

**KRAJEVNA SKUPNOST CERKNO
BEVKOVA ULICA 9
5282 CERKNO**

Datum: 20.8.2020

Z A P I S N I K

10. redne seje sveta KS Cerčno, ki je bila 18.8.2020 v prostorih Občine Cerčno.

Prisotni: predsednik Vid Lahajnar, Danilo Sedej, Marko Obid, Jože Močnik, Saša Cvek, Borut Eržen, Aleš Tušar, Andrej Valentinčič.

Opravičeno odsoten: Andraž Drešček.

Ostali prisotni: župan Gašper Uršič, Valerija Močnik.

Predsednik Vid Lahajnar, ki je uvodoma pozdravil navzoče ter predlagal naslednji

dnevni red:

1. Sprejem zapisnika 9. redne seje sveta z dne 16.6.2020.
2. Izvedene in planirane investicije v letu 2020.
3. Namen ureditve parcele t.i. Betne štale.
4. Menjava parcel 76/3 in 1332/5 k.o. Cerčno.
5. Uskladitev zemljiško knjižnega stanja parcele 589/22 k.o. Cerčno.
6. Pobude in vprašanja.

AD 1

Glede na to, da so člani sveta zapisnik v pregled prejeli že po elektronski pošti, je bil brez pripomb sprejet sklep:

Potrdi se zapisnik 9. redne seje sveta KS Cerčno z dne 16.6.2020.

AD 3

Svet KS Cerčno je sejo nadaljeval s tretjo točko dnevnega reda.

Predsednik Vid Lahajnar je člane seznanil, da se je dne 6.8.2020 udeležil sestanka z direktorico Komunale Idrija in pristojnim za odpadke. Predstavil jim je namero KS Cerčno, da se izboljša izgled ekološkim otokom s tem, da se jih ustrezno ogradi in pokrije, kjer je možnost pa tudi zaklene. Direktorica je predlog podprla.

Nadaljeval je, da se je istega dne sestal tudi z direktorjem občinske uprave, kateri mu je predstavil, da ima občina na parcelah št. 25* in 82/2 obe k.o. Cerčno, katerih lastnik je KS

Cerkno in 85/5 k.o. Cerkno, katere lastnica je Občina Cerkno, namen graditi stanovanjski objekt s parkirišči. Da pa bi lahko gradili morajo biti parcele v lasti Občine Cerkno. V nadaljevanju je člane povprašal, če še zmeraj ostajajo pri stališču, da KS občini ne da parcel za ta namen, ker v centru potrebujemo parkirišča, prostor za izvedbo mesečnega sejma in prireditve.

Danilo Sedej je članom predstavil možne lokacije, kjer bi občina lahko gradila stanovanjski objekt, in sicer:

- Občina razpolaga s 4392 m² površinami, ki so primerna za gradnjo v že obstoječih blokovskih naseljih,
- Bivša Pudlčkova hiša: parcela 27 (331 m²) in *98 (209m²),
- Cesta OF, parcela 232 (1465 m²),
- Sigade, parcele 465/4 (1609 m²), 478/1 (609 m²), 465/5 (169 m²),
- Sigade, parceli 465/4, 467/9 (skupaj 2237m²) - lastnik Hotel Cerkno, za odkup se sredstva pridobi s prodajo parcel v Mostaniji, kjer so vrtovi,
- Objekt bivše uprave ETA Cerkno, 5 etaž s skupno površino 1695 m².

V nadaljevanju pa je povedal še predloge proti gradnji stanovanjskega objekta na parcelah Betne štale, in sicer:

- Ureditev parkirišč, ki bi bila namenjena tudi daljšemu parkiranju,
- Ureditev javnih WC-jev,
- Organiziranje mesečnega sejma,
- Stanovanjski objekti sodijo k že obstoječimi blokovskimi območji.

Marko Obid je imel naslednji pomislek; KS naj bi dala občini parcelo brezplačno, občina pa bi jo potem prodala.

Člani Sveta KS Cerkno so se z argumenti, ki jih je predstavil Danilo Sedej strinjali in soglasno sprejeli naslednje sklepe:

1. Parceli 25* in 82/2 obe k.o. Cerkno, ki sta v lasti Krajevne skupnosti Cerkno, le ta ne odstopa za namene gradnje stanovanjskega objekta, glede na to, da je v kraju več parcel primernih za tovrstno gradnjo.

2. Svet KS Cerkno soglaša z menjavo dela parcel 78 in 24 obe k.o. Cerkno, kateri sta v lasti Grum Mihaela, z delom parcele *25 k.o. Cerkno, katera je v lasti Krajevne skupnosti Cerkno. Pri dogovarjanju morajo biti prisotni tudi člani Sveta KS Cerkno.

3. Svet KS Cerkno soglaša, da se Občini Cerkno omogoči dostop do parcele 88/5 k.o. Cerkno, preko parcel v lasti Krajevne skupnosti Cerkno, v primeru da bo Občina Cerkno gradila samo na območju parcel, ki jih ima v lasti.

Ob 20. uri se je razpravi pridružil župan Gašper Uršič, ki je predstavil namero občine na območju parcel Betne štale. Stanovanjski sklad je za območje občine Cerkno že izrazil interes gradnje, pod pogojem, da je zemljišče komunalno opremljeno in v lasti Občine Cerkno. Ker trenutno ni ustreznih razpisov obstaja druga možnost in sicer ustanovitev stanovanjske zadruge, v katero bi investirali preko združnikov, ki bi stanovanja kupili vnaprej, kar pa pomeni, da bi združniki imeli tudi pravico odločati o velikostih stanovanj. Občina je tudi že dobila izkušeno podjetje, ki se ukvarja s pospeševanjem stanovanjske gradnje. Možna bi bila izgradnja do 15 stanovanj in 18 parkirnih mest z otroškimi igriščem in dodatno zeleno površino. Na podlagi preverjenih dejstev je edina primerna parcela oz. območje, območje Betne štale, pod pogojem, da se s KS Cerkno uredi lastništvo. V skladu z 51.c členom Zakona o lokalni samoupravi bi se v času prenosa premoženja Občine Idrija na Občino Cerkno,

moralo na Občino Cerčno prenesti tudi premoženje Krajevnih skupnosti. Ker je Zakon jasen, je predlagal, da se to uredi čim prej.

Predsednik Vid Lahajnar je dodal, da je bilo lastništvo te parcele na KS Cerčno knjiženo že leta 1984. Dvomil je, da bi se lastništvo na tak način prenašalo na občino.

Danilo Sedej je vprašal zakaj ravno ta parcela in predstavil možne primerne druge lokacije.

Župan Gašper Uršič je odgovoril, da je občina preverila vse možne parcele, vendar pri nekaterih ni dostopa, pri drugih prostorski načrti ne omogočajo gradnje, pri tretjih občina ni lastnik, trenutni lastniki pa ne prodajo. Strinjal se je, da Cerčno potrebuje parkirišča, vendar tudi stanovanja. Analize kažejo, da bo v občini v roku 10 let do 400 prebivalcev manj, ti ne bodo ostali zaradi parkirišč ampak, če jim omogočimo da pridejo do stanovanja.

Dodal je še, da bo občina izkoristila vsako pravno možnost, če le ta obstaja, da pride do lastništva teh parcel.

Prisotne je seznanil tudi z odločitvijo lastnika parcele, kjer bi se uredil dostop. Lastnik je pripravljen, zamenjati ali prodati del parcele za ureditev dostopa, pod pogojem da se bo gradilo stanovanja.

Člani Sveta so županu svetovali, naj se za dostop do parcele 465/4 k.o. Cerčno (na Sigadah) preveri tudi možnost preko parcel 464/4 in 464/1 obe k.o. Cerčno.

Župan Gašper Uršič je odgovoril, da bo preveril predlog, kot tudi pravne možnosti kako priti do parcel Betne štale.

Predsednik Vid Lahajnar se je županu Gašperju Uršiču zahvalil za udeležbo in pojasnila.

Saša Cvek je v nadaljevanju predlagala, da naj se tudi s strani KS Cerčno pozanima pri lastniku parcele 467/9 k.o. Cerčno, če bi jo prodal oz. se vsaj poskuša dogovoriti za dostop do parcele 465/4 k.o. Cerčno.

Danilo Sedej pa je predlagal, da se na idrija.com in Primorski val pošlje novico o stališču KS Cerčno.

Ostali člani so se s predlogoma strinjali.

AD 2

Svet KS Cerčno je sejo nadaljeval z drugo točko dnevnega reda.

Predsednik Vid Lahajnar je članom na podlagi gradiva na kratko povzel potek sanacije Poti v Čelo. S strani treh članov sveta, ki so pregledali popis del oz. ponudbo in prejete situacije, je bilo ugotovljeno, da so odstopanja. S strani izvajalca je bil prejet popis za dodatna dela, za katera naj bi se izdalo dodatno naročilnico.

Sprejet je bil sklep:

Izvajalcu se ne izda naročilne za dodatna dela, vsaj dokler člani sveta KS Cerčno skupaj z izvajalcem in nadzornikom ne pregledajo prejetih situacij.

Predsednik Vid Lahajnar je nadaljeval s predstavitvijo ponudb za ureditev ekoloških otokov. Glede na lokacije bi bilo trenutno možno urediti ekološki otok v Mostaniji, Cesti OF in pri gasilskem domu.

Po krajši razpravi je bil sprejet sklep:

Od najugodnejšega ponudnika se pridobi natančnejši načrt enokapnega nadstreška z leseno konstrukcijo na kovinskih podstavkih. Pred naročilom se ga v pregled predloži Občini Cerklno ter označi predvidene lokacije ureditve.

V nadaljevanju je predsednik Vid Lahajnar predstavil še ponudbi za sanacijo poti na Brce. Člani so se strinjali, da se pot uredi za pešpot, kar pomeni, da se jo po sanaciji zapre. Zdajšnjemu uporabniku se napiše dopis, da ima možnost sofinanciranja sanacije poti, saj bo le v tem primeru javno pot lahko koristil za lastne potrebe.

AD 4

Predsednik Vid Lahajnar je na kratko predstavil vlogo Mirjam Šinkovec, Pot v Strano 1, Cerklno, in sicer o pobudi za zamenjavo dela parcel 76/3 in 1332/5 obe k.o. Cerklno.

Brez razprave je bil soglasno sprejet sklep:

Svet KS Cerklno soglašča k nameravani menjavi delov parcel št. 76/3 in 1332/5 obe k.o. Cerklno, zainteresirani pobudnici Šinkovec Mirjam, Pot v Strano 1, Cerklno.

AD 5

Danilo Sedej je na kratko predstavil prošnjo PGD Cerklno ter se nato umaknil razpravi in glasovanju.

Brez razprave je bil soglasno sprejet sklep:

Svet KS Cerklno soglašča, da PGD Cerklno z Občino Cerklno uskladi zemljiško knjižno stanje parcele št. 589/22 k.o. Cerklno z dejanskim stanjem, saj bo po uskladitvi PGD Cerklno za potrebe sanacij in adaptacij gasilskega doma, lahko kandidiralo za pridobitev sredstev na razpisih države in EU.

AD 6

Predsednik Vid Lahajnar je člane seznanil s prošnjo Danijele Vidmar za pomoč pri sanaciji ulice Pot pod bregom, ki je še vedno makadamska in je bila zaradi sečnje lesa in odvoza le tega dodatno obremenjena.

Soglasno je bil sprejet sklep:

Za čiščenje in sanacijo ceste po uporabi mora poskrbeti povzročitelj.

Danilo Sedej je v nadaljevanju predlagal posek grmovja ob ulici Pot pod Bregom od lovskega doma proti Cerklnem.

Predsednik Vid Lahajnar je dodal, da je pobuda s strani občanov kateri imajo grobove pod in blizu lipe, da se le ta ustrezno obreže.

Danilo Sedej je še dodal, da je potrebno dobiti strokovnega izvajalca.

Borut Eržen je spomnil na ureditev oz. sanacijo stopnic proti novemu delu pokopališča.

Močnik Jože je za konec vprašal, če je možno, da bi se v sklopu asfaltiranja po Cerknem, asfaltiralo tudi pri obnovljenem podpornem zidu v Poljanah.

Predsednik Vid Lahajnar mu je odgovoril naj pomeni kvadrato in jo javi na KS, potem pa se bo obvestilo Kolektor CPG, da v petek 21.8.2020 asfaltirajo.

Seja je bila zaključena ob 22.10.

Zapisala:
Valerija Močnik

Predsednik sveta KS:
Vid Lahajnar