



OBČINA CERKNO

**OBČINSKA UPRAVA**

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si  
Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori  
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Številka: 350-0004/2021-5

Datum: 5. 10. 2021

**OBČINA CERKNO**

**Bevkova ul. 9**  
**5282 CERKNO**

Občinska uprava občine Cerklje ob Gori izdaja na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Cerklje ob Gori (Uradni list RS, št. 13/17), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Cerklje ob Gori (Uradni list RS, št. 63/16) in Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., GZ) ter na vlogo Občina Cerklje ob Gori, Bevkova ul. 9, 5282 Cerklje ob Gori, v zadevi izdaja mnenja o skladnosti elaborata lokacijske preveritve, naslednje

**M N E N J E**  
**za VODOVOD in KANALIZACIJO**

Na priloženi Elaborat Lokacijske preveritve Bukovo – EUP KE 01/300 A (parc. št. 19, 20/1, 20/2, \*35/4, 17/9 in 31/2 vse k.o. Bukovo) v Občini Cerklje ob Gori, ki ga je izdelal URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, št. projekta URBI-2142, julij 2021, nimamo pripomb.

**Vodovod**

Na obravnavanem območju je obvezna priključitev na javni vodovod.

**Kanalizacija**

V primeru novogradnje ali rekonstrukcije objektov je potrebno komunalne odpadne vode odvajati v malo komunalno čistilno napravo.

Služba za urejanje prostora in  
varstvo okolja:

Vanja Mavri Zajc

Vročiti:

- naslovniku





OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si

Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori

t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Številka: 350-0004/2021-5

Datum: 06. 10. 2021

**OBČINA CERKNO**

**Bevkova ulica 9**

**5282 CERKNO**

**ZADEVA: Mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za območje urejanja prostora KE-01/A300 s področja urejanja prometa**

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) Občinska uprava Občine Cerklje ob Gori podaja mnenje k Elaboratu lokacijske preveritve za območje urejanja KE-01/A300 s področja urejanja prometa.

Občina Cerklje ob Gori, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori je dne 30. 9. 2021 po elektronski pošti pozvala pristojne nosilce urejanja prostora k izdaji mnenj na pobudo zasebnega investitorja za izvedbo postopka lokacijske preveritve za določanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki se nanaša delno ali v celoti na parcele št. 19, 20/1, 20/2, \*35/4, 17/9 in 13/2, vse k. o. Bukovo.

Iz predmetnega območja lokacijske preveritve je obstoječa možnost priključitve na kategorizirano občinsko cesto, javno pot št. JP 543112 Bukovo (pri cerkvi) – LC 043014 na parc. št. 1284/13 k. o. Bukovo. Po pregledu dokumentacije je ugotovljeno, da predlagane spremembe nimajo pomembnega vpliva na občinsko cesto in da zaradi navedenega ne bodo prizadeti interesi varovanja občinske ceste ter prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.

Služba za gospodarstvo in  
gospodarske javne službe

Janez Peternel



Vročiti:

- naslovniku



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO**

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00

F: 01 478 90 21

E: gp.mkgp@gov.si

www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Anton Harej

Izdajatelj: Republika Slovenija

Serijska številka: 9e 00 ef 27 00 00 00 00 56 7d 7f

Datum in čas podpisa: 13:11, 11.10.2021

Ref. št. dokumenta: 3505-136/2021/2

**OBČINA CERKNO**  
**Bevkova ulica 9**  
**5282 Cerkno**  
**obcina@cerkno.si**

Številka: 3505-136/2021/2

Datum: 7. 10. 2021

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP KE 01/A 300 v občini Cerkno**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 30. 9. 2021 prejelo vlogo Občine Cerkno, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP KE 01/A 300 v občini Cerkno (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča za namen novogradnje. Elaborat se nanaša na zemljišča s parcelnimi števkami 13/2, 17/9, 19, 20/1, 20/2 in \*35/4, vse katastrska občina 2337 - Bukovo v občini Cerkno.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča za namen novogradnje. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alinejo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN občine Cerkno opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. 127. člen ZUrep-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka 128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme

preseči 600 m<sup>2</sup>. Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča - izvzem v površini 1.570 m<sup>2</sup> na vzhodnem delu obstoječega stavbnega zemljišča in prenos v enaki površini na južni del in dodatna razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 574,45 m<sup>2</sup>, kar glede na površino izvirnega območja 4.375,14 m<sup>2</sup> pomeni 13,1 %.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča za namen novogradnje utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko  
podsekretarka

Anton Harej  
državni sekretar

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.



Štev: 4202-175/2021-2  
Datum: 15. 10. 2021

**Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano**  
**Direktorat za hrano in ribištvo**  
**Sektor za ribištvo**  
**Ga. Simona Dolinšek**  
**Dunajska cesta 22**  
**1000 Ljubljana**

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP KE 01/A300 v Občini Cerčno s stališča naše pristojnosti**

Dne 06. 10. 2021 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli obvestilo od Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP KE 01/A300 v Občini Cerčno s stališča naše pristojnosti.

Za pripravo mnenja smo pregledali naslednje gradivo:

- Lokacijska preveritev Bukovo – EUP KE 01/300 A v Občini Cerčno vključno z grafičnimi prilogami (URBI d.o.o., Ljubljana, julij 2021).

Ugotavljamo, da ureditveno območje lokacijske preveritve zajema zemljišča s parcelnimi številkami 19, 20/1, 20/2, \*35/4, 17/9, 13/2 vse k.o. Bukovo v Občini Cerčno.

V skladu s prvo (1.) alinejo, 127. člena, ZUreP-2, se ta lokacijska preveritev predlaga za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z oznako urejanja prostora »KE 01/300« z namensko rabo »A« za namen izvajanja gradenj.

Ugotavljamo da se območje lokacijske preveritve ne nahaja ob in na območju varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles. Po pregledu predloženega elaborata ugotavljamo, da so vsebine ki se nanašajo na ugotavljanje vplivov na ribje populacije in njihove habitate ustrezne.

Pripravila:

Tjaša Kodela, univ. dipl. geog.



Direktor:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, [gp.mkgp@gov.si](mailto:gp.mkgp@gov.si), po elektronski pošti,
- Občina Cerklje ob Gori, [obcina@cerklje.si](mailto:obcina@cerklje.si), v vednost po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, [sasa.leksan@gov.si](mailto:sasa.leksan@gov.si), v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu



Številka: 35028-118/2021 - 2

Datum: 21.10.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

## **M N E N J E** s področja upravljanja z vodami

### **o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora KE 01/300 v Občini Cerčno**

Elaborat lokacijske preveritve za namen izvajanja gradenj prilagajanja natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako KE 01/300, na zemljiščih s parc. št. 19, 20/1, 20/2, \*35/4, 17/9 in 13/2 vsa k.o. 2337 Bukovo v Občini Cerčno, ki ga je izdelal Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, **je skluden** s predpisi s področja upravljanja z vodami, pod naslednjimi pogoji:

1. Območje obdelave je plazljivo in potencialno erozijsko ogroženo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, zato bo potrebno v postopku pridobitve mnenja/soglasja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda izdelati geološko geomehansko poročilo, ki bo definiralo dejansko ogroženost območja in se opredelilo do ukrepov za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici nasploh.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja.
3. Za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/soglasje pristojnega organa s področja upravljanja z vodami.

## **O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno, je naslovni organ z dopisom št. 350-0004/2021-4 z dne 30.9.2021 pozvala, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena ZUreP-2 za namen izvajanja gradenj s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi.

Posredovano gradivo vsebuje elaborat z naslovom »Lokacijska preveritev Bukovo – EUP KE 01/300 A« št. URBI-2142 iz julija 2021 iz julija 2021, ki ga je izdelal Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmetna lokacijska preveritev se nanaša na spremembo območja posamične poselitve z oznako EUP KE 01/300 in predstavlja preoblikovanje izvornega območja glede na izvzem nezazidanega veljavnega stavbnega zemljišča na zahodu, v izmeri 1,570,08 m<sup>2</sup>, na zemljišču s parc. št. 13/2, kjer konfiguracija terena zaradi strmine in rabe zemljišča za sadovnjak ne omogoča gradnje. Ta površina se upošteva kot preoblikovanje na južnem delu območja lokacijske preveritve in širitev stavbnega zemljišča proti jugu od sedanjega stavbnega zemljišča, v izmeri 574,45 m<sup>2</sup>, kjer je teren zmerno nagnjen in primernejši za graditev. Povečanje stavbnega zemljišča s predmetno lokacijsko preveritvijo znaša 574,39 m<sup>2</sup>. Dostop je zagotovljen po kategorizirani javni poti. Načrtovani stanovanjski objekt(i) se lahko priključi(jo) na obstoječe vode gospodarske javne infrastrukture (skladno 63. členom odloka OPN Cerknjo); oskrba s pitno vodo preko obstoječega javnega vodovoda, električna oskrba preko NN daljnovoda in priključitev na elektronske komunikacije preko nadzemnega kablovoda. Odvajanje odpadnih voda je urejeno z malo čistilno napravo (MČN), odvoz komunalnih odpadkov je urejen.

Zemljišče je plazljivo in erozijsko ogroženo, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi, in ne leži na vodovarstvenem ali poplavnem območju. V bližini je vodotok II. reda.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj v konkretnem primeru, ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami ali sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

**Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.**

Pripravila:

Petra Atelšek Cirman, univ.dipl.inž.arh.  
podsekretarka

Roman Kramer  
direktor

Vročiti:

- Občina Cerknjo, Bevkova ulica 9, 5282 Cerknjo, priporočeno (po e-pošti);
- DRSV, Sektor območja Soče, (po e-pošti)



Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO zahodna Slovenija  
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica



09292021102200703

**OBČINA CERKNO**  
**BEVKOVA ULICA 9**

**5282 CERKNO**

Številka: 101500-NG/2226-RS  
Vaš znak: 350-0004/2021-4  
Datum: 18.11.2021

Prejeto:	22-11-2021	Sig. znak:
Vredn.:	Priloge:	

Vlagatelj: OBČINA CERKNO, BEVKOVA ULICA 9, 5282 CERKNO  
Investitor: OBČINA CERKNO, BEVKOVA ULICA 9, 5282 CERKNO  
Objekt: PREVERITEV USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA  
DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI EUP KE  
03/A300 V OBČINI CERKNO  
Lokacija objekta: BUKOVO, Občina: CERKNO  
KO: BUKOVO Parc. št.: 13/2, 17/9, 19, 20/1, 20/2, \*35/4

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

### **MNENJE št.: 101500 - NG/2226-RS**

## **O USTREZNOSTI LOKACIJSKE PREVERITVE BUKOVO EUP KE 01/300A**

#### **Kabelsko omrežje:**

Sprememba obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z oznako urejanja prostora KE 01/300 za namen izvajanja gradenj v občini Cerčno ne bo imela vpliva na delovanje in razvoj kabelskega omrežja Telekoma Slovenije. Kapacitete TK omrežja Telekoma Slovenije na območju lokacijske preveritve dovoljujejo izvedbo novih TK priključkov. Lokacijska preveritev je s stališča kabelskega omrežja Telekoma Slovenije ustrezna in dajemo pozitivno mnenje.

#### **Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij:**

Predlagana sprememba ne vpliva na elektronsko omrežje mobilnih komunikacij, zato je naše mnenje pozitivno.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si
- Robert Ščuka, tel.: 05 333 5650, e-pošta: robert.scuka@telekom.si

Postopek vodil:

Robert Ščuka

Žig:

Vodja TKO zahodna

Slovenija:

Milan Saksida





DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA CERKNO

Bevkova ulica 9

5282 Cerkn

Številka: 35038-229/2021-2550-11

Datum: 24. 11. 2021

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE 01/300 A v Občini Cerkn (ID: 2641) -dopolnitev**

Zveza: Vloga občine z dne 17. 11. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor, na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja mnenje o ustreznosti Elaborata preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP KE 01/300 A v Občini Cerkn (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata ministrstvo meni,

- da so vsebine, ki jih določa ZUreP-2, **ustrezno opredeljene**;
- da je **digitalno gradivo pripravljeno v skladu s** Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

### Obrazložitev:

#### 1. Vloga

Občina Cerkn je dne 6. 10. 2021 ministrstvo, pristojno za prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata. Gradivo elaborata je pripravilo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana. Pooblaščen prostorski načrtovalec projekta je Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 2641

Ministrstvo je občini podalo mnenje (35038-229/2021-2550-4 z dne 20. 10. 2021) v katerem je menilo, da vsebine, ki jih določa ZUreP-2, niso ustrezno opredeljene in da digitalno gradivo ni pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Občina je gradivo popravila in ga ponovno poslala v mnenje na ministrstvo z vlogo dne 2. 11. 2021. Po pregledu gradiva je ministrstvo ponovno menilo, da vsebine, ki jih določa ZUreP-2, niso ustrezno opredeljene.

Občina je gradivo popravila in ga ponovno poslal v mnenje na ministrstvo z vlogo dne 17. 11. 2021.

## 2. Postopek ugotavljanja usklajenosti

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26.11.2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf)

Vsebinsko priporočil je potrebno smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

### 2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in sicer je predlagano preoblikovanje območja zaradi reliefnih omejitev.

Predlagana je sprememba na način:

- izvzem nezazidanega veljavnega stavbnega zemljišča na zahodu, v izmeri 1,570,08 m<sup>2</sup>, na parc. 13/2, kjer konfiguracija terena zaradi strmine in rabe zemljišča za sadovnjak ne omogoča gradnje. Ta površina se upošteva kot preoblikovanje na južnem delu območja lokacijske preveritve;
- širitev stavbnega zemljišča proti jugu od sedanjega stavbnega zemljišča, v izmeri 574,45 m<sup>2</sup>, kjer je teren zmerno nagnjen in primernejši za graditev.

Ministrstvo je v predhodnih mnenjih opozarjalo, da iz elaborata ni mogoče razbrati kateri del je širitev in kateri preoblikovanj (širitev/izvzem), ter da se morata oba stikati izvirnega območja. Po drugi dopolnitvi elaborata, je sedaj to ustrezno prikazano. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da je sedaj elaborat pripravljen v skladu z določbami ZUreP-2.

Zraven navedenega je potrebno upoštevati še pogoje iz 31. člena ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da jih je občina ustrezno utemeljila. Ministrstvo meni, da je elaborat v tem delu ustrezno pripravljen.

### 2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem.

Pri ponovnem tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je digitalno gradivo **ustrezno pripravljeno**.

## 3. Zaključek

Na podlagi navedenega, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2 in Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejet sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, treba poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2 evidenco lokacijskih preveritev vodi občina. Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35038-229/2021-2550-11.

S spoštovanjem,

Pripravil:  
Boštjan Jerebic  
Vodja oddelka

Ana Vidmar  
Vodja sektorja- za prostorsko načrtovanje



Vročiti:

- OBČINA CERKNO, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno, [obcina@cerkno.si](mailto:obcina@cerkno.si) - ePošta.