

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 8 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Cerklno (Uradni list RS, št. 164/2020) je Občinski svet Občine Cerklno na 31. seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Cerklno za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklno za leto 2022, in sicer:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, iz PRILOGE 2,

2. člen

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2022 so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja se v letu 2022 predvidi v višini 383.788 EUR.

3. člen

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2022 so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2022 predvideva v višini 330.141 EUR.

4. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih in drugih potreb Občine Cerklno, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2022 lahko znaša 10.000 EUR.

5. člen

Priloge iz 1. člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka spremembi Odloka o proračunu Občine Cerklno za leto 2022.

Številka: 900-0011/2021

Cerklno, dne _____

Župan Občine Cerklno
Gašper Uršič

PRILOGA 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost v EUR
333/2	Orehek	290	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišči v celoti = 3.513
327/2	Orehek	583	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
			34 javna občinska cestna infrastruktura	
935/3	Otalež	299	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Približno 70 m2 stavbnega zemljišča = 980
855/33	Gorje	445		Zemljišča v celoti = 1.568
855/35		167		
645/6		151		
645/14		802		
645/15		405		
76/3 (del zemljišča)	Cerkno	662	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 25 m2 zemljišča = 700
2113/3	Otalež	12.929	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 50 neplodna zemljišča	Približno 850 m2 zemljišča (odmerjena cesta) = 425
588/5	Gorje	6.979	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Približno 400 m2 zemljišča, delno (250 m2) kot stavbno, del (150 m2) za širitev ceste = 6.075
260 (del zemljišča)	Gorje	8.834	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 100 m2 zemljišča: = 1.400

6/5	Gorje	23	31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 23 m ² = 12
361/9	Gorje	31	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 31 m ² , od tega 8 m ² stavbnega in 23 m ² kmetijskega = 123
475/6 368/4 679/8 475/7 458/7 458/4	Zakriž		10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti 2.431 m ² = 1.216
599/1 (del parcele)	Cerkno	2.515	90 nedoločena raba	Ozek del parcele ob Goriški cesti za kolesarsko pot, pribl. 340 m ² = 9.520
723/6 723/8	Planina	308 68	90 nedoločena raba	Zemljišči v celoti 376 m ² , od tega 308 stavbnega in 68 m ² kmetijskega = 4.346
85/5 85/4	Bukovo	228 12.242	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 228 m ² = 114 Del zemljišča (približno 25 m ²) = 13
205/33	Bukovo	1.108	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.108 m ² = 554
504/3	Jesenica	1.391	90 nedoločena raba, 20 gozdna	Zemljišče v celoti 1.391 m ²

504/11		438	zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba	= 696 Zemljišče v celoti 438 m ² = 219
585/1 586/4 585/2 586/20 *287	Cerkno	992 938 1.358 748 56	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišča v celoti = 132.000
510/50	Reka – Ravne	912	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.988
558/5 558/6	Cerkno	957 970	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišči v celoti = 10.000
383/29	Otalež	921	20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti = 461
1807/3 1803/4 1803/2 1799/7 1799/6 1799/13	Šebrelje	82 205 79 105 33 151	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 328
410	Gorje	950	30 poseljena zemljišča 90 nedoločena raba 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Pribl. 65 m ² zemljišča = 910
252/2	Gorenji Novaki	433	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 217
*8/2	Bukovo	233	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe 30 poseljena zemljišča	Del zemljišča (pribl. 5 m ²) = 70

86/2	Bukovo	183		Del zemljišča (pribl. 10 m2) = 140						
655/35	Reka - Ravne	1.305	<table border="1"> <tr><td>30 poseljena zemljišča</td></tr> <tr><td>10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča</td></tr> <tr><td>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</td></tr> <tr><td>20 gozdna zemljišča</td></tr> </table>	30 poseljena zemljišča	10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti = 653		
30 poseljena zemljišča										
10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča										
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov										
20 gozdna zemljišča										
464	Labinje	7.995	<table border="1"> <tr><td>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</td></tr> <tr><td>34 javna občinska cestna infrastruktura</td></tr> <tr><td>90 nedoločena raba</td></tr> </table>	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	34 javna občinska cestna infrastruktura	90 nedoločena raba	Del zemljišča (pribl. 200 m2) = 100			
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov										
34 javna občinska cestna infrastruktura										
90 nedoločena raba										
35/1 35/2 36/1 36/2 *113 *114	Otalež	49 45 90 68 83 119	<table border="1"> <tr><td>30 poseljena zemljišča</td></tr> <tr><td>30+34 poseljena zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura</td></tr> <tr><td>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</td></tr> <tr><td>34 javna občinska cestna infrastruktura</td></tr> <tr><td>30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe</td></tr> <tr><td>90 nedoločena raba</td></tr> </table>	30 poseljena zemljišča	30+34 poseljena zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	34 javna občinska cestna infrastruktura	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	90 nedoločena raba	Del navedenih zemljišč (približno 150 m2 – pretežno stavbna zemljišča) = 2.100
30 poseljena zemljišča										
30+34 poseljena zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura										
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov										
34 javna občinska cestna infrastruktura										
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe										
90 nedoločena raba										
51/3	Cerkno	290	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 8.120						
1505/3 1507/6 1507/9 1516/2	Šebrelje	606 1.920 1.561 52	<table border="1"> <tr><td>34 javna občinska cestna infrastruktura</td></tr> <tr><td>20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura</td></tr> <tr><td>10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura</td></tr> </table>	34 javna občinska cestna infrastruktura	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 2.070			
34 javna občinska cestna infrastruktura										
20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura										
10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura										

240/4	Police	152	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 76	
240/5		252	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura		Zemljišče v celoti = 126
240/7		557	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura		Zemljišče v celoti = 279
645/26	Gorje	1.318	34 javna občinska cestna infrastruktura 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 659	
1992/5	Otalež	110	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.540	
262/6	Gorenji Novaki	633	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 390	
262/7		56			
262/10		25	34 javna občinska cestna infrastruktura		
262/11		66			
Odkupi zemljišč za ureditev ekoloških otokov	Različne k. o. po občini			6.000	
Odkupi zemljišč za vodna zajetja	Različne k. o. po občini			2.000	
38/16	Otalež	308	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti (delno stavbno, delno kmetijska in gozdna) = 3.191 + 4.979 =	
148/1		204			
132/2		968	34 javna občinska cestna infrastruktura		
128/5		851	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura		
53/10			20 gozdna zemljišča		

		507		8.170
146/5	Otalež	82	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 41
147/8 147/5	Otalež	112 301	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 207
94/2 94/3 94/4	Otalež	729 380 197	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti (delno stavbno, večidel kmetijsko in gozdno) = 2.003
87/6	Otalež	130	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 65
96/3	Otalež	123	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 62
126/2	Otalež	66	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 33
410/12	Jesenica	40.880	20 gozdna zemljišča 50 neplodna zemljišča	tri dele zemljišča (približno 130 + 190 + 300 m ² = 620 m ²) = 310
*63/1 40/1	Cerkno	306 219	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišči s stavbo = 170.000
743 742 761 738/1	Bukovo	683 568 14.081 101	34 javna občinska cestna infrastruktura 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča 90 nedoločena raba 30 poseljena zemljišča 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe 10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena	Del zemljišča, približno 204 m ² = 102 Del zemljišča, približno 277 m ² = 139 Del zemljišča, približno 357

			zemljišča	
737		3.392		m2 = 179 Del zemljišča, približno 66 m2 = 33
736		12.304		Del zemljišča, približno 677 m2 = 339
761		14.081		
766		6.693		Del zemljišča, približno 435 m2 = 218 Del zemljišča, približno 27 m2 = 14 Del zemljišča, približno 344 m2 = 172

PRILOGA 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta dejanske rabe</i>	<i>Orientacijska vrednost v EUR</i>
653/4	Otalež	25	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe, 32 javna državna cestna infrastruktura, 31 tloris stavbe	Zemljišča v celoti 719 m ² plus stavba: (Občina Cerčno plus KS Straža) = 80.000 (po ceni)
2003/12	Otalež	409		
2003/13	Otalež	14		
2003/10 (last KS Straža)	Otalež	67		
2003/11 (last KS Straža)	Otalež	271		
*402	Otalež	70	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 70 m ² plus stavba = 30.513 (po ceni)
318 (manjši del zemljišča)	Bukovo	87.259	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča	Približno 1.300 m ² zemljišča, od tega pribl. 187 m ² stavbnega in pribl. 1113 m ² kmetijskega = 3.175
589/22	Cerkno	586	40 vodna zemljišča, 90 nedoločena raba	Približno 380 m ² zemljišča = 10.640
1983/1	Otalež	1.698	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 110 m ² stavbnega zemljišča = 1.540
211/2	Police	1.949	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.949 m ² = 975
1332/5 (del zemljišča)	Cerkno	352	31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 14 m ² zemljišča = 392

495/4	Zakriž	6.764	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča, 31 tloris stavbe	Manjši del zemljišča pribl. 45 m ² = 630
1166/27	Otalež	170	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	zemljišče v celoti 170 m ² = 136
291/8	Gorenji Novaki	37	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 19
763/21	Gorenji Novaki	105	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 52
1255/1	Otalež	710	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 710 m ² = 9.940
806/9	Planina	46	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 46 m ² = 644
328/1	Police	7.682	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 280 m ²) = 168
1745/7	Šebrelje	97	10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	Zemljišči v celoti = 60
1745/6		22	30 poseljena zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
665/1	Gorje	3.818	10130 površine podeželskega naselja 20200 druga kmetijska zemljišča	Del zemljišča (približno 55 m ²) = 770
Stavba 65, stanovanje št. 113 v izmeri 53,79 m ² (Cesta OF 6, Cerčno)				Ocena vrednosti (ni cenitve) = 50.000
1284/10	Bukovo	4.737	90 nedoločena raba 30 poseljena zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura 20 gozdna zemljišča 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Del zemljišča (pribl. 25 m ²) = 350

			10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
1289/6	Bukovo	1.702	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 34 javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba	Del zemljišča (pribl. 15 m2) = 210
*320	Cerkno	77	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišče v celoti = 0
428/3	Cerkno	233	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 6.524
62/1 (javno dobro)	Šebrelje	19.622	90 nedoločena raba 34 javna občinska cestna infrastruktura 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 20 gozdna zemljišča 20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 55 m2) = 770
63/1	Šebrelje	915	90 nedoločena raba 31 tloris stavbe 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Del zemljišča (približno 40 m2) = 560
1303	Cerkno	1.608	50 neplodna zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura 30 poseljena zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča	Del zemljišča (približno 177 m2) = 89

1333/1	Cerkno	916	34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 18 m ²) = 504					
1332/17		1.899	<table border="1"> <tr><td>90 nedoločena raba</td></tr> <tr><td>31 tloris stavbe</td></tr> <tr><td>34 javna občinska cestna infrastruktura</td></tr> <tr><td>30 poseljena zemljišča</td></tr> </table>	90 nedoločena raba	31 tloris stavbe	34 javna občinska cestna infrastruktura	30 poseljena zemljišča	Del zemljišča (približno 17 m ²) = 476	
90 nedoločena raba									
31 tloris stavbe									
34 javna občinska cestna infrastruktura									
30 poseljena zemljišča									
614	Gorje	2.503	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.251					
365/6	Cerkno	2.816	<table border="1"> <tr><td>90 nedoločena raba</td></tr> <tr><td>30 poseljena zemljišča</td></tr> <tr><td>34+31 javna občinska cestna infrastruktura in tloris stavbe</td></tr> <tr><td>34 javna občinska cestna infrastruktura</td></tr> </table>	90 nedoločena raba	30 poseljena zemljišča	34+31 javna občinska cestna infrastruktura in tloris stavbe	34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 50 m ²) = 1.400	
90 nedoločena raba									
30 poseljena zemljišča									
34+31 javna občinska cestna infrastruktura in tloris stavbe									
34 javna občinska cestna infrastruktura									
370/7	Cerkno	236	<table border="1"> <tr><td>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</td></tr> <tr><td>90 nedoločena raba</td></tr> </table>	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 236 m ² = 6.608			
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov									
90 nedoločena raba									
1290/4	Bukovo	70	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišči v celoti = 222					
875/1		374	90 nedoločena raba						
1997/8	Otalež	4.491	<table border="1"> <tr><td>90 nedoločena raba</td></tr> <tr><td>10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov</td></tr> <tr><td>30 poseljena zemljišča</td></tr> <tr><td>34 javna občinska cestna infrastruktura</td></tr> <tr><td>30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe</td></tr> </table>	90 nedoločena raba	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	30 poseljena zemljišča	34 javna občinska cestna infrastruktura	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Del zemljišča (približno 130 m ²) = 1.820
90 nedoločena raba									
10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov									
30 poseljena zemljišča									
34 javna občinska cestna infrastruktura									
30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe									
341/7	Jesenica	9.337	20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti = 4.669					
370/47	Cerkno	388	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 10.864					
370/43		161		Zemljišče v celoti = 4.508					
370/38		88							
370/40		7			Zemljišče v				

				celoti = 2.464 Zemljišče v celoti = 196
566/11 566/12 566/16	Cerkno	208 423 362	30 poseljena zemljišča 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišča v celoti = 97.456 (nakupna vrednost)
498	Zakriž	3.148	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 380 m ²) = 190