

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 8 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 164/2020) je Občinski svet Občine Cerčno na 30. seji dne _____ sprejel naslednji

4.7

SKLEP

o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Cerčno za leto 2022

1. člen

S tem sklepom se sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerčno za leto 2022, in sicer:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, iz PRILOGE 2,

2. člen

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2022 so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja se v letu 2022 predvideva v višini 377.613 EUR.

3. člen

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2022 so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2022 predvideva v višini 229.081 EUR.

4. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih in drugih potreb Občine Cerčno, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2022 lahko znaša 10.000 EUR.

5. člen

Prilogi iz 1. člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka spremembi Odloka o proračunu Občine Cerčno za leto 2022.

Številka: 900-0010/2021

Cerčno, dne _____

Župan Občine Cerčno

PRILOGA 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta dejanske rabe</i>	<i>Orientacijska vrednost v EUR</i>
333/2	Orehek	290	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišči v celoti = 3.513
327/2	Orehek	583	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 34 javna občinska cestna infrastruktura	
935/3	Otalež	299	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Približno 70 m ² stavbnega zemljišča = 980
855/33	Gorje	445		Zemljišča v celoti = 1.568
855/35		167		
645/6		151		
645/14		802		
645/15		405		
76/3 (del zemljišča)	Cerkno	662	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 25 m ² zemljišča = 700
2113/3	Otalež	12.929	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 50 neplodna zemljišča	Približno 850 m ² zemljišča (odmerjena cesta) = 425
588/5	Gorje	6.979	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Približno 400 m ² zemljišča, delno (250 m ²) kot stavbno, del (150 m ²) za širitev ceste = 6.075
260 (del zemljišča)	Gorje	8.834	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 100 m ² zemljišča: = 1.400

6/5	Gorje	23	31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 23 m ² = 12
361/9	Gorje	31	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 31 m ² , od tega 8 m ² stavbnega in 23 m ² kmetijskega = 123
475/6 368/4 679/8 475/7 458/7 458/4	Zakriž		10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti 2.431 m ² = 1.216
599/1 (del parcele)	Cerkno	2.515	90 nedoločena raba	Ozek del parcele ob Goriški cesti za kolesarsko pot, pribl. 340 m ² = 9.520
723/6 723/8	Planina	308 68	90 nedoločena raba	Zemljišči v celoti 376 m ² , od tega 308 stavbnega in 68 m ² kmetijskega = 4.346
85/5 85/4	Bukovo	228 12.242	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 228 m ² = 114 Del zemljišča (približno 25 m ²) = 13
205/33	Bukovo	1.108	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.108 m ² = 554
504/3 504/11	Jesenica	1.391 438	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 1.391 m ² = 696 Zemljišče v celoti 438 m ² = 219
585/1 586/4 585/2 586/20	Cerkno	992 938 1.358	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišča v celoti = 132.000

*287		748 56		
510/50	Reka – Ravne	912	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.988
558/5 558/6	Cerkno	957 970	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišči v celoti = 10.000
383/29	Otalež	921	20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti = 461
1807/3 1803/4 1803/2 1799/7 1799/6 1799/13	Šebrelje	82 205 79 105 33 151	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 328
410	Gorje	950	30 poseljena zemljišča 90 nedoločena raba 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Pribl. 65 m2 zemljišča = 910
252/2	Gorenji Novaki	433	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 217
*8/2 86/2	Bukovo Bukovo	233 183	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe 30 poseljena zemljišča	Del zemljišča (pribl. 5 m2) = 70 Del zemljišča (pribl. 10 m2) = 140
655/35	Reka - Ravne	1.305	30 poseljena zemljišča 10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez	Zemljišče v celoti = 653

			trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča	
464	Labinje	7.995	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 34 javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba	Del zemljišča (pribl. 200 m ²) = 100
35/1	Otalež	49	30 poseljena zemljišča	Del navedenih zemljišč (približno 150 m ² – pretežno stavbna zemljišča) = 2.100
35/2		45	30+34 poseljena zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	
36/1		90	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
36/2		68	34 javna občinska cestna infrastruktura	
*113		83		
*114		119	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe 90 nedoločena raba	
51/3	Cerkno	290	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 8.120
1505/3	Šebrelje	606	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 2.070
1507/6		1.920	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	
1507/9		1.561	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	
1516/2		52		
240/4	Police	152	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 76
240/5		252	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 126
240/7		557	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 279
645/26	Gorje	1.318	34 javna občinska cestna infrastruktura 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 659
1992/5	Otalež	110	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti =

			10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	1.540
262/6 262/7 262/10 262/11	Gorenji Novaki	633 56 25 66	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišča v celoti = 390
Odkupi zemljišč za ureditev ekoloških otokov	Različne k. o. po občini			6.000
Odkupi zemljišč za vodna zajetja	Različne k. o. po občini			2.000
38/16 148/1 132/2 128/5	Otalež	308 204 968 851	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura 20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti (delno stavbno, delno kmetijska in gozdna) = 3.191
146/5	Otalež	82	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 41
147/8 147/5	Otalež	112 301	34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 207
94/2 94/3 94/4	Otalež	729 380 197	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti (delno stavbno, večidel kmetijsko in gozdno) = 2.003
87/6	Otalež	130	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 65
96/3	Otalež	123	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 62

			90 nedoločena raba	
126/2	Otalež	66	20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura 34 javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 33
410/12	Jesenica	40.880	20 gozdna zemljišča 50 neplodna zemljišča	tri dele zemljišča (približno 130 + 190 + 300 m ² = 620 m ²) = 310
*63/1 40/1	Cerkno	306 219	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišči s stavbo = 170.000

PRILOGA 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2022

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta dejanske rabe</i>	<i>Orientacijska vrednost v EUR</i>
489/7 (odmerjeno zemljišče od parcele 489/1)	Jesenica	280	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 3.920
664/2	Gorje	196	90 nedoločena raba	Približno 350 m2 zemljišča: = 157
653/4 2003/12 2003/13 2003/10 (last KS Straža) 2003/11 (last KS Straža)	Otalež Otalež Otalež Otalež Otalež	25 409 14 67 271	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe, 32 javna državna cestna infrastruktura, 31 tloris stavbe	Zemljišča v celoti 719 m2 plus stavba: (Občina Cerklje plus KS Straža) = 80.000 (po cenitvi)
*402	Otalež	70	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 70 m2 plus stavba = 30.513 (po cenitvi)
318 (manjši del zemljišča)	Bukovo	87.259	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča	Približno 1.300 m2 zemljišča, od tega pribl. 187 m2 stavbnega in pribl. 1113 m2 kmetijskega = 3.175
589/22	Cerkno	586	40 vodna zemljišča, 90 nedoločena raba	Približno 380 m2 zemljišča = 10.640
1983/1	Otalež	1.698	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 110 m2 stavbnega zemljišča = 1.540
211/2	Police	1.949	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.949 m2 = 975

1332/5 (del zemljišča)	Cerkno	352	31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 14 m2 zemljišča = 392
495/4	Zakriž	6.764	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča, 31 tloris stavbe	Manjši del zemljišča pribl. 45 m2 = 630
1166/27	Otalež	170	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	zemljišče v celoti 170 m2 = 136
291/8	Gorenji Novaki	37	10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura	Zemljišče v celoti = 19
763/21	Gorenji Novaki	105	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 52
1255/1	Otalež	710	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 710 m2 = 9.940
806/9	Planina	46	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 46 m2 = 644
765/6	Gorenji Novaki	247	30 poseljena zemljišča, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 3.458
328/1	Police	7.682	90 nedoločena raba 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 280 m2) = 168
1338/10	Cerkno	211	30 poseljena zemljišča	Zemljišče v celoti = 5.908
1745/7	Šebrelje	97	10+30 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in poseljena zemljišča	Zemljišči v celoti = 60
1745/6		22	30 poseljena zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
665/1	Gorje	3.818	10130 površine podeželskega naselja 20200 druga kmetijska zemljišča	Del zemljišča (približno 55 m2) = 770
Stavba 65, stanovanje št. 113 v izmeri 53,79 m2 (Cesta OF 6,				Ocena vrednosti (ni cenitve) = 50.000

Cerkno)				
1284/10	Bukovo	4.737	90 nedoločena raba 30 poseljena zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura 20 gozdna zemljišča 30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Del zemljišča (pribl. 25 m2) = 350
1289/6	Bukovo	1.702	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 34 javna občinska cestna infrastruktura 90 nedoločena raba	Del zemljišča (pribl. 15 m2) = 210
*320	Cerkno	77	30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	Zemljišče v celoti = 0
428/3	Cerkno	233	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 6.524
62/1 (javno dobro)	Šebrelje	19.622	90 nedoločena raba 34 javna občinska cestna infrastruktura 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 10+34 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in javna občinska cestna infrastruktura 20 gozdna zemljišča 20+34 gozdna zemljišča in javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 55 m2) = 770
63/1	Šebrelje	915	90 nedoločena raba 31 tloris stavbe 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Del zemljišča (približno 40 m2) = 560
1303	Cerkno	1.608	50 neplodna zemljišča 34 javna občinska cestna infrastruktura 30 poseljena zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov 20 gozdna zemljišča	Del zemljišča (približno 1240 m2) = 620
1333/1	Cerkno	916	34 javna občinska cestna infrastruktura	Del zemljišča (približno 18 m2) = 504
1332/17		1.899	90 nedoločena raba 31 tloris stavbe	Del zemljišča (približno 17 m2) = 476

			34 javna občinska cestna infrastruktura	
			30 poseljena zemljišča	
614	Gorje	2.503	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.251
365/6	Cerkno	2.816	90 nedoločena raba	Del zemljišča (približno 50 m2) = 1.400
			30 poseljena zemljišča	
			34+31 javna občinska cestna infrastruktura in tloris stavbe	
			34 javna občinska cestna infrastruktura	
370/7	Cerkno	236	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti 236 m2 = 6.608
			90 nedoločena raba	
1290/4	Bukovo	70	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišči v celoti = 222
875/1		374	90 nedoločena raba	
1997/8	Otalež	4.491	90 nedoločena raba	Del zemljišča (približno 130 m2) = 1.820
			10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	
			30 poseljena zemljišča	
			34 javna občinska cestna infrastruktura	
			30+31 poseljena zemljišča in tloris stavbe	
341/7	Jesenica	9.337	20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti = 4.669