemljišča, ki so javno dobro oz. so v lasti Občine Cerčno. Poudaril je, da mnenje krajevne skupnosti glede na povedano nima teže, ker je v prvi vrsti samo mnenje, kot drugo pa je vse zajeto že v načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem katerega je že potrdil občinski svet.

Oton Lahajnar je odgovoril, da pravil ni zapisanih ter da se postopke pelje tako kot se jih je v preteklosti. Obljubil je, da se bo pri drugih občinah pozanimal, če imajo za te primere napisan protokol.

Borut Eržen je še dodal, da bi bilo prav, da se določi hierarhija ter da bodo vse takšne pobude enako obravnavane. V preteklosti so bili primeri za katere krajevna skupnost ni bila vprašana za podajo mnenja.

Oton Lahajnar je odgovoril, da se v zadnjem obdobju za vse parcele najprej vpraša krajevno skupnost.

Predsednik Vid Lahajnar se je direktorju zahvalil za prisotnost in vas pojasnila.

Danilo Sedej, ki se je pridružil telefonsko je bil mnenja, da je proti menjavi m² za m², če pa se preračuna glede na vrednost po namembnosti, potem zanj ni sporno. V drugem primeru odkupa javnega dobra, prav tako nima pomislekov, če bo občina na tej parceli imela služnost.

Borut Eržen je še poudaril, da je proti kakšni koli menjavi, prodaji zemljišč, ki so javno dobro ali v lasti Občine Cerčno, ker jih bo slednja potrebovala pri še kako njuni ureditvi infrastrukture.

Sprejet je bil sklep:

Ker ni napisanih pravil in postopkov glede prodaje in menjav parcel, ki so javno dobro ali v lasti Občine Cerčno in z razlogom, da občina za kakršno koli nemoteno urejanje naselja (parkirišča, ekološki otoki, pločniki) in gospodarske javne infrastrukture (menjave vodovodnih in kanalizacijskih cevi, urejanje električnega, optičnega, cestnega omrežja) potrebuje zemljišča, prošnja podaja negativno mnenje.

AD 3

Predsednik Vid Lahajnar je člane seznanil s prošnjo Katje in Simona Bajt, Poljane 13, Cerčno za sofinanciranje popravila javne poti.

Borut Eržen je izrazil pomislek, kako bi KS razdelila sredstva v primeru, da bi imela dvajset takšnih prošenj. Krajevna skupnost bi morala že v proračunu rezervirati del sredstev za prošnje občanov, imeti pa tudi napisana merila in roke, do kdaj lahko občani na krajevno skupnost naslovijo prošnje.

Sprejet je bil sklep:

Prosilcema Katji in Simonu Bajt, Poljane 13, Cerčno se odobri sredstva za 20 m³ tampona za nasip cest. Prosilca naj dobita izvajalca, ki bo izstavil predračun za 20m³ tampona. Odobrena sredstva morajo biti koriščena najkasneje do 30.11.2022.

Predsednik Vid Lahajnar je člane seznanil še z zadevo Močnik d.o.o.. Po zadnjem sklepu Višjega sodišča v Kopru, da se pritožba Močnik d.o.o. zavrne, je Okrajno sodišče v Idriji upnika torej Krajevno skupnost Cerčno pozvalo, da v roku predlog za izvršbo dopolni s predložitvijo predračuna izvajalca, ki bo parcelo, ki je predmet spora očistil. Predračun je bil poslan odvetnici, od katere v prihodnjih dneh pričakujemo informacijo, katere aktivnosti še sledijo.

Seja je bila zaključena ob 19.00.

Zapisala:
Valerija Močnik

Predsednik sveta KS:
Vid Lahajnar