

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 30. člena Statuta Občine Cerklje ob Dravi (Uradni list RS, št. 112/07) je župan Občine Cerklje ob Dravi sprejel

SKLEP
O ZAČETKU PRIPRAVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE »P7 - PROD«

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN) za območje »P7 - Prod«

Na podlagi pobude investitorja: družba SIAPRO d.o.o. se za ureditveno območje »P7 - Prod« začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Območje OPPN predstavlja obstoječe pretežno nepozidano stavbno zemljišče na južnem delu naselja Cerklje zahodno od območja tovarniškega kompleksa nove Ete. Obravnavano območje meri 2,4 ha. V skladu s prostorskimi planskimi akti občine je opredeljeno kot proizvodno območje namenjeno obrtni in servisni dejavnosti. Za območje je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN).

Družba SIAPRO d.o.o. je kot delna lastnica obravnavanega območja posredovala na občino Cerklje pobudo za začetek postopka izdelave občinskega prostorskega načrta, skupaj z idejno urbanistično zasnovo pozidave območja, ki predvideva izgradnjo proizvodne hale. Predvidena je navezava na omrežje javnih cest s priključevanjem na obstoječo državno cesto Cerklje – Želin (Straža). Celotno območje se infrastrukturno opremi.

2. Pravna podlaga za pripravo OPPN

Pravna podlaga za pripravo OPPN je 57. člen ZPNačrt, na območju občine Cerklje pa tudi:

- Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Cerklje za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega družbenega plana občine Cerklje za obdobje 1986-1990 (uradno prečiščeno besedilo, Uradni list RS, št. 102/03)

3. Območje OPPN in program

Predmet izdelave je nov OPPN. Obravnavano območje meri 2,4 ha in je natančno opredeljeno s prostorskimi planskimi akti občine Cerklje.

Sestavni del tega OPPN so tudi zemljišča izven območja OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja, ter nujne protiterozijske ukrepe.

Predmet izdelave OPPN so:

- pozidava območja;
- ureditev prometnega priključevanja na omrežje javnih cest;
- ureditev komunalne infrastrukture za obravnavano območje;
- ureditev manjših skupnih zelenih površin v obravnavanem območju.

4. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt. Strokovne rešitve prostorskega akta bodo pridobljene na osnovi potrjenih strokovnih podlag, ki temeljijo na:

- povzetkih in usmeritvah prostorskih planskih aktov občine Cerčno,
- idejni zasnovi prostorske ureditve območja na podlagi pobude investitorja in programskih izhodišč občine,
- idejnih rešitvah prometnega priključevanja na javno cestno omrežje,
- idejnih rešitvah komunalne infrastrukture, znotraj in zunaj območja urejanja.

V kolikor se v postopku priprave OPPN, na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora ali iz drugih razlogov ugotovi, da je utemeljeno potrebno izdelati dodatne strokovne podlage, se te pripravijo med postopkom izdelave OPPN.

Za območje OPPN ima pobudnik že izdelan osnovni geodetski elaborat. Po potrebi se za izdelavo OPPN izdelajo dodatne geodetske izmere, predvsem za potrebe načrtovanja komunalnih vodov in naprav izven območja OPPN.

Izbrani izdelovalec OPPN P7 – Prod v Cerknem izdelava ali pa najmanj koordinira izdelave vseh strokovnih podlag za izdelavo OPPN. Strokovne podlage posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za svoja področja in drugi udeleženci pri pripravi OPPN Cerčno.

5. Roki izdelave OPPN

Pobudnik in investitor v sodelovanju z izbranim prostorskim načrtovalcem, na podlagi pripravljene idejne zasnove ureditve območja, pripravi osnutek OPPN in le tega posreduje občini v potrditev. Na potrjeni osnutek OPPN se pridobijo smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki vsebujejo tudi strokovne podlage nosilcev urejanja prostora iz področja njihovih pristojnosti. Osnutek prostorskega akta se uskladi s pridobljenimi smernicami in izdelanimi strokovnimi podlagami. Dopolnjeni osnutek, ki vsebuje vse sestavne dele OPPN v skladu z veljavnimi predpisi, potrdi Občinska uprava Občine Cerčno in le tega posreduje občinskemu svetu v sprejem in posreduje v javno razgrnitev. Po javni razgrnitvi se dopolnjeni osnutek popravi oziroma dopolni na podlagi sprejetih stališč do pripomb iz javne razgrnitve ter oblikuje kot predlog OPPN, ki se ga posreduje pristojnim nosilcem urejanja prostora v pridobitev mnenj o skladnosti OPPN s podanimi smernicami. Po pridobljenih pozitivnih mnenjih nosilcev urejanja prostora se izdelava usklajeni predlog OPPN, ki se posreduje v sprejem Občinskemu svetu Občine Cerčno.

| | AKTIVNOST | ROK IZDELAVE |
|----|--|--|
| 1 | Priprava osnutka OPPN | 60 dni po sprejemu sklepa župana o začetku prostorskega akta |
| 2 | Priprava gradiva in pridobivanje smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora ter odločitve MOP o izdelavi CPVO | 45 dni po potrditvi osnutka s strani občinske uprave |
| 3 | Izdelava dopolnjenega osnutka OPPN na podlagi pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora | 30 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora |
| 4* | <i>Priprava okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)</i> | 45 dni po prejemu smernic nosilcev urejanja prostora |
| 5* | <i>Potrditev ustreznosti okoljskega poročila s strani MOP</i> | 60 dni po pridobitvi smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora |
| 6 | Sprejem dopolnjenega osnutka OPPN | v skladu s proceduro, ki jo vodi občinska uprava |
| 7* | Javna razgrnitev OPPN in okoljskega poročila v primeru postopka CPVO) | 30 dni oziroma v skladu s sklepom občinskega sveta |
| 8 | Priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave | 15 dni po zaključeni javni obravnavi |

| | AKTIVNOST | ROK IZDELAVE |
|-----|---|--|
| 9 | Izdelava predloga OPPN | 30 dni po sprejemu stališč do pripomb |
| 10* | <i>Izdelava predloga okoljskega poročila (v primeru postopka CPVO)</i> | 30 dni po sprejemu stališč do pripomb |
| 11 | Pridobivanje mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora k predlogu OPPN | 45 dni po pripravi predloga OPPN |
| 12* | <i>Pridobitev sklepa o sprejemljivosti vplivov OPPN (v primeru postopka CPVO)</i> | 60 dni po pripravi predloga OPPN |
| 13 | Izdelava programa komunalnega opremljanja | 45 dni po pripravi predloga OPPN |
| 14 | Izdelava usklajenega predloga OPPN | 30 dni po pridobitvi mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora |

* Velja v primeru, če MOP ugotovi potrebo po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje.

6. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice na osnutek OPPN, k dopolnjenemu predlogu akta pa mnenje, so:

1. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, Urad za prostorski razvoj
2. MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje
3. MINISTRSTVO ZA PROMET, Direkcija RS za ceste
4. MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
5. ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, Območna enota Nova Gorica
6. ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Nova Gorica
7. ELES, ELEKTRO SLOVENIJA, D.O.O.
8. ELEKTRO PRIMORSKA
9. TELEKOM SLOVENIJE d.d., PE Nova Gorica
10. OBČINA CERKNO
11. Druge občinske službe ter drugi organi in organizacije v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

7. Obveznosti financiranja priprave OPPN

Sredstva za izdelavo strokovnih rešitev ter za izdelavo prostorskega akta v celoti zagotovita Občina Cerčno in družba SIAPRO d.o.o.. Pripravlavec zagotovi kadre in sredstva za vodenje postopka izdelave prostorskega akta.

8. Veljavnost sklepa o pričetku postopka

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-0001/2008-2
Cerčno, dne 21. maja 2008

Župan Občine Cerčno
Jurij Kavčič