

stališče do pripombe

številka pripombe

CE-01

podatki o vlagatelju pripombe

priimek in

ime

Dežela Edvard

območje pripombe

naselje

Cerkno

parcelna

številka



katastrska občina

2344

vsebina pripombe

Zamenjava odvzetega zemljišča skladno z dokumentacijo 'Zapoška 2 – ureditev vodotoka Zapoška v Cerknem.'

stališče do pripombe**Pripombi se ne ugodi, ker ne gre za vsebine, ki so v pristojnosti OPN.**

Občinski prostorski načrt je temeljni prostorski akt občine in je podlaga za posege v prostor. Za urejanje zemljiškopravnih zadev (parcelacije, prenosi lastništva, lastniške zamenjave) občinski prostorski načrt ni podlaga, ampak so temu namenjeni drugi mehanizmi.

Kot sprememba je zemljišče v vaši lasti zavedeno, ker se nahaja v enoti urejanja prostora CE14, v kateri se nahajata trenutni zdravstveni dom in lekarna. Ker je s spremembami 05 OPN predvidena selitev zdravstvenega doma na drugo lokacijo, je predvidena namenitev obstoječe stavbe drugim dejavnostim, najverjetneje bo preurejena nazaj v stanovanjsko namembnost, ali namenjena centralnim dejavnostim. Trenutna podrobna namenske raba enote CE14 je CDz, kar pomeni, da so bile na tem območju dovoljene kot osnovne dejavnosti samo zdravstvo in socialno varstvo, ostale dejavnosti, vključno z bivanjem, pa so trenutno dopustne samo kot spremljajoče dejavnosti.

Zato se spremeni podrobna namenska raba celotne EUP CE 14 v CU – to so območja namenjena centralnim dejavnostim, ki niso tako ozko usmerjena, ampak so namenjena prepletu dejavnosti in sicer trgovskim, oskrbnim, storitvenim, obrtnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojno izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter bivanju.

Sprememba podrobne namenske rabe se je torej izvedla zaradi selitve zdravstvenega doma in ne vpliva negativno na vašo parcelo, temveč ji predvsem ponuja več možnosti nadaljnega razvoja.

obrazložitev

stališče do pripombeštevilka pripombe **CE-02****podatki o vlagatelju pripombe**

priimek in ime Kermavnar Miloš

območje pripombe

naselje Gorenji Novaki

parcelna številka XXXXXXXXXX katastrska občina 2342**vsebina pripombe**

Dopustna gradnja v vrzeli, pred sprejemom OPPN.

stališče do pripombe**Pripombi se ugotovi.**

Na območjih, kjer je predpisana izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), se v sklopu posegov v prostor na območjih predvidenih OPPN, doda možnost gradnje novega objekta na območji predvidenega OPPN, ko gre za zapolnjevanje vrzeli med obstoječimi istovrstnimi objekti.

Ko gre za nepozidano stavbno zemljišče na območju predvidenega OPPN, ki je s treh strani obdana z zakonito zgrajenimi objekti (ena od treh strani je lahko tudi cesta) in dopušča gradnjo samo ene stavbe – torej predstavlja eno gradbeno parcelo. Če gre za parcelo na meji EUP, je lahko obdana z zakonito zgrajenimi objekti samo z dveh strani, ena od teh je lahko tudi cesta.

obrazložitev

stališče do pripombeštevilka pripombe **CE-03****podatki o vlagatelju pripombe**

priimek in ime Domnik Matjaž

območje pripombe

naselje Gorenji Novaki

parcelna številka XXXXXXXXXX katastrska občina 2342**vsebina pripombe**

Določitev turističnega območja (možnost pozidave).

stališče do pripombe**Pripombi se ne ugotovi, ker predmet tega postopka ni sprememba primarnih namenskih rab.**

Sprememba in dopolnitev OPN 05 je skladno s sprejetim 'Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev 05 Občinskega prostorskega načrta občine Cerklje ob noči' namenjena spremembam in dopolnitvam tekstualnih določil prostorskih izvedbenih pogojev in določitvi spremenjene podrobnejše namenske rabe zemljišč (spremembe med podrobnimi namenskimi rabami obstoječih stavbnih zemljišč). Primarna namenska raba – torej sprememba med nestavbnimi in stavbnimi namenskimi rabami ni predmet tega postopka. Pobuda za širitev stavbnega zemljišča se bo obravnavala v prvem naslednjem postopku (predvidoma spremembah in dopolnitvah 06 OPN), katerega predmet bo sprememba osnovnih namenskih rab.

obrazložitev

stališče do pripombeštevilka pripombe **CE-04****podatki o vlagatelju pripombe**

priimek in ime Kuralt Robi in Zala (Celik)

območje pripombe

naselje Cerkno

parcelna številka XXXXXXXXXX katastrska občina 2344**vsebina pripombe**

Ponovna opredelitev stavbnega zemljišča ob hiši (izvzem iz I. 2013). Predviden prizidek (stopnišče) ob obstoječem objektu.

stališče do pripombe

Pripombi se ne ugoti, ker predmet tega postopka ni sprememba primarnih namenskih rab. Se pa enoti CE 34 opredeli namenska raba A (razpršena poselitve), kar naknadno omogoča širitev v postopku lokacijske preveritve.

Sprememba in dopolnitev OPN 05 je skladno s sprejetim 'Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev 05 Občinskega prostorskega načrta občine Cerkno' namenjena spremembam in dopolnitvam tekstualnih določil prostorskih izvedbenih pogojev in določitvi spremenjene podrobnejše namenske rabe zemljišč (spremembe med podrobnimi namenskimi rabami obstoječih stavbnih zemljišč). Primarna namenska raba – torej sprememba med nestavnimi in stavbnimi namenskimi rabami ni predmet tega postopka. Pobuda za širitev stavbnega zemljišča se bo obravnavala v prvem naslednjem postopku, katerega predmet bo sprememba osnovnih namenskih rab.

Enoti urejanja prostora CE 34 pa se opredeli namenska raba A (območja razpršene poselitve) z namenom, da se ponovna opredelitev stavbnega zemljišča ob hiši lahko opredeli v naknadnem postopku lokacijske preveritve skladno s 128. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17). Kljub spremembi namenske rabe, se prostorsko izvedbeni pogoji ohranjajo v trenutno veljavni obliki.

obrazložitev

stališče do pripombe	
številka pripombe	CE-05
podatki o vlagatelju pripombe	
priimek in ime	Hotel Cerčno
območje pripombe	
naselje	Cerčno, EUP CE 09 – zahodni del
parcelna številka	katastrska občina 2344
vsebina pripombe	
Sprememba dovoljene višine novo predvidenih stavb – glede na dopustno število etaž in ne na višino sosednjih objektov.	
stališče do pripombe	
Pripombi se ugodijo.	
obrazložitev	Spremenijo se prostorsko izvedbeni pogoji glede višine objektov v enoti urejanja prostora CE 09 in sicer na način, da se dovoljuje maksimalno število etaž glede na število etaž obstoječih istovrstnih objektov v neposredni bližini (v enoti urejanja prostora CE13).

stališče do pripombe**številka pripombe** CE-06**podatki o vlagatelju pripombe****priimek in ime** Raspet Martin**območje pripombe****naselje** celotna Občina**parcelna številka** / **katastrska občina** /**vsebina pripombe**

Predlog, da se na namenski rabi SK (površine podeželskega naselja) dovolijo tudi parkirne površine namenjene avtomodom.

stališče do pripombe**Pripombi se ugotovi.****obrazložitev** Spremenijo se prostorsko izvedbeni pogoji glede dovoljenih objektov in posegov na namenski rabi SK in sicer na način, da se na namenski rabi SK (površine podeželskega naselja) dovoljujejo tudi parkirne površine namenjene avtomodom.

stališče do pripombe**številka pripombe** CE-07**podatki o vlagatelju pripombe****priimek in ime** Makuc Vladimir**območje pripombe****naselje** Cerkno**parcelna številka** XXXXXXXXXX **katastrska občina** 2344**vsebina pripombe**

Pojasnilo glede spremembe namenske rabe na enoti urejanja prostora CE 14 – sprememba iz sprememba iz CDz v CU.

stališče do pripombe**Pojasnilo glede spremembe podrobnejše namenske rabe.**

Kot sprememba je zemljišče v vaši lasti zavedeno, ker se nahaja v enoti urejanja prostora CE14, v kateri se nahajata trenutni zdravstveni dom in lekarna. Ker je s spremembami 05 OPN predvidena selitev zdravstvenega doma na drugo lokacijo, je predvidena namenitev obstoječe stavbe drugim dejavnostim, najverjetneje bo preurejena nazaj v stanovanjsko namembnost, ali namenjena centralnim dejavnostim. Trenutna podrobna namenske rabe enote CE14 je CDz, kar pomeni, da so bile na tem območju dovoljene kot osnovne dejavnosti samo zdravstvo in socialno varstvo, ostale dejavnosti, vključno z bivanjem, pa so trenutno dopustne samo kot spremljajoče dejavnosti.

Zato se spremeni podrobna namenska raba celotne EUP CE 14 v CU – to so območja namenjena centralnim dejavnostim, ki niso tako ozko usmerjena, ampak so namenjena prepletu dejavnosti in sicer trgovskim, oskrbnim, storitvenim, obrtnim, socialnim, zdravstvenim, vzgojno izobraževalnim, kulturnim, verskim in podobnim dejavnostim ter bivanju.

Sprememba podrobne namenske rabe se torej ni izvedla zaradi vaših parcel, ampak zaradi parcel, na katerih je trenutno zdravstvena dejavnost in ne vpliva negativno na vaše parcele, temveč jim predvsem ponuja več možnosti nadaljnjega razvoja.

obrazložitev

stališče do pripombeštevilka pripombe **CE-08****podatki o vlagatelju pripombe**

priimek in ime Podobnik Luka

območje pripombe

naselje Gorenji Novaki 31 (KE04-279)

parcelna številka XXXXXXXXXX katastrska občina 2342**vsebina pripombe**

Razširitev zazidljivega območja na kmetiji za novogradnjo (A).

stališče do pripombe**Pripombi se ne ugotovi, ker predmet tega postopka ni sprememba primarnih namenskih rab.**

Sprememba in dopolnitev OPN 05 je skladno s sprejetim 'Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev 05 Občinskega prostorskega načrta občine Cerčno' namenjena spremembam in dopolnitvam tekstualnih določil prostorskih izvedbenih pogojev in določitvi spremenjene podrobnejše namenske rabe zemljišč (spremembe med podrobnimi namenskimi rabami obstoječih stavbnih zemljišč). Primarna namenska raba – torej sprememba med nestavnimi in stavbnimi namenskimi rabami ni predmet tega postopka. Pobuda za širitev stavbnega zemljišča se bo obravnavala v prvem naslednjem postopku (predvidoma spremembah in dopolnitvah 06 OPN), katerega predmet bo sprememba osnovnih namenskih rab.

obrazložitev

stališče do pripombeštevilka pripombe **CE-09****podatki o vlagatelju pripombe**

priimek in ime Podobnik Ljudmila (Matija)

območje pripombe

naselje Podlanišče

parcelna številka XXXXXXXXXX katastrska občina 2343**vsebina pripombe**

Pripomba se navezuje na podano pobudo št. 81 za spremembo namenske rabe.

stališče do pripombe**Pripombi se ne ugotovi, ker predmet tega postopka ni sprememba primarnih namenskih rab.**

Sprememba in dopolnitev OPN 05 je skladno s sprejetim 'Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev 05 Občinskega prostorskega načrta občine Cerčno' namenjena spremembam in dopolnitvam tekstualnih določil prostorskih izvedbenih pogojev in določitvi spremenjene podrobnejše namenske rabe zemljišč (spremembe med podrobnimi namenskimi rabami obstoječih stavbnih zemljišč). Primarna namenska raba – torej sprememba med nestavnimi in stavbnimi namenskimi rabami ni predmet tega postopka. Pobuda za širitev stavbnega zemljišča se bo obravnavala v prvem naslednjem postopku (predvidoma spremembah in dopolnitvah 06 OPN), katerega predmet bo sprememba osnovnih namenskih rab.

Do podane pobude št. 81 je bilo sprejeto pozitivno stališče, vendar je v vmesnem času postal jasen potek trase 4. razvojne osi in bo sprememba namenske rabe na tej lokaciji odvisna od izbrane variante poteka trase ter od sprejemanja Državnega prostorskega načrta za to prostorsko ureditev.

obrazložitev

stališče do pripombeštevilka pripombe **CE-10****podatki o vlagatelju pripombe**

priimek in ime Ambrožič Marjanca

območje pripombe

naselje Gorenji Novaki

parcelna številka [REDACTED] katastrska občina 2342**vsebina pripombe**

Dodatek k podrobni namenski rabi BT – na enoti urejanja prostora se kot spremljajoča dejavnost dovoljuje bivanje (stalna nastanitev)

stališče do pripombe**Pripomba je že upoštevana v dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN.**

V posebnih prostorsko izvedbenih pogojih za enoto GN 03 je v dopolnjenem osnutku spremembe in dopolnitve OPN 05 že opredeljen prostorski izvedbeni pogoj, ki bivanje dovoljuje in se glasi 'Na enoti urejanja prostora se kot spremljajoča dejavnost dovoljuje bivanje.'.

V tekstualnem delu Občinskega prostorskega načrta se termin bivanje vedno nanaša na stalno bivanje. V kolikor gre za kakršnokoli drugo obliko bivanja, je to eksplicitno poudarjeno – npr, začasno bivanje. Za nedvoumnost pri razumevanju tega termina, se pojem 'bivanje' doda v 3. členu – uporabljeni izrazi.

obrazložitev

stališče do pripombe

številka pripombe CE-11

podatki o vlagatelju pripombe

priimek in ime Močnik Alojz (Velb)

območje pripombe

naselje Cerkno

parcelna številka XXXXXXXXXX katastrska občina 2348

vsebina pripombe

Omogočanje izgradnje MHE.

stališče do pripombe

Pripombi se ne ugodijo.

Gre za pogoj, ki ga je v sklopu priprave osnovnega Občinskega prostorskega načrta na poseg podal Zavod za varstvo narave. V okoljskem poročilu, ki je bilo izdelovano za občinski prostorski načrt je bilo namreč nemogoče opredeliti vpliv na varstveni cilj ohranjanje prehodnosti vodotokov, ki omogočajo selitev rib in rakov.

Zato je bilo predpisano, da bi bilo presojo o sprejemljivosti MHE treba opraviti v ločeni študiji za celo porečje Cerknice, kjer bi bilo treba najprej zbrati vse obstoječe podatke o obstoječih MHE (dejanska mesta odvzema in izpustov, način obratovanja, dolžina prizadetih vodotokov). Upoštevati bi bilo treba vse druge dejanske in predvidene odvzeme vode, izpuste odpadnih vod ter druge dejavnosti v porečju.

V okviru te študije bi bilo treba najprej pripraviti oceno obstoječega stanja ohranjenosti habitata in populacij rib in rakov, ki so zmanjšane zaradi delovanja obstoječih MHE. Pri ocenjevanju dolvodnega vpliva bi bilo treba upoštevati tudi zmanjšano samočistilno sposobnost vodotokov, saj vedno več vode teče le še po ceveh.

Na osnovi dejstev, navedenih v okoljskem poročilu, ZRSVN meni, da je Cerknica s pritoki, izjemno pomemben habitat prednostne Natura 2000 vrste navadni koščak (*Austropotamobius torrentium**), hkrati pa je pomembna tudi za ohranjanje genetsko čiste soške postrvi (*Salmo marmoratus*). Glede na to, da za navedene enote presoja torej ni bila opravljena, je potrebno omilitveni ukrep oziroma študijo o sprejemljivosti MHE na porečju Cerknice izvesti pred vključitvijo načrtovanih prostorskih ureditev v OPN Občine Cerkno.

Ker študije o sprejemljivosti MHE na porečju Cerknice ni mogoče izvesti v času, ki bi odgovarjal časovnemu okviru, ki si ga je občina Cerkno zastavila za sprejem OPN, je bilo na območju enote KE 06/A 424 v posebna izvedbena določila zapiše, da gradnja MHE v enoti ni dovoljena.

Odločitev, ali so MHE tako pomembna razvojna vsebina v Občini Cerkno, da je Občina v tako študijo pripravljena investirati, zaenkrat še ni sprejeta. Vsekakor pa gre za študijo, v katero lahko investirajo oz. soinvestirajo tudi sami pobudniki in jo predložijo kot strokovno podlago k pobudi. Pri čemer opozarjamo na nujnost pravilnega postopka, obsega in ustrezne strokovne skupine pri taki študiji.

obrazložitev

stališče do pripombe

številka pripombe

CE-12

podatki o vlagatelju pripombe

priimek in ime

Odvetniška družba mag. Kerčmar in partnerji

območje pripombe

naselje

Cerkno

enota urejanja prostora

CE 07

vsebina pripombe

Nasprotovanje podjetnikov v obrtni coni 'Stara Eta' preselitvi zdravstvene postaje Cerkno v staro poslovno stavbo podjetja Eta.

Krovne pripombe:

- Omejevanje obstoječega območja proizvodnih dejavnosti z drugimi posegi v prostor.
- Poseganje v pridobljene pravice lastnikov zaradi spreminjanja namenske rabe območja stare poslovne stavbe v CU.
- Neustrezna lokacija selitve zdravstvene postaje z vidika veljavnih smernic urejanja prostora, mnenj, veljavnih predpisov ter temeljnih načel prostorskega načrtovanja.
- Nasprotovanje zahtevam po zagotavljanju ustreznih ravni hrupa.

Pisne pripombe so bile podane dvakrat (pripombe in dopolnitev pripomb), s pobudniki je bil dvakrat sklican usklajevalni sestanek.

stališče do pripombe

Pripombi se deloma ugodi.

NEUSTREZNA LOKACIJA SELITVE IN NESKLADNOST Z NADREJENIMI PREDPISI, SMERNICAMI, TEMELJNIMI NAČELI PROSTORSKEGA NAČRTOVANJA...

V postopku sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta (OPN) je skladnost z nadrejenimi akti, smernicami in mnenji, veljavnimi predpisi, temeljnimi načeli prostorskega načrtovanja, ... nadzorovana v fazi pridobivanja prvih in drugih mnenj ter usklajevanj s pristojnimi nosilci urejanja prostora ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). S pristojni nosilci (tako v postopku sprememb in dopolnitev OPN, kot v postopku priprave CPVO) je akt usklajen preko usklajevanja in upoštevanja drugih mnenj in bo kot tak ponovno presojan v fazi pridobivanja drugih mnenj. S tem se zagotavlja ustrežna stopnja skladnosti z nadrejenimi predpisi, smernicami, temeljnimi načeli, ...

HRUP

Okoljsko poročilo je v zvezi z zagotavljanjem ustreznih ravni hrupa predvidelo, da se na obstoječi obrtni coni (CE 07 IG) opredeli omilitveni ukrep:

'V območja, ki se najbolj približa EUP CE 78 (območje stare poslovne stavbe, kamor je predvidena selitev zdravstvene postaje), ni dopustno umeščati takšne hrupne dejavnosti, ki bi bistveno pripomogle k povečanju celokupne obremenitve območja CE 78 s hrupom oziroma je potrebno zagotoviti takšne ukrepe varstva pred hrupom, da bodo za območje CE 78 dosežene mejne vrednosti varstva pred hrupom, ki veljajo najmanj za območja III. stopnje varstva pred hrupom.'

Glede na pripombe lastnikov obstoječih zemljišč in objektov v EUP CE 07 IG se zgornji omilitveni ukrep preoblikuje na način, da se ustrezno raven hrupa s tehničnimi rešitvami zagotavlja na EUP CE 78 CU. Zato se omilitveni ukrep predvidi na EUP CE 78 CU in se glasi:

'Potrebno je zagotoviti takšne ukrepe varstva pred hrupom, da bodo znotraj stavbe dosežene mejne vrednosti varstva pred hrupom, ki veljajo najmanj za območja III. stopnje varstva pred hrupom.'

obrazložitev

Prestavitev omilitvenega ukrep, ki se navezuje na hrup je usklajena z izdelovalcem okoljskega poročila ter Sektorjem za strateško presojo vplivov na okolje (Ministrstvo za okolje in prostor).
