



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno
t: 05 373 46 40

Datum: 19. 11. 2021

Številka: 900-0010/2021

6.1

Občinski svet Občine Cerčno

ZADEVA: Sklep občinskega sveta o financiranju dveh stanovanj kot zadružnik v Stanovanjski zadrugi Cerčno na zemljišču Stare policije

I. OBRAZLOŽITEV

Občinski svet je na letošnji februarski seji sprejel Pravilnik o kriterijih za izvedbo razpisa in določitev vrstnega reda za vstop v Stanovanjsko zadrugo Cerčno. Nato je bil od 18. 6. 2021 do 9. 7. 2021 na občinski spletni strani objavljen Javni razpis za prijavo zainteresiranih za vstop v Stanovanjsko zadrugo Cerčno – s ciljem izgradnje devetih stanovanj po že izdelanem projektu na občinski parceli na lokaciji »Stare policije« parcelne številke 566/11, 566/12 in 566/16, vse k. o. Cerčno, v realizaciji stanovanjske zadruge, katere člani bodo lastniki bodočih stanovanj.

Dne 14. 7. 2021 je Občinski svet Občine Cerčno sprejel sledeči sklep:

»Občina Cerčno vstopi kot soustanovitelj – član pri ustanovitvi bodoče Stanovanjske zadruge Cerčno, katere cilj bo izgradnja stanovanjskega bloka z devetimi stanovanji na zemljišču« Stare policije«, parcelne številke 566/11, 566/12 in 566/16, vse k. o. Cerčno. S tem si Občina Cerčno v novozgrajenem stanovanjskem bloku zagotovi 1 stanovanjsko enoto.«

Dne 18. 11. 2021 je osem zadružnikov s podpisom akta o ustanovitvi ustanovilo Stanovanjsko zadrugo Cerčno z. o. o. Registracija zadruge je v teku.

Med prijavitelji na zgoraj navedeni razpis letos poleti je bil tudi gibalno omejeni kandidat, ki pa ni izpolnil vseh razpisnih pogojev za vstop v stanovanjsko zadrugo. V kasnejšem razgovoru s kandidatom smo prišli do sledeče možne rešitve. Občina Cerčno bi lahko poleg enega stanovanja, za katero je občinski svet sprejel ustrezni zgoraj citirani sklep dne 14. 7. 2021, financirala še eno stanovanje za osebe z gibalnimi omejitvami. Ko bi bilo to stanovanje zgrajeno in vseljivo, bi z zainteresiranim kandidatom, ki pa ni izpolnil pogojev za vstop v zadrugo, naredili menjavo stanovanj: kandidat bi se vselil v za osebe z gibalnimi omejitvami prilagojeno stanovanje na Stari policiji, občini pa bi prepustil svoje stanovanje v Cerknem ter doplačal razliko v vrednosti med obema stanovanjema. Stanovanje, v katerem živi sedaj, namreč ni prilagojeno za osebe z gibalnimi omejitvami.

V Občinski upravi Občine Cerčno menimo, da je predlog izvedljiv in smiseln, zato Občinskemu svetu predlagamo v sprejem sklep, kot sledi.

II. PREDLOG SKLEPA

»Občina Cerčno kot zadružnik v Stanovanjski zadrugi Cerčno z. o. o., katere postopek registracije je v teku, financira še eno, t. j. drugo stanovanje pri izgradnji stanovanjskega bloka z devetimi stanovanji na zemljišču »Stare policije«, parcelne številke 566/11, 566/12 in 566/16, vse k. o. Cerčno. To stanovanje bo prilagojeno osebam z gibalnimi omejitvami in bo predmet menjave za stanovanje z znanim kandidatom.«

Pripravil: O. Lahajnar

Gašper Uršič, župan