

Na podlagi določil 57. ter 95. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07) in 25. člena Statuta Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 48/95) je Občinski svet Občine Cerklje na 9. redni seji dne 20.12.2007 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA OBMOČJE URBANISTIČNE ZASNOVE CERKNO

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev za območje urbanistične zasnove Cerklje (Ur. list RS, št. 102/03 – uradno prečiščeno besedilo).

2. člen

V 4. členu odloka se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

Gradnja na območju vodnih in priobalnih površin je prepovedana, razen v primerih, ki jih določa zakon, ki ureja to področje.

Gradnje, ki bi lahko trajno ali začasno vplivale na vodni režim ali stanje voda se izvedejo v skladu z zakonodajo ter na podlagi vodnega soglasja.

Na ogroženih (erozijskih, plazljivih, plazovitih in poplavnih) območjih so posegi možni samo v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Pri načrtovanju je potrebno pridobiti in upoštevati geomehansko oziroma geotehnično poročilo.

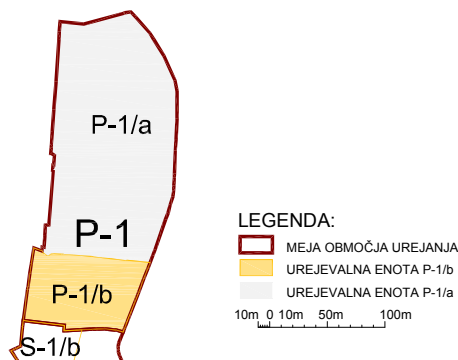
Pri načrtovanju gradenj je treba upoštevati prostorske ukrepe varstva pred požarom v skladu z veljavnimi predpisi, zlasti pa zagotoviti:

1. pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja;
2. potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev objektov, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru;
3. dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila;
4. vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, oziroma zagotovitev hidrantnega omrežja;
5. zagotovitev površin za potrebe evakuacije.

3. člen

Nadomesti se 53. člen odloka z naslednjim besedilom ter grafiko:

Območje urejanja P-1 STARA ETA sestavljata enoti P-1/a in P-1/b za kateri veljajo naslednja posebna merila in pogoji:



Za enoto P-1/a tovarniški kompleks:

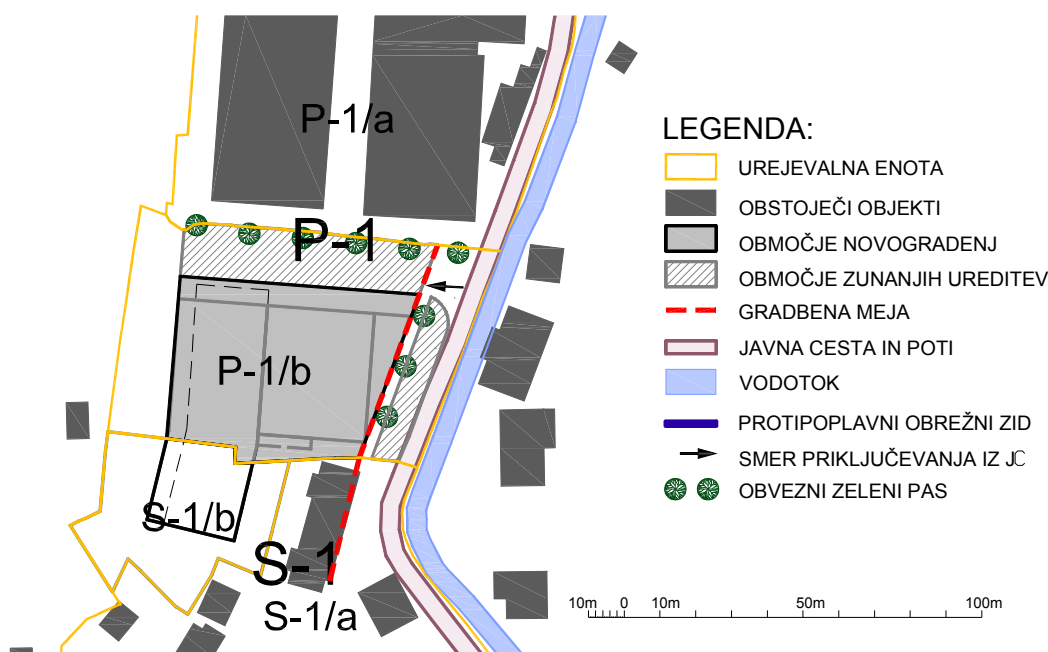
Omejitve v prostoru:

1. Naravne: območje meji na pobočje na zahodu.
2. Ustvarjene: na vzhodnem robu območje meji na Platiševo ulico.
3. Dediščina: spomenik, posvečen Nikoli Tesli, je lociran pred upravno zgradbo na parceli št. 454 k.o. Cerkno. Varstveni režim 2. stopnje zahteva varovanje spomenika in bližnje okolice.

Usmeritve:

1. Namembnost: ostaja nespremenjena in v celoti namenjena proizvodnji.
2. Prometno urejanje (motorni promet, parkiranje): režim ostane nespremenjen.
3. Komunalno urejanje: potrebna je sanacija kanala A.
4. Oblikovanje: območje je kompozicijsko zaključena celota, ki naj se oblikovno bistveno ne spreminja.
5. Odprti prostor: ni posebnosti.
6. Izraba: FSI = maksimalno 0,5

Za enoto P-1/b območje doma za starejše občane:



Omejitve v prostoru:

1. Naravne: območje meji na pobočje na zahodu.
2. Ustvarjene: na vzhodnem robu območje meji na Platiševo ulico.
3. Dediščina: ni.

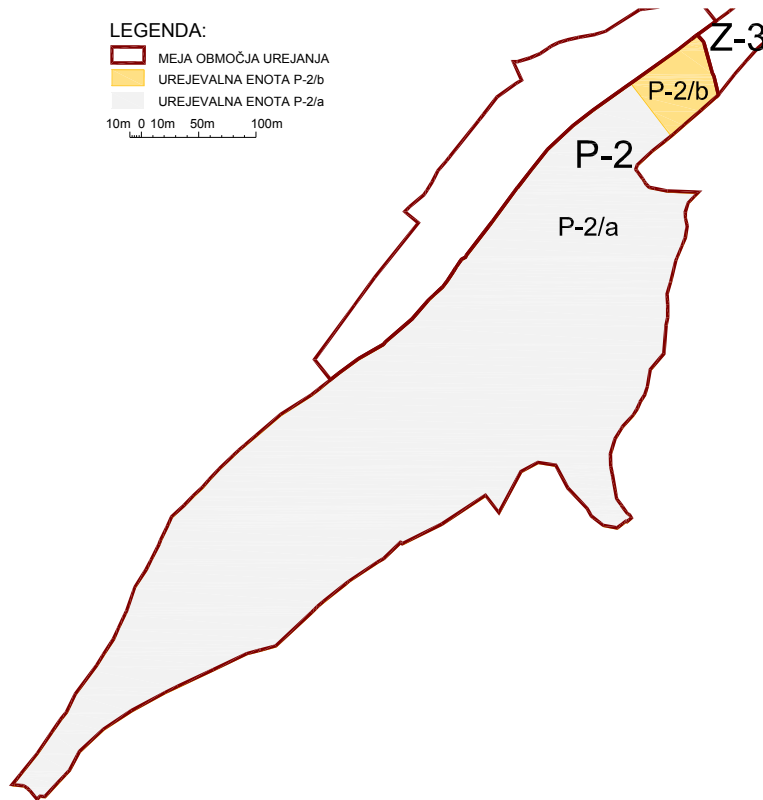
Usmeritve:

1. Namembnost: namenjena izgradnji doma za starejše občane, z zelenimi parkovnimi površinami.
2. Prometno urejanje (motorni promet, parkiranje): režim ostane nespremenjen.
3. Komunalno urejanje: območje se navezuje na kanal A, ki ga je potrebno dograditi.
4. Oblikovanje: enotno oblikovani nizi terasne gradnje naj bodo prilagojeni konfiguraciji terena, ter oblikovno usklajeni tako območju P-1/a kot sosednji blokovni gradnji. Objekti ob gradbeni meji morajo biti mestotvorno oblikovani. Fasada naj bo grajena iz kvalitetnih materialov, s poudarjenimi vhodi za obiskovalce. Klimatske naprave, cisterne za plin ter druge infrastrukturne objekte in naprave se lahko locira samo na vizualno neizpostavljeni lokaciji oziroma vizualno neizpostavljenem delu objekta.
5. Odprti prostor: ni posebnosti.
6. Izraba: FSI = maksimalno 1
7. Maksimalni višinski gabarit: (K)+P+3N+M

4. člen

Nadomesti se 54. člen odloka z naslednjim besedilom ter grafiko:

Območje urejanja P-2 NOVA ETA sestavljata enoti P-2/a in P-2/b ter veljajo naslednja posebna merila in pogoji:



Za enoto P-2/a tovarniški kompleks:

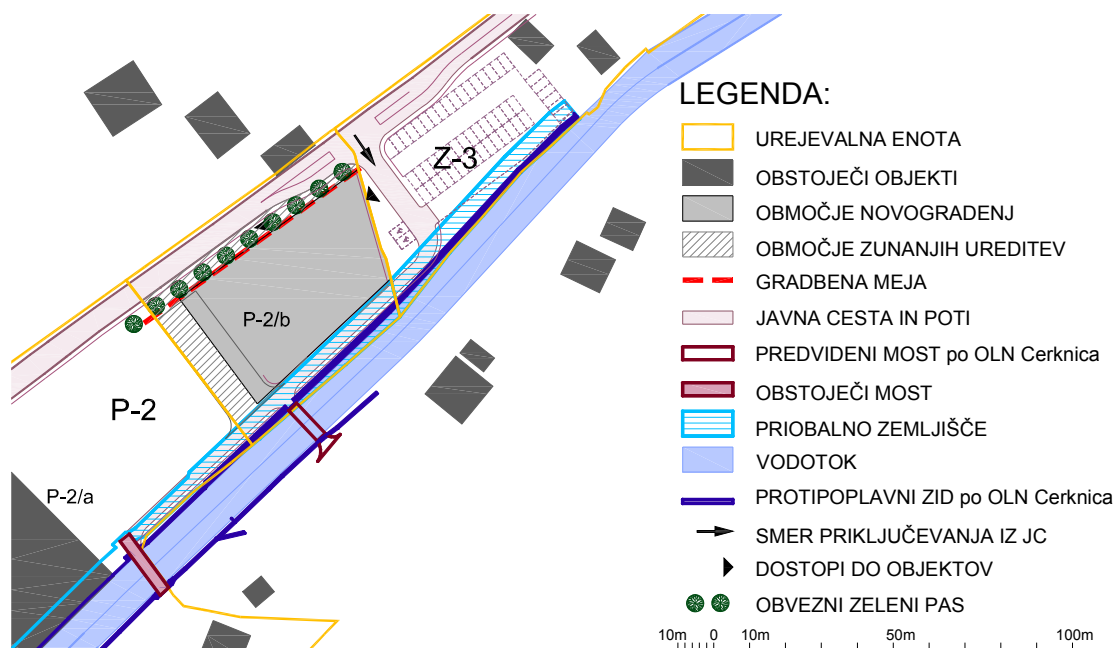
Omejitve v prostoru:

1. Naravne: vzdolž južnega roba območja teče reka Cerknica.
2. Ustvarjene: vzdolž severnega roba območja teče državna cesta.
3. Dediščina: ni.

Usmeritve:

1. Namembnost: območje je v celoti namenjeno industrijski proizvodnji.
2. Prometno urejanje (motorni promet, parkiranje): dostop na območje naj ostane neposredno z državne ceste. Prostorskih možnosti za parkirišča je na območju dovolj.
3. Komunalno urejanje: območje se navezuje na kanalizacijski zbiralnik C, ki poteka ob državni cesti po celotni dolžini območja in se zaključí v čistilni napravi.
4. Oblikovanje: oblikovanje objektov naj se podreja pravilom industrijskega oblikovanja, dispozicija objektov in naprav pa zahtevam tehnološkega procesa. Vzdolž območja ob tovarniškem kompleksu se uredi obcestni drevored, proste površine se parkovno uredi s posameznim drevjem.
5. Odprti prostor: ni posebnosti.
6. Izraba: FSI = maksimalno 0,5

Za enoto P-2/b trgovsko poslovni center:



Omejitve v prostoru:

1. Naravne: vzdolž južnega roba je priobalni pas reke Cerknica.
2. Ustvarjene: vzdolž severnega roba območja teče državna cesta.
3. Dediščina: ni.

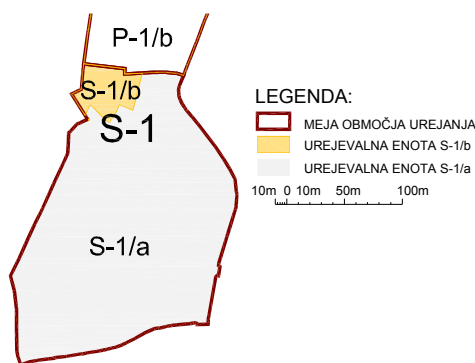
Usmeritve:

1. Namembnost: območje je namenjeno trgovsko poslovnemu centru in parkiriščem.
2. Prometno urejanje (motorni promet, parkiranje): obstoječi dostop na območje se rekonstruira neposredno z državne ceste v skladu s projektnimi pogoji upravljavca ceste. Parkiranje za zaposlene in obiskovalce se uredi ob objektu oziroma na sosednjih območjih Z-3 in P-2/a. V priobalnem zemljišču se zagotovi servisna in dostopna javna pot, ter po potrebi parkirne površine.
3. Komunalno urejanje: območje se navezuje na kanalizacijski zbiralnik C, ki poteka ob državni cesti po celotni dolžini območja in se zaključi v čistilni napravi, meteorne vode iz območja se preko lovilcev olj in maščob spelje v javno meteorno kanalizacijo. Za priključitev objekta na komunalno infrastrukturo je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljavcev javne infrastrukture.
4. Oblikovanje: oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni tipologiji značilni za območje Cerkna. Objekti ob gradbeni meji morajo biti mestotvorno oblikovani. Fasada naj bo grajena iz kvalitetnih materialov, s poudarjenimi vhodi za obiskovalce. Klimatske naprave, cisterne za plin ter druge infrastrukturne objekte in naprave se lahko locira samo na vizualno neizpostavljeni lokaciji oziroma vizualno neizpostavljenem delu objekta. Osvetlitev naj se načrtuje tako, da so zmanjšani negativni učinki svetlobnega onesaženja v skladu z veljavno zakonodajo. Na površini med mejo območja in gradbeno linijo je potrebno vzpostaviti drevored. V priobalnem pasu so dovoljeni posegi v skladu z Občinskim lokacijskim načrtom rekonstrukcije vodotoka Cerknica in Cvetkove ulice, ceste R3T912, v Cerknem (Uradni list RS, št. 118/05). Priobalni pas se primerno hortikulturno uredi.
5. Protipoplavni ukrepi: zaradi morebitnih poplav, ki presegaajo Q100 je potrebno vzhodni rob območja proti območju Z-3 urediti tako, da bo zagotavljal protipoplavno varnost objekta, za poplave Q100+60cm
6. Odprti prostor: ni posebnosti.
7. Izraba: FSI = maksimalno 0,9, maksimalna pozidanost = 55%
8. Višinski gabarit: P+M (višina slemena maksimalno 10m nad koto terena), kletne etaže niso dovoljene.

5. člen

Nadomesti se 60. člen odloka z naslednjim besedilom ter grafiko:

Območje urejanja S-1 SIGADE sestavljata enoti S-1/a in S-1/b za kateri veljajo naslednja posebna merila in pogoji:



Za enoto S-1/a stanovanjske in blokovne gradnje:

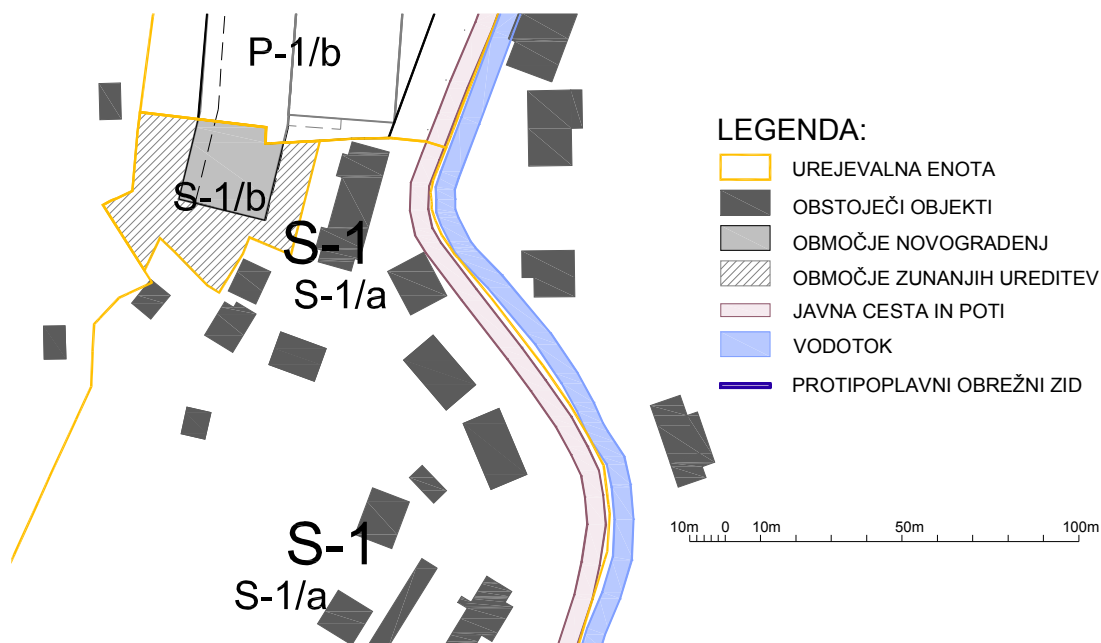
Omejitve v prostoru:

1. Naravne: območje na zahodu omejuje gozdni rob.
2. Ustvarjene: vzhodni rob območja omejuje Platiševa ulica.
3. Dediščina: spomenik, posvečen padlim borcem v NOB na Cerkljanskem, je lociran ob Platiševi ulici. Postavljen je bil leta 1954. Varuje se spomenik ter okolica.

Usmeritve:

1. Namembnost: na prostih površinah v pobočju izza stanovanjskih blokov se lahko razvije organizirana stanovanjska gradnja (npr. terasna).
2. Prometno urejanje (motorni promet, parkiranje): dostopi na območje vodijo s Platiševe ulice ter s ceste v Zakriž; parkirišča za novogradnje morajo biti zagotovljena na njihovem funkcionalnem zemljišču.
3. Komunalno urejanje: območje se navezuje na kanal A ob Platiševi ulici.
4. Oblikovanje: enotno oblikovani nizi terasne gradnje naj bodo prilagojeni konfiguraciji terena.
5. Odprti prostor: ni posebnosti.
6. Izraba: FSI = maksimalno 1

Za enoto S-1/b stanovanjske in blokovne gradnje:



Omejitve v prostoru:

1. Naravne: območje na zahodu omejuje gozdni rob.
2. Ustvarjene: vzhodni rob območja omejuje Platiševa ulica.
3. Dediščina: ni.

Usmeritve:

1. Namembnost: namenjena izgradnji doma za starejše občane, z zelenimi parkovnimi površinami (v terasah).
2. Prometno urejanje (motorni promet, parkiranje): dostopi na območje vodijo s Platiševe ulice ter s ceste v Zakriž; parkirišča za novogradnje morajo biti zagotovljena na njihovem funkcionalnem zemljišču.
3. Komunalno urejanje: območje se navezuje na kanal A, oziroma na sosednje območje P-1/b.
4. Oblikovanje: enotno oblikovani nizi terasne gradnje naj bodo prilagojeni konfiguraciji terena, ter oblikovno usklajeni tako območju P-1/b kot sosednji blokovni gradnji. Fasada naj bo grajena iz kvalitetnih materialov, s poudarjenimi vhodi. Klimatske naprave, cisterne za plin ter druge infrastrukturne objekte in naprave se lahko locira samo na vizualno neizpostavljeni lokaciji oziroma vizualno neizpostavljenem delu objekta.
5. Odprti prostor: ni posebnosti.
6. Izraba: FSI = maksimalno 1
7. višinski gabarit: (K)+P+3N+M

6. člen

V 76. členu odloka, za območje urejanja Z-3 ŠPORTNI CENTER, se v poglavju »Usmeritve« nadomesti točka 2. Prometno urejanje (motorni promet, parkiranje) z naslednjim besedilom:

2. Prometno urejanje (motorni promet, parkiranje): območje se napaja z uvozi neposredno z državne ceste. Na južnem delu območja naj se uredi parkirišče za obiskovalce športnega centra, pokopališča, trgovsko poslovnega centra ter sosednjih območij. V priobalnem zemljišču se zagotovi servisna in dostopna javna pot, ter dodatne javne parkirne površine za obiskovalce termalnih bazenov ter prireditev v Cerknem. V priobalnem pasu so dovoljeni posegi v skladu z Občinskim lokacijskim načrtom rekonstrukcije vodotoka Cerknica in Cvetkove ulice, ceste R3T912, v Cerknem (Uradni list RS, št. 118/05). Priobalni pas se primerno hortikulturno uredi.

7. člen

V 76. členu odloka, za območje urejanja Z-3 ŠPORTNI CENTER, se v poglavju »Usmeritve« nadomesti točka 3. Komunalno urejanje z naslednjim besedilom:

3. Komunalno urejanje: meteorne vode iz območja se spelje preko lovilcev olj in maščob v javno meteorno kanalizacijo. Zaradi morebitnih poplav, ki presegajo Q100 je potrebno zahodni rob območja (proti kompleksu ETE) urediti tako, da bo zagotavljal protipoplavno varnost na območju P-2/b za poplave Q100+60cm. Priobalni pas se hortikulturno uredi.

8. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so na vpogled na Občini Cerkno.

9. člen

Ta odlok prične veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0005/2007

Cerkno, dne 20. decembra 2007

Župan Občine Cerkno
Jurij Kavčič