



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si

Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori

t: 05 373 46 40

ŠTEVILKA POBUDE:

DATUM PREVZEMA POBUDE:

## POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE CERKNO

### **Pobudnik:**

Ime in priimek / naziv pravne osebe:

---

Naslov / sedež:

---

Pošta / poštna številka:

---

Zastopnik / pooblaščenec:

---

Naslov zastopnika / pooblaščenca:

---

Kontaktni telefon,  
e-pošta:

---

### **PREDLOG SPREMEMBE (obkroži):**

#### **1. Sprememba namenske rabe :**

- a. Iz nestavbnega v stavbno zemljišče (npr. v območja stanovanj, proizvodnih dejavnosti, itd.)
- b. Iz stavbnega v nestavbno zemljišče (npr. v kmetijska, gozdna zemljišča, itd.)
- c. Drugo (npr. med stavbnimi zemljišči): \_\_\_\_\_

#### **2. Sprememba izvedbenega dela OPN**

#### **3. Sprememba strateškega dela OPN**

4. Drugo: \_\_\_\_\_

### **AD 1.: Sprememba namenske rabe**

## Območje pobude

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna številka <i>(označi se, ali se sprememba nanaša na celotno parcelo ali na del parcele)</i>
<b>Ocena predvidene površine predlagane spremembe namembnosti prostora (v m<sup>2</sup>)</b>	

**Raba zemljišča v naravi** *(opišejo se dejanske razmere na območju pobude, npr. na območju pobude je njiva, strm travnik, že zgrajena stanovanjska hiša, dvorišče, ipd)*

Parcelna številka	Raba zemljišča v naravi

NA OBMOČJU POBUDE JE ŽE ZGRAJEN OBJEKT Z VELJAVNIM UPRAVNIM DOVOLJENJEM *(označiti, če je)*

.....  
 ŠTEVILKA IN DATUM IZDANEGA UPRAVNEGA DOVOLJENJA  
*(izpolni se le, če je na območju pobude že zgrajen objekt z veljavnim upravnim dovoljenjem)*

## Opis nameravanega posega na območju pobude

*(čim natančneje naj se opišejo nameravani poseg in vzroki za podajo pobude)*

Vrsta nameravanega posega z opisom
<i>(npr. gradnja hleva za potrebe razvoja obstoječe kmetije, gradnja enostanovanjskih stavb za prodajo na trgu, prestavitev kmetije, postavitev lope za spravilo orodja za potrebe obdelave sadovnjaka, ureditev športnega objekta, itd..)</i>
Podrobnejši opis nameravanega posega
<i>(npr. gradnja stanovanjske stavbe dimenzij 12x10m, višine do 9 m, etažnosti K+P+M, itd.)</i>

--

Možnost priključitve na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo					
*izpolni samo v primeru pobude za spremembo iz nestavbnega v stavbno zemljišče (širitev stavbnih zemljišč)			Ocena oddaljenosti od omrežja (v m)	Možnost samooskrbe (če je odgovor ne)	Predlog načina izgradnje manjkajoče komunalne opreme
a. Javno cestno omrežje	<input type="checkbox"/>	DA	<input type="checkbox"/>	NE	
b. Kanalizacijsko omrežje	<input type="checkbox"/>	DA	<input type="checkbox"/>	NE	
c. Vodovodno omrežje	<input type="checkbox"/>	DA	<input type="checkbox"/>	NE	
d. Elektroenergetsko omrežje	<input type="checkbox"/>	DA	<input type="checkbox"/>	NE	
e. Drugo:	<input type="checkbox"/>	DA	<input type="checkbox"/>	NE	

## OBVEZNE PRILOGE

V primeru spremembe stavbnega zemljišča v nestavbno je potrebno dodati samo obvezne priloge iz alinej 1, 3 in 4.

- Grafični prikaz območja pobude** za spremembo namenske rabe na zemljiškem katastru, ki izkazuje najnovejše stanje parcelacije (izris parcel iz javno dostopnih evidenc) in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša.
- Grafični prikaz lege objekta** in prikaz njegovega priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo (od tega najmanj dostop do predvidenega objekta) na zemljiškem katastru.
- Fotografije območja pobude**, ki najbolj jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru.
- Dokazilo o stvarni pravici razpolaganja z zemljišči** (izpis iz zemljiške knjige) in **pooblastilo lastnika** v kolikor vlagatelj pobude ni lastnik zemljišča..
- V primeru posega **v korist kmetije** je obvezno priložiti tudi **obrazec za obrazložitev utemeljenosti posega na kmetijsko zemljišče** v korist kmetije, ki ga izpolni območna kmetijska svetovalna služba.

## DRUGE PRILOGE

- Idejne rešitve prostorskih ureditev oziroma gradnje objektov na območju pobude, dodatni opisi, predstavitev predvidenih objektov,
- Izdana upravna dovoljenja na območju pobude ali dokazilo o obstoju objekta zgrajenega pred letom 1967
- Drugo (npr. odločba o krčitvi gozda...)\_\_\_\_\_

**OPOZORILO** V kolikor bodo v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN potrebne strokovne podlage, ki se nanašajo na posamezne individualne pobude, strokovne podlage zagotovi in financira pobudnik.

## AD 2. Sprememba izvedbenega dela OPN

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe

### **AD 3. Sprememba strateškega dela OPN**

Člen Odloka o OPN na katerega se predlagana sprememba nanaša	vsebina predlagane spremembe

**Podpisani/a izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki resnični.**

Seznanjen sem, da v kolikor bo pobuda s strani občine ocenjena kot sprejemljiva in vključena v postopek priprave prostorskega akta, to še ne pomeni, da bo uspešno usklajena z nosilci urejanja prostora in upoštevana v sprejetem dokumentu. Z oddajo pobude dovoljujem Občini Cerklno in njenim pooblaščenim osebam, da terensko preverijo ustreznost predlagane spremembe.

Do morebitnega preklica, izrecno, prostovoljno, brezpogojno in jasno dovoljujem, da Občina Cerklno obdeluje moje osebne podatke (ime in priimek) z namenom priprave sprememb in dopolnitev OPN. Osebni podatki se bodo v skladu s 56. členom ZUreP-2 obdelovali le za namen priprave sprememb in dopolnitev OPN ter bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR).

**Pobudnik:**

**Za občino prevzel:**

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_  
Ime in priimek (velike tiskane črke)

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Lastnoročni podpis

\_\_\_\_\_  
Lastnoročni podpis

### **Taksne obveznosti:**

Skladno z Odlokom o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Cerčno (Uradni list RS, št. 133/20) višina takse za obravnavanje pobud spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe **200,00 evrov;**
- za spremembo podrobnejše namenske rabe **100,00 evrov.**

Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska in vodna zemljišča) se taksa ne plača.

V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora. Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude. Taksna obveznost nastane takrat, ko je na občini vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.

Taksa se plača na vplačilni podračun Občine Cerčno, št. SI56 0121 4010 0014 833, sklic SI 00 015, namen nakazila: plačilo takse – pobuda.

Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude, kar pa ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v Odloku o občinskem prostorskem načrtu.

**Za ostale pobude**, ki jih ne opredeljuje Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Cerčno je treba v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) plačati upravno po tar. št. 1 v višini **4,50 EUR**. Takso lahko plačate z gotovino v tajništvu Občine Cerčno ali z nakazilom na račun št. SI56 0121 4414 0309 176, sklic SI11 75132-7111002, namen nakazila: plačilo upravne takse - pobuda.

V kolikor vlagatelj ni taksni zavezanec oziroma je plačevanja taks oproščen, navede razlog iz zakona ali priloži ustrezna dokazila.

**K vlogi je potrebno priložiti dokazilo o plačilu takse.**

### **Vložitev pobude:**

Pobudo z obveznimi prilogami se posreduje v pisni obliki na naslov: Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno ali po elektronski pošti na naslov: [obcina@cerkno.si](mailto:obcina@cerkno.si) (v rubriki »Zadeva« navesti ključne besede »Pobuda za SD 06 OPN«.