



OBČINA CERKNO

ŽUPAN

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si  
Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori  
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Številka: 900-0013/2020

Cerkno: 21. 12. 2021

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE CERKNO

### Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerklje ob Gori

**Pravna podlaga:** 60. člen Zakona o izvrševanju proračuna RS za leti 2020 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/2021), določb VI. poglavja Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr. in 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ, 101/13 – ZDavNepr in 22/14 – odl. US), 218. člena, 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in Statuta Občine Cerklje ob Gori (Uradni list RS, št. 164/20).

**Priprava gradiva:** občinska uprava

**Predlagatelj:** Gašper Uršič, župan

**Poročevalec:** mag. Oton Lahajnar

Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

#### SKLEP:

**Občinski svet Občine Cerklje ob Gori sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerklje ob Gori.**

Župan:  
Gašper Uršič

#### Obrazložitev:

Občinski svet Občine Cerklje ob Gori je na 20. redni seji dne 8. 12. 2020 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Cerklje ob Gori.

15. oktobra 2021 smo s strani Ministrstva za okolje in prostor prejeli sistemska priporočila za izvajanje sistema nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč – št. 2 (v prehodnem obdobju do uveljavitve drugačne obdavčitve nepremičnin).

S popravki in dopolnitvami že sprejetega Odloka sledimo priporočilom MOP-a, ki so zasnovana na podlagi analiz obstoječega stanja NUSZ, vprašanj in pripomb zavezancev ter občin naslovljenih na MOP in iz upoštevanja sodne prakse s področja NUSZ.

Občine so pri pripravi odloka o NUSZ dolžne spoštovati odločitve ustavnega sodišča kot najvišjega organa sodne oblasti.

V obveznost plačila NUSZ so zaradi odločitve sodišča s spremembo odloka vključena vsa zazidana in nezazidana stavbna zemljišča, kot je določeno v 218. členu ZGO-1. Za predmete odmere NUSZ, ki so oproščeni plačila NUSZ, pa se uporablja samo določbe, navedene v drugem do četrtem odstavku 59. člena ZSZ-84. Dodatne oprostitve NUSZ niso dovoljene in niso v skladu s predpisi, ki se uporabljajo za odmero NUSZ.

Spremembe odloka se nanašajo predvsem na uskladitev odloka s priporočili MOP in odločitvami sodišča ter na bolj jasne opredelitve glede določanja opremljenosti zemljišč z GJI, načinu sprememb in ugotavljanja podatkov, ki so podlaga za NUSZ, pojasnili glede legalnih in nelegalnih objektov ter določanju površine gradbeno inženirskih objektov, ki niso objekti GJI.