



OBČINA CERKNO

ŽUPAN

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Številka: 350-0001/2023-5

Datum: 17. 4. 2023

ZADEVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah 08 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerčno (SD 08 OPN) – ID.št. 3466

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Cerčno

FAZA: Predlog – kratki postopek

POROČEVALEC: Mojca Gros, občinska urbanistka

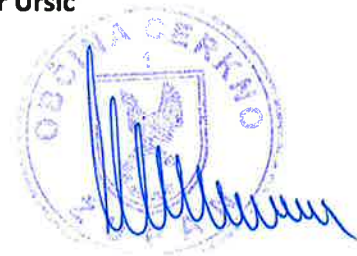
PREDLAGATELJ: Župan Občine Cerčno, Gašper Uršič

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Cerčno sprejme Odloka o spremembah in dopolnitvah 08 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerčno.

župan

Gašper Uršič



Priloga:

- Predlog odloka
- Obrazložitev
- Obvestilo MNVP št. 35040-71/2023-2550-2

I. PREDLOG ODLOKA

Občinski svet Občine Cerčno je na podlagi 125.člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10), 16. člena Statuta občine Cerčno (Uradni list RS, št. 164/20) na svoji ____ redni seji dne _____ sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH 08 ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERČNO

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 28/13, 50/16, 18/17, 23/17, 41/18, 168/2), v nadaljnjem besedilu OPN.
- (2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem sistemu objavljen pod identifikacijsko številko 3466.

2. člen

V Prilogi 1 OPN se v tabeli spremeni navedba enote urejanja prostora iz **A 295 v A 434** tako, da se glasi:

A 434	Dolenji Novaki	KE 03/A 434	A	Usmeritve s področja varstva kulturne dediščine: V območju kulturne dediščine je dovoljeno le vzdrževanje in prenova obstoječih objektov.
--------------	----------------	--------------------	---	---

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-0001/2023

Cerčno, dne _____

Župan Občine Cerčno
Gašper Uršič

III. OBRAZLOŽITEV

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve je 16. člen Statuta Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 164/20), ki določa, da prostorske plane sprejema Občinski svet in 125. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10), ki določa, da se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN lahko izvede v primerih takih sprememb OPN, ki ne pomenijo načrtovanja novih prostorskih ureditev oziroma določanja nove izvedbene regulacije prostora ter v primerih ko so te potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN, ki so nastale med postopkom in so razvidne iz spisne dokumentacije;
- vzpostavitve zakonitosti OPN zaradi sodnih odločb ali odločb ustavnega sodišča;
- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki v skladu s predpisi, ki urejajo ceste;
- uskladitve namenske rabe prostora s pravnomočnimi ugotovitvenimi odločbami za krčitev gozda do 0,5 ha v skladu s predpisi, ki urejajo gozdove;
- uskladitve z izdanimi sklepi o lokacijski preveritvi za namen iz prve alineje prvega odstavka 134. člena tega zakona;
- uskladitve namenske rabe prostora z OPPN s spremembo namenske rabe prostora.

Ne glede na prejšnji odstavek se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN izvede tudi, ko so te potrebne zaradi:

- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu z 62. členom tega zakona;
- vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi, ki urejajo državno upravo in lokalno samoupravo;
- uskladitve z veljavnim DPN in državnim prostorskim ureditvenim načrtom, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;
- uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi;
- prevzema ali razveljavitve veljavne izvedbene regulacije prostora, kadar se izvede sprememba meje občine v skladu s predpisi, ki urejajo kataster nepremičnin.

Pri obravnavanem postopku gre za odpravo pisnih, računskih in tehničnih napak v besedilnem ali grafičnem delu OPN. Spremembe ne terjajo spremembe namenske rabe prostora. Pogoji za uporabo kratkega postopka po 125.členu ZUreP-3 so tako upoštevani.

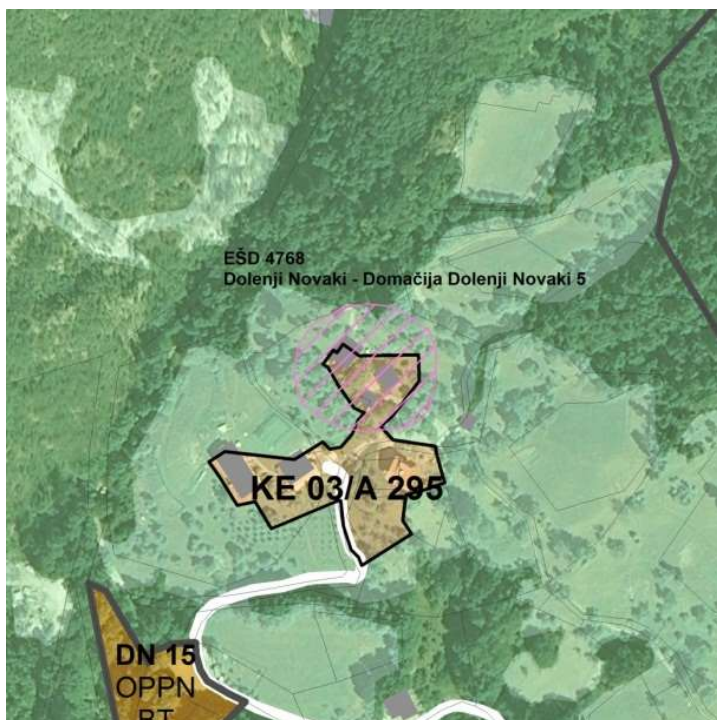
2. Ocena stanja in razlogi za sprejem sprememb in dopolnitev odloka

Občina Cerčno je v letu 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 28/13, 50/16, 18/17, 23/17, 41/18, 168/20), v nadaljnjem besedilu OPN.

V sklopu tega postopka Občina Cerčno odpravlja očitno tehnično napako v besedilnem delu OPN, v Prilogi 1.

3. Obrazložitev sprememb in dopolnitev odloka

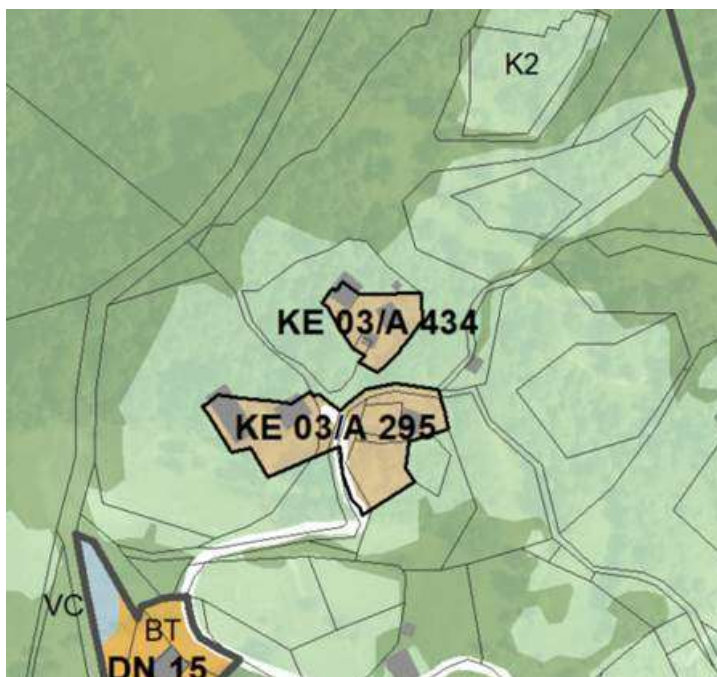
V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt na EUP A 295 se je izkazalo, da je pri sprejemu osnovnega OPN leta 2013 prišlo do tehnične napake, zato je bila onemogočena izdaja gradbenega dovoljenja. Ob Partizanski bolnici Franja je kot spomenik zavarovana tudi Domačija Dolenji novaki 5. Ta je bila še v predlogu osnovnega OPN leta 2008 na EUP A295.



V sklopu pridobivanja 2. mnenja in usklajevanja za izdajo 2. mnenja leta 2011, je ZVKD podal naslednjo pripombo:

»Zaradi ohranjanja prostorskega konteksta enote je potrebno ohraniti cezuro med območjem kulturnega spomenika ter pozidavo južno od spomenika. Za območje kulturnega spomenika naj se določi svoja enota urejanja, stavbna zemljišča na delu parcele 194/28 KO 2341 naj se vrnejo v primarno rabo. Za enoto urejanja prostora, kjer se nahaja kulturni spomenik, je potrebno dodati tudi PIP, s katerimi se dovoljuje le vzdrževanje in prenova obstoječih objektov.«

Na podlagi mnenja je bila za območje spomenika opredeljena svoja EUP z oznako A 434.



PIP, da »se dovoljuje le vzdrževanje in prenova obstoječih objektov«, pa je ob spremembi ostal na napačnem EUP. In sicer na A295, v katero je bila prej umeščen tudi omenjeni spomenik. PIP bi moral biti skladno z zahtevo Ministrstva za kulturo opredeljen za novo nastalo EUP – A 434. Ker gre za očitno napako, jo je treba odpraviti.

Naslednje besedilo v Prilogi 1:

A 295	Dolenji Novaki	KE 03/A 295	A	Usmeritve s področja varstva kulturne dediščine: V območju kulturne dediščine je dovoljeno le vzdrževanje in prenova obstoječih objektov.
--------------	----------------	--------------------	---	---

se spremeni tako da se glasi:

A 434	Dolenji Novaki	KE 03/A 434	A	Usmeritve s področja varstva kulturne dediščine: V območju kulturne dediščine je dovoljeno le vzdrževanje in prenova obstoječih objektov.
--------------	----------------	--------------------	---	---

Zaradi odprave očitne napake ne bo spremenjena namenska raba prostora, ne bodo načrtovane nove prostorske ureditve niti ne bodo določeni novi prostorsko izvedbeni pogoji.

Sprememba ne terja sodelovanja nosilcev urejanja prostora, niti zanjo ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Predlog sprememb in dopolnitev 08 OPN je bil javno razgrnjen v obdobju od 24.03.2023 do vključno 9. 4. 2023. Med javno razgrnitvijo ni bilo podanih nobenih pripomb.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejetje sprememb in dopolnitev 08 OPN za proračun Občine Cerklje nima finančnih posledic.



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 70 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Občina Cerkno
Bevkova ulica 9
5282 Cerkno

obcina@cerkno.si

Številka: 35040-71/2023-2550-2

Datum: 14. 4. 2023

Zadeva: Obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov

Na podlagi 56. in 318. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21) posredujemo obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke prostorskemu aktu v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu.

Naziv prostorskega akta:	Spremembe in dopolnitve 08 občinskega prostorskega načrta Občine Cerkno
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	3466

Pod navedeno identifikacijsko številko se bo ta akt vodil v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu. Identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključite v dokumentacijo v zvezi s postopkom priprave prostorskega akta. Za zagotavljanje popolnega in ažurnega stanja v zbirki prostorskih aktov, dokumentacijo v postopku priprave prostorskega akta redno posredujte ministrstvu.

Za morebitna dodatna vprašanja smo na voljo na mop.pis@gov.si ali na tel. št. 01-478-7074. V primeru, da se vprašanja nanašajo na posamezen prostorski akt, prosimo, da v korespondenci preko elektronske pošte v naslovu sporočila navedete identifikacijsko številko prostorskega akta.

Jurij Mlinar
VODJA SEKTORJA ZA PROSTORSKI
INFORMACIJSKI SISTEM

Obvestilo prejmejo:

- Naslovnik,
- tu, arhiv.

V vednost:

- mojca.gros@cerkno.si