

Na podlagi določil 27. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-1) in 41. člena Statuta Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 48/95) župan Občine Cerklje sprejema

## **PROGRAM PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV OBČINE CERKLJE**

### **1. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev (PUP) za območje občine Cerklje**

Spremembe in dopolnitve so potrebne na območju P-2 NOVA ETA in na območju Z3-ŠPORTNI CENTER, zaradi umeščanja trgovskega centra in spremljajočih prometnih in zelenih površin ter na območju P-1 STARA ETA in S-1 SIGADE, zaradi umeščanja doma za starejše občane. Pripravljaivec prostorskega akta ugotavlja, da obstaja širši družbeni interes za umestitev trgovskega centra in doma za starejše občane na obravnavani lokaciji, kar pa veljavne določbe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Cerklje (Uradni list RS št. 102/03) ne omogočajo.

Spremembe in dopolnitve PUP za območje urbanistične zasnove Cerklje se vodijo in sprejmejo po skrajšanem postopku v skladu z 34. členom Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS št. 110/2002, 8/2003), saj se spremembe in dopolnitve PUP nanašajo na spremembo podrobnejše namenske rabe in ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe ter ne ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine. Dogovori z lastniki tangiranih zemljišč so že usklajeni.

Pripravljaivec akta želi s spremembami in dopolnitvami PUP na obravnavanem območju le spremeniti merila glede vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov ter funkcionalna in oblikovna merila in pogoje na obravnavanem območju, z namenom omogočanja izgradnje trgovskega centra in doma starejših občanov ter spremljajočih funkcionalnih površin za navedene objekte.

### **2. Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev PUP**

Pravna podlaga za pripravo sprememb in dopolnitev PUP je ZUreP-1.

Osnova za pripravo sprememb in dopolnitev PUP za območje občine Cerklje je Odlok o PUP Cerklje in Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana občine Cerklje za obdobje 1986-2000 in srednjeročnega prostorskih sestavinah srednjeročnega plana občine Cerklje za obdobje 1986-1990 za območje Cerklje (Uradni list RS, št. 102/03; v nadaljevanju: prostorski plan občine Cerklje).

### **3. Program sprememb in dopolnitev PUP in območje obravnave**

Predmet sprememb in dopolnitev PUP so:

- spremembe in dopolnitve meril in pogojev glede vrste gradenj in prostorskih ureditev;
- spremembe in dopolnitve meril in pogojev glede oblikovanja gradenj in prostorskih ureditev;

Območje obravnave obsega območja urejanja P-1 STRA ETA, S-1 SIGADE, P-2 NOVA ETA in Z-3 ŠPORTNI CENTER.

### **4. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi sprememb in dopolnitev PUP**

Nosilci urejanja prostora, ki morajo pred pričetkom izdelave sprememb in dopolnitev PUP podati smernice za njegovo pripravo, k dopolnjenemu predlogu akta pa mnenje, so:

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat RS, Območna enota Nova Gorica, Ulica tolminskih puntarjev 4/II, 5000 Nova Gorica;
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Nova Gorica, Sedejeva 9, 5000 Nova Gorica;
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana;

4. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek povodja reke Soče: Cankarjeva 62, Nova Gorica;
5. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Izpostava Nova Gorica, Industrijska 2, 5000 Nova Gorica;
6. Zavod za varstvo narave Slovenije, Območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica;
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območna enota Nova Gorica, Delpinova ulica 16, 5000 Nova Gorica;
8. Elektro Primorska Nova Gorica, Erjavčeva 22, za opremljanje območja z elektroenergetskim omrežjem;
9. Telekom Slovenije, PE Nova Gorica, Kidričeva 17, Nova Gorica, za opremljanje s telekomunikacijskim omrežja;
10. Občina Cerčno, Platiševa 9, Cerčno za področje kanalizacije, vodovoda in javnih cest.
11. Druge občinske gospodarske javne službe ter drugi organi, organizacije in skupnosti, v kolikor bi se v postopku priprave prostorskega akta izkazalo, da so potrebni.

#### 5. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve

Za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP se izdelava idejna zasnova umestitve objekta trgovskega centra in spremljajočih funkcionalnih površin (parkirne, manipulativne, zelene površine) vključno z idejno zasnovo priključevanja objekta na javno cestno omrežje (Goriška cesta) ter omrežje komunalne infrastrukture. Strokovne podlage naj upoštevajo izhodišča določena v prostorskem planu občine Cerčno ter naravne in ustvarjene danosti prostora, predvsem obvodni prostor reke Cerknice.

#### 6. Roki izdelave sprememb in dopolnitev PUP

|    | AKTIVNOSTI   | ZAČETEK    | KONEC      | IZVAJALCI                   |
|----|--|------------|------------|-----------------------------|
| 1  | Sprejem in objava programa priprave v Ur.l. RS   |            | april 2006 | Pripravljaivec              |
| 2  | Pridobitev smernic s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora  | maj 2006   | maj 2006   | Pripravljaivec, izdelovalec |
| 3  | Izdelava strokovnih podlag   | maj 2006   | maj 2006   | Izdelovalec                 |
| 4  | Priprava predloga sprememb in dopolnitev PUP   | maj 2006   | maj 2006   | Izdelovalec                 |
| 5  | Sprejem predloga PUP na občinskem svetu in posredovanje v javno razgrnitev   |            | junij 2006 | Občinski svet               |
| 7  | Javna razgrnitev in javna obravnava predloga sprememb in dopolnitev PUP  | junij 2006 | junij 2006 | Pripravljaivec              |
| 8  | Dopolnitev predloga sprememb in dopolnitev PUP s stališči do pripomb in predlogov, danih v času javne razgrnitve   | junij 2006 | junij 2006 | Pripravljaivec, izdelovalec |
| 9  | Pridobitev mnenj k dopolnjenemu predlogu sprememb in dopolnitev PUP s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora | junij 2006 | julij 2006 | Pripravljaivec, izdelovalec |
| 10 | Uskladitev dopolnjenega predloga sprememb in dopolnitev PUP  | julij 2006 | julij 2006 | Izdelovalec                 |
| 11 | Sprejem sprememb in dopolnitev PUP – občinski svet   |            | julij 2006 | Občinski svet               |

## **7. Navedba in način pridobitve geodetskih podlag**

Spremembe in dopolnitve PUP bodo izvedene v digitalni obliki v skladu z 31. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave prostorskega reda občine ter vrstah njegovih strokovnih podlag (Uradni list RS št. 127/2004).

Spremembe in dopolnitve PUP bodo prikazane na digitalnem katastrskem načrtu (DKN) v merilu 1:5000.

Druge podlage, ki se bodo uporabljale pri izdelavi so še temeljni topografski načrti (TTN) v merilu 1:5000 in digitalni ortofoto načrti (DOF) v merilih 1:5000 in 1:1000. Vse podlage se pridobi iz uradnih prostorskih zbirk podatkov Geodetske uprave RS.

## **8. Obveznosti financiranja priprave lokacijskega načrta**

Občina Cerčno zagotovi vsa sredstva za izdelavo strokovnih podlag ter za izdelavo prostorskega akta.

## **9. Veljavnost programa priprave**

Ta program priprave stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-0004/2006

Datum: 25.04.2006

**OBČINA CERKNO**

**ŽUPAN**

Jurij Kavčič