



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si  
Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori  
t: 05 373 46 40

Datum: 3. 2. 2022

Številka: 900-0001/2022

## 5.1

Občinski svet Občine Cerklje ob Gori

**ZADEVA: Predlog občinskemu svetu o umiku javnega dobra z zemljišč s parcelnimi številkami:**

- **1332/5 k. o. 2344 Cerklje ob Gori**
- **665/1 k. o. 2339 Gorje**
- **1284/10 k. o. 2337 Bukovo**
- **1289/6 k. o. 2337 Bukovo**
- **\*320 k. o. 2344 Cerklje ob Gori**
- **62/1 k. o. 2349 Šebrelje**
- **1303 k. o. 2344 Cerklje ob Gori**
- **1333/1 k. o. 2344 Cerklje ob Gori**
- **1332/17 k. o. 2344 Cerklje ob Gori**
- **1290/4 k. o. 2337 Bukovo**
- **1997/8 k. o. 2350 Otalež**
- **498 k. o. 2345 Zakriž**
- **1992/5 k. o. 2350 Otalež**
- **763/21 k. o. 2342 Gorenji Novaki**

Občinski svet Občine Cerklje ob Gori je ob sprejemanju proračuna občine za leto 2022 na svoji 31. seji dne 28. 12. 2021 sprejel tudi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Cerklje ob Gori za leto 2022. V njem so navedena za prodajo ali menjavo tudi zemljišča (oziroma deli zemljišč za odmero in nato prodajo ali menjavo), ki imajo status javnega dobra.

Zemljišč s statusom javnega dobra se ne da prodati ali menjati, zato je potrebno najprej sprejeti sklep občinskega sveta o umiku statusa javnega dobra in vpis lastništva Občine Cerklje ob Gori. Šele nato je mogoče ta zemljišča odmeriti in prodati ali zamenjati za druga zemljišča.

V nadaljevanju predstavljamo vsak konkreten primer, ko občani predlagajo odmero in odkup ali pa zamenjavo zemljišč s statusom javnega dobra. Za mnenja o predlaganih menjavah in prodajah delov zemljišč ali zemljišč v celoti smo zaprosili tudi krajevne skupnosti. Od nekaterih smo že prejeli mnenja, od drugih pa jih pričakujemo do zasedanja občinskega sveta.

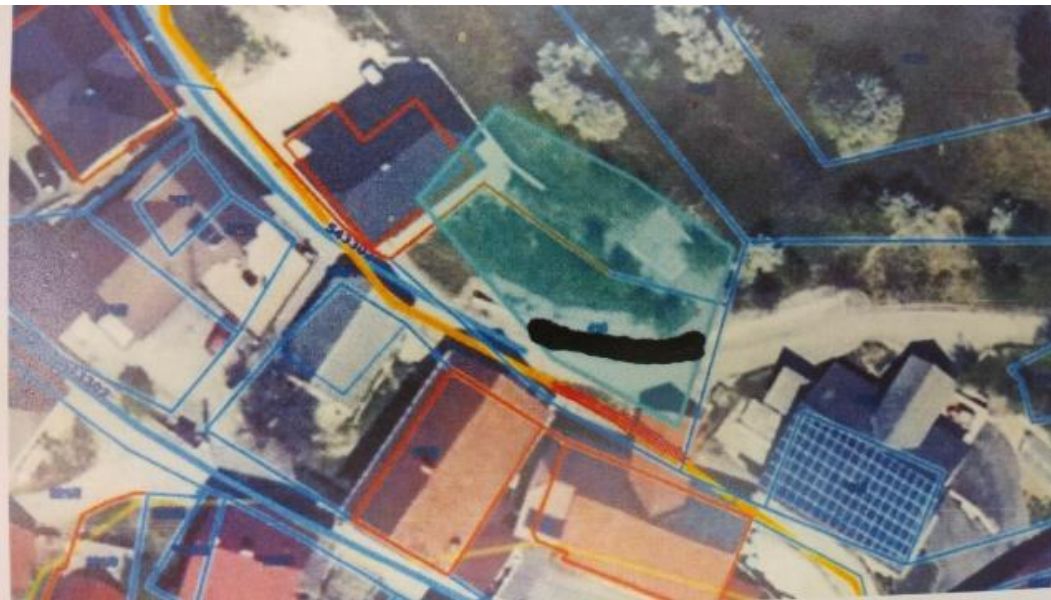
### Parcelna št. 1332/5 k. o. Cerčno

Lastnica sosednje parcele želi menjati del svojega zemljišča na Močnikovi ulici v Cerknem za del zemljišča s statusom javnega dobra, kot je označeno na sliki. Občini Cerčno ponuja del zemljišča parcelna številka 76/3 k. o. 2344 Cerčno, velikosti približno 25 m<sup>2</sup>, od Občine Cerčno pa bi želela pridobiti del zemljišča parcelna številka 1332/5 k. o. 2344 Cerčno (javno dobro), velikosti približno 14 m<sup>2</sup>.



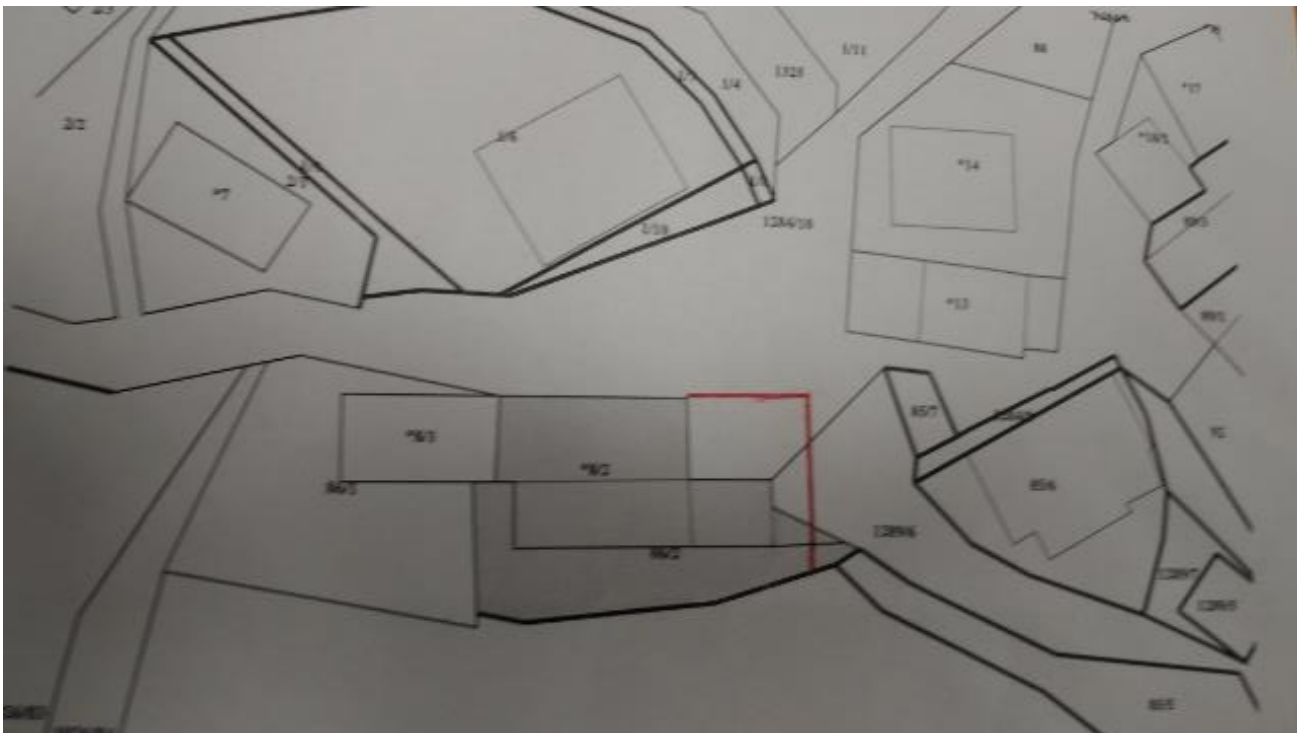
### Parcelna št. 665/1 k. o. Gorje

Vlagatelj želi pridobiti del poti, ki jo uporablja samo on za dostop do hiše in hleva in ima status javnega dobra, označeno z rdečo barvo, ter tako pridobiti del funkcionalnega zemljišča ob hiši. Predlaga menjavo za drugi del zemljišča, označenega s črno barvo. Gre torej za menjavo dela parcele št. 410 k. o. 2339 Gorje, ki je v njegovi lasti (na sliki označeno črno – za odmero novo zgrajene ceste) za del parcele 665/1 k. o. 2339 Gorje, ki ima status javnega dobra (na sliki označeno rdeče – del ceste, ki jo uporablja samo on za dostop do hleva).



### Parcelni št. 1284/10 in 1289/6 k. o. Bukovo

Vlagatelj želi pridobiti približno 25 m<sup>2</sup> zemljišča 1284/10 ter 15m<sup>2</sup> zemljišča 1289/6 k. o. Bukovo, ki imata status javnega dobra, neposredno ob svoji hiši za možnost parkiranja avtomobila. Želja lastnika hiše je označena z rdečo barvo. Želja lastnika hiše je označena z rdečo barvo.



### Parcelna št. \*320 k. o. Cerkno

Lastnica hiše želi urediti že pred desetletji napačen vpis v zemljiški knjigi za zemljišče s parcelno številko \*320 k. o. 2344 Cerkno. Navedeno zemljišče ima status javnega dobra in se nahaja neposredno pod njeno hišo, kar da je napaka. Dostavila nam je kopije listin (naznanilni list iz leta 1950 z ugotovitvami katastrskega organa, in mapno kopijo k naznanilnemu listu iz leta 1950, iz česar je razvidno lastništvo fizične osebe po starem stanju). Da bi lastnica lahko uredila popravek vpisa v zemljiški knjigi, je potrebno najprej umakniti javno dobro z obravnavanega zemljišča.

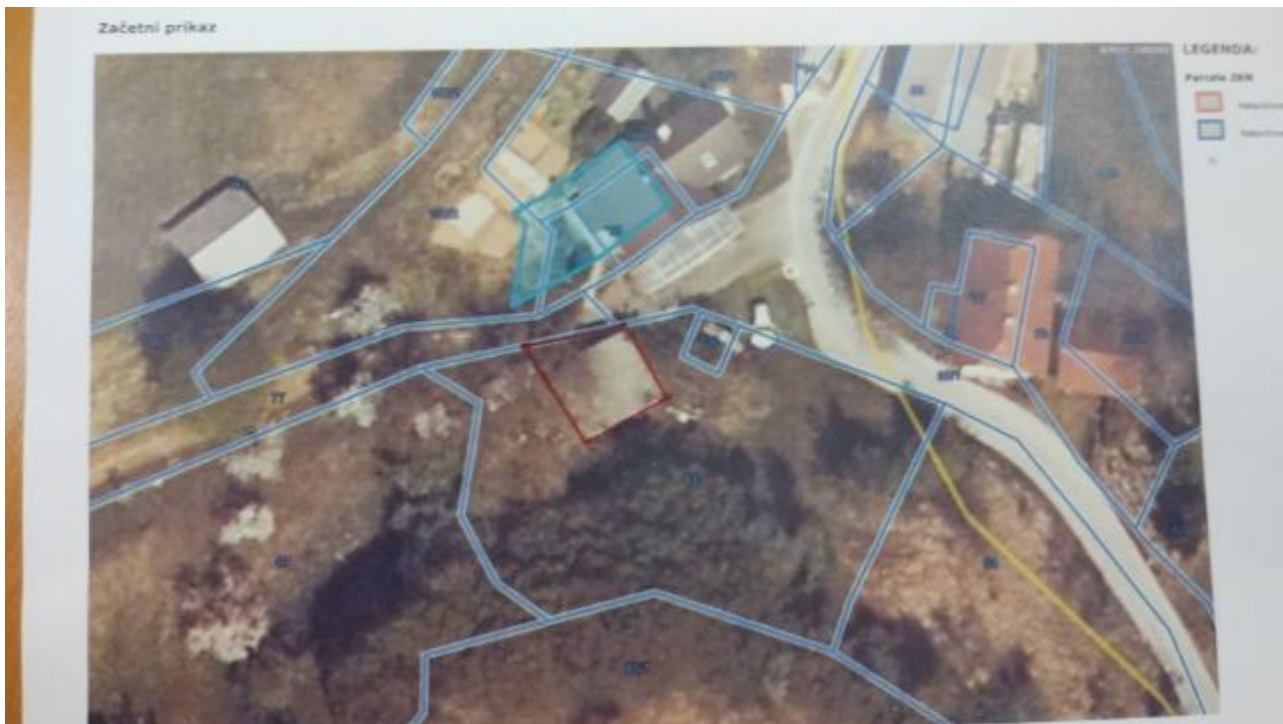




### Parcelna št. 62/1 k. o. Šebrelje

Vlagatelj želi pridobiti del zemljišč (40 m<sup>2</sup>) s statusom javnega dobra (62/1) z namenom vrisa stavbe v kataster stavb in legalizacije pred desetletji zgrajenega objekta – nekoč kurnik, sedaj garaža. Del parcele številka 63/1 k. o. Cerčno pa želi odkupiti zato, ker da je bil že leta 1964 zgrajen pomožni objekt – drvarnica, ki jo še vedno uporabljajo, in bi jo želel tudi pravno formalno pridobiti zase.





#### **Parcelna št. 1303 k. o. Cerčno**

Vlagatelj želi pridobiti del zemljišča (pribl. 177 m<sup>2</sup>) s statusom javnega dobra, ki predstavlja nekdanjo pot, razlog za to je nameravana gradnja gospodarskega objekta na območju parcel št. 1284/1, 1286 in 1287/1, vse k. o. Cerčno. Poudarjajo, da se ta javna pot že preko 60 let ne uporablja., saj so bile pozneje grajene poti do sosednjih kmetij.

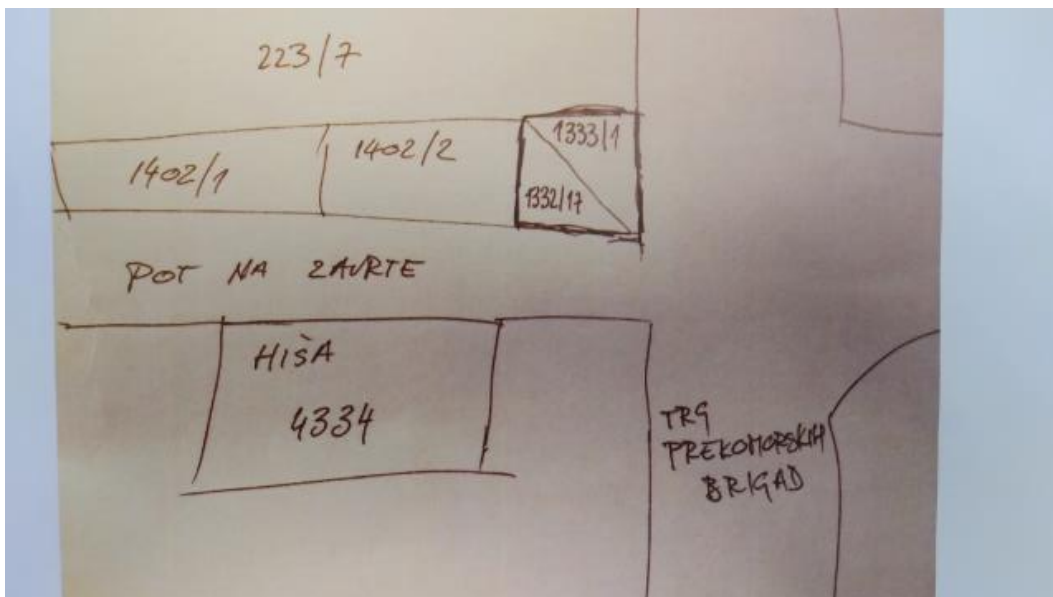


#### **Parcelni št. 1333/1 in 1332/17 k. o. Cerčno**

Vlagatelj je kupil stanovanje v neposredni bližini in naproša občino za odkup dela obeh zemljišč s parcelnima številčkama

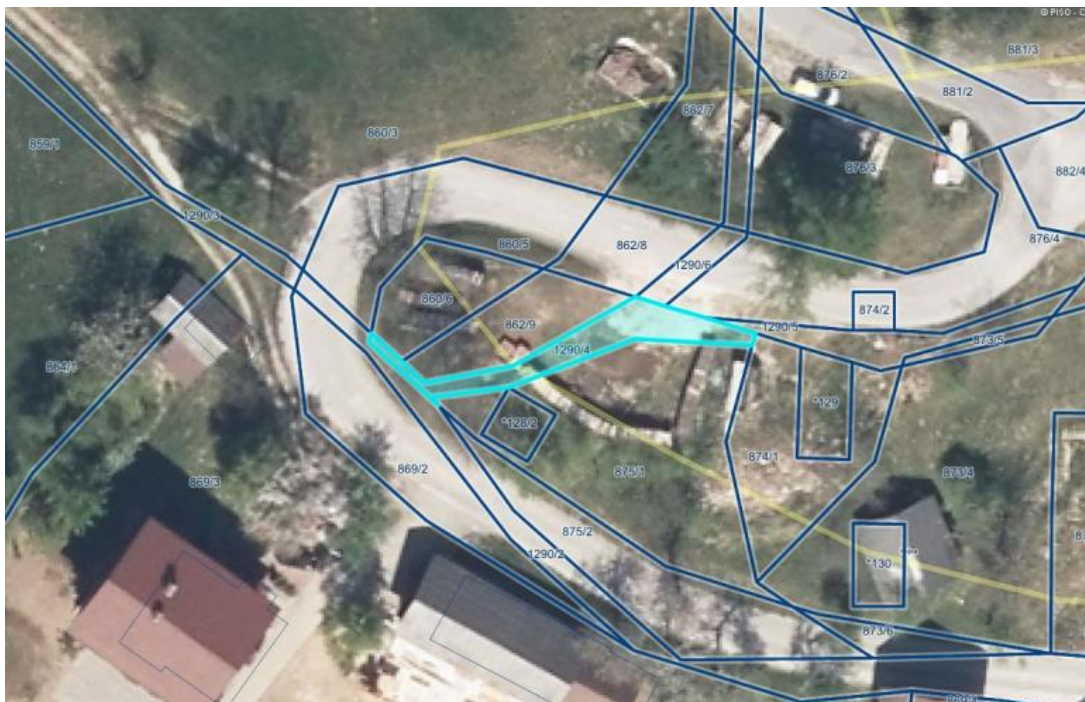


1333/1 in 1332/17, obe k. o. 2344 Cerčno (javno dobro). Vlagatelj želi pridobiti ta dela zemljišč (skupaj približno 20 m<sup>2</sup>) za uporabno površino pred stavbo, v kateri je kupil stanovanje, in sicer za parkiranje svojega avtomobila.



#### Parcelni št. 1290/4 k. o. Bukovo

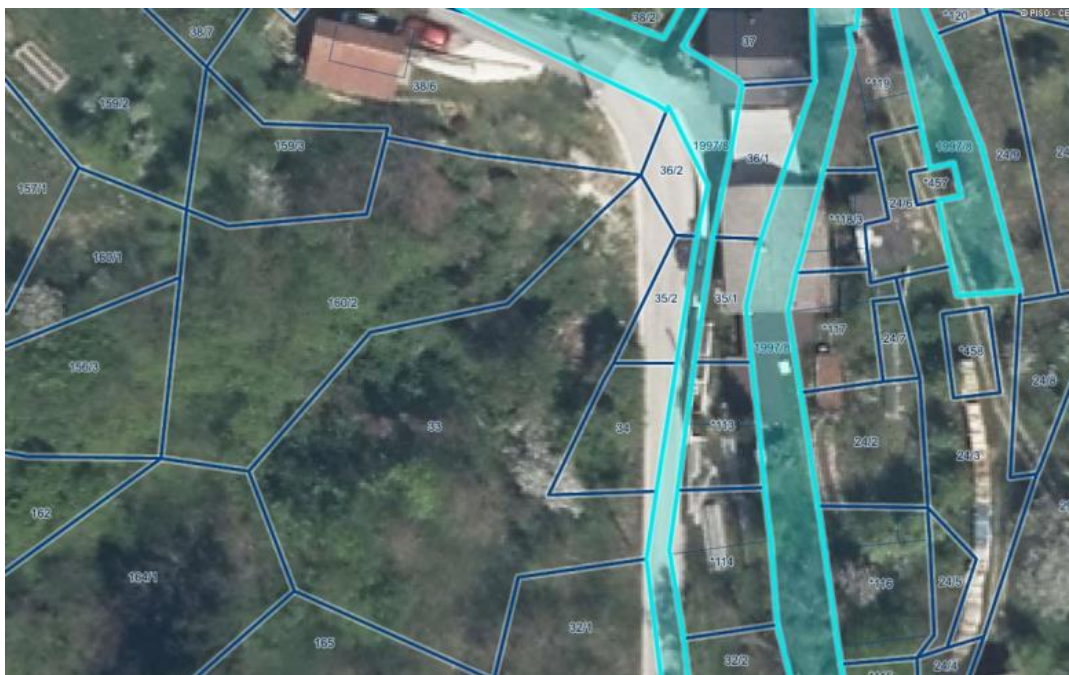
Vlagatelj želi menjati zemljišča z občino. Parcela 1290/4 je javno dobro in predstavlja staro pot, ki se ne uporablja več, ker je trasa ceste speljana v ovinku, vidnem na sliki. Vlagatelj bi želel pridobiti parceli številka 1290/4 (javno dobro) in 875/1 (last Občine Cerčno), obe k. o. 2337 Bukovo. Občini Cerčno nudi v menjavo svoje parcele: že odmerjeno cesto parcela številka 869/2, parceli 887 in 886 pa bi bili še za odmeriti cestno telo.



#### Parcelna št. 1997/8 k. o. Otalež

Sovlagatelja želita menjati zemljišča, pri čemer bi od Občine Cerčno želela pridobiti del navedenega zemljišča in tako

urediti lastništvo pod in ob svoji hiši v Otaležu. Predlagata sledečo menjavo: onadva bi želela pridobiti del parcele 1997/8 k. o. 2350 Otalež (javno dobro), občini pa nudita del svojih parcel številka 36/1, 36/2, 35/1, 35/2, \*113, \*114, vse k. o. 2350 Otalež, ki v naravi predstavljajo del cestnega telesa. Del zemljišča 1997/8 je javno dobro, čeprav v naravi cesta ne obstaja več in gre javno dobro tudi pod stanovanjsko stavbo.



#### Parcelna št. 498 k. o. Zakriž

Vlagatelj želi odkupiti del zemljišča, ki ima status javnega dobra in poteka po njegovem dvorišču in se ni nikoli uporabljal kot pot, v naravi pa gre za kmetijsko in gozdno zemljišče.



#### Parcelna št. 1992/5 k. o. Otalež

Vlagateljica želi odkupiti zemljišče površine 110 m<sup>2</sup>, ki ima status javnega dobra in se nahaja ob njeni domačiji. S tem



želi povečati uporabno površino ob svoji domačiji.



**Parcelna št: 763/21 k. o. 2342 Gorenji Novaki**

Vlagatelj želi odkupiti navedeno zemljišče s statusom javnega dobra in zemljišče v lasti Občine Cerklje ob Savi, saj je lastnik sosednjega zemljišča, na katerem stoji gospodarski objekt in pripravlja projektno dokumentacijo za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti, pri čemer bi za normalno delovanje stavbe potreboval del dodatnega zemljišča ob stavbi.





Občinskemu svetu Občine Cerčno predlagamo v sprejem naslednji

sklep:

**Občinski svet Občine Cerčno sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah:**

- **parcelna številka 1332/5 k. o. 2344 Cerčno (ID 2809583),**
- **665/1 k. o. 2339 Gorje (ID 4437591),**
- **1284/10 k. o. 2337 Bukovo (ID 6927571),**
- **1289/6 k. o. 2337 Bukovo (ID 6746963),**
- **\*320 k. o. 2344 Cerčno (ID 3649620),**
- **62/1 k. o. 2349 Šebrelje (ID 6588107),**
- **1303 k. o. 2344 Cerčno (ID 2473679),**
- **1333/1 k. o. 2344 Cerčno (ID 1800810),**
- **1332/17 k. o. 2344 Cerčno (ID 6714474),**
- **1290/4 k. o. 2337 Bukovo (ID 4435277),**
- **1997/8 k. o. 2350 Otalež (ID 6967225),**
- **498 k. o. 2345 Zakriž (ID 1602454),**
- **1992/5 k. o. 2350 Otalež (ID 353145) in**
- **763/21 k. o. 2342 Gorenji Novaki (ID 7207967)**

**ter da se pri njih vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno, matična št.: 5880076000, do celote (do 1/1).**

**Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.**

Pripravil: Oton Lahajnar

župan

Gašper Uršič l. r.