



OBČINA CERKNO

OBČINSKA UPRAVA

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno
t: 05 373 46 40

Datum: 10. 3. 2021
Številka: 900-002/2021

Občinski svet Občine Cerčno

ZADEVA: Pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za parcelo 786/5 k. o. 2342 Gorenji Novaki

PRAVNA PODLAGA:

- 245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2),
- 16. člen Statuta Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 164/2020)

I. OBRAZLOŽITEV

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki je v splošni rabi in jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Ločimo dve vrsti javnega dobra: grajeno javno dobro in naravno javno dobro. Javno dobro je lahko v lasti države ali občine. Grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjen takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-2).

Zakon o urejanju prostora v šestem poglavju z naslovom RABA JAVNIH POVRŠIN IN GRAJENO JAVNO DOBRO obravnava tematiko pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Skladno z 245. členom ZUreP-2 se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta zemljišča, objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano, in izpis iz zemljiškega katastra, katastra stavb ali katastra gospodarske javne infrastrukture. Pred izdajo odločbe občinske uprave mora občina na zemljišču, objektu ali njegovem delu pridobi lastninsko ali drugo ustrezno pravico, ki omogoča takšno splošno rabo, ki ustreza namenu pridobitve statusa grajenega javnega dobra in kot jo za pridobitev statusa grajenega javnega dobra določajo področni predpisi.

Parcela, za katero se predlaga vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, je sledeča:

Zap. št.	Katastrska občina	Parcela	Podlaga za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra
1	2342 Gorenji Novaki	786/5	Lokalna cesta LC 494022

Zakonske podlage za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra:

- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20) v 26. točki 3. člena določa, da je objekt v javni rabi objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in jih nadalje našteva kot nestanovanjsko stavbo, med drugimi tudi poslovna in upravna stavba, stavbo za promet in stavbo za izvajanje komunikacij, stavba splošnega družbenega pomena, obredna stavba in druga nestanovanjska stavba, če je namenjena javni rabi, in javna površina kot je javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina.
- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), v drugi točki 3. člena določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, v 39. členu pa določa kategorizacijo cest in navaja, da so javne ceste državne in občinske ceste.
- Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg in 82/20) v 70. členu določa, da so javni športni objekti in površine za šport v naravi v javni rabi in jih lahko za namen, za katerega so bili zgrajeni in urejeni, uporabljajo vsi pod enakimi pogoji.

Gradivu je priložena optično preslikana prodajna pogodba za obravnavano parcelo, zemljiškoknjžni izpisek nepremičnine in ortofoto posnetek zemljišča z označeno številko lokalne ceste skladno z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerklno.

II. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 16. člena Statuta Občine Cerklno (Uradni list RS, št. 164/2020) in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občinski svet Občine Cerklno na 23. seji dne 18. 3. 2021 sprejel

SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Nepremičnina parcelna številka 786/5 k. o. 2342 Gorenji Novaki pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Nepremičnina pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Cerklno z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se predlaga zaznambo javnega dobrega v zemljiški knjigi.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Gašper Uršič, župan