

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 8 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 164/2020) je Občinski svet Občine Cerčno na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Cerčno za leto 2021

1. člen

S tem sklepom se sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerčno za leto 2021, in sicer:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, iz PRILOGE 2,

2. člen

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2021 so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja se v letu 2021 predvidi v višini 77.772 EUR.

3. člen

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2021 so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2021 predvideva v višini 216.130 EUR.

4. člen

Zaradi spremenjenih prostorskih in drugih potreb Občine Cerčno, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2021 lahko znaša 10.000 EUR.

5. člen

Prilogi iz 1. člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka spremembi Odloka o proračunu Občine Cerčno za leto 2021.

Številka: 900-0014/2020

Cerkno, dne _____

Župan Občine Cerčno
Gašper Uršič

PRILOGA 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost v EUR
325 (del zemljišča)	Orehek	917	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba	Približno 280 m2 zemljišča za obe parceli (325 in 327): = 140
327 (del zemljišča)	Orehek	1476		
504/3	Jesenica	1.391	20 gozdna zemljišča, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 1.391 m2 = 696
504/11	Jesenica	438	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 438 m2 = 219
78	Cerkno	96	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 93 m2 = 2.604
*24	Cerkno	630		Približno 60 m2 zemljišča = 1.680
935/3	Otalež	299	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Približno 70 m2 stavbnega zemljišča = 980
76/3 (del zemljišča)	Cerkno	662	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 25 m2 zemljišča = 700
700/8	Gorenji Novaki	976	20 gozdna zemljišča, 50 neplodna zemljišča, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišča v celoti 4.836 m2 = 2.418
702/1		455		
703/4		25		
703/1		231		
693/1		235		
697/1		344		
693/2		831		
697/3		59		

700/7		1312		
700/4		275		
697/2		93		
2113/3	Otalež	12.929	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 50 neplodna zemljišča	Približno 850 m2 zemljišča (odmerjena cesta) = 425
238/6	Cerkno	5.817	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Približno 1.000 m2 zemljišča = 28.000
78	Cerkno	93	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 93 m2 = 6.604
*24		630		Približno 60 m2 zemljišča = 1.680
786/5	Gorenji Novaki	623	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 50 neplodna zemljišča	Zemljišče v celoti 623 m2 = 311,5
588/5	Gorje	6.979	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Približno 400 m2 zemljišča, delno (250 m2) kot stavbno, del (150 m2) za širitev ceste = 6.075
1427/2	Cerkno	20	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti = 560
260 (del zemljišča)	Gorje	8.834	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 100 m2 zemljišča: = 1.400
580/13	Gorje	179	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti 179 m2 = 89,5
580/16	Gorje	410	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti 410 m2 = 205
6/5	Gorje	23	31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 23 m2 = 11,5

361/9	Gorje	31	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 31 m ² , od tega 8 m ² stavbnega in 23 m ² kmetijskega = 123,5
475/6 368/4 679/8 475/7 368/5 679/10 458/7 458/4	Zakriž		10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišča v celoti 2.431 m ² = 1.215,50
599/1 (del parcele)	Cerkno	2.515	90 nedoločena raba	Ozek del parcele ob Goriški cesti za kolesarsko pot, pribl. 340 m ² = 9.520
723/6 723/8	Planina	308 68	90 nedoločena raba	Zemljišči v celoti 376 m ² , od tega 308 stavbnega in 68 m ² kmetijskega = 4.346
85/5	Bukovo	228	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 228 m ² = 114
205/33	Bukovo	1.108	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.108 m ² = 554
504/3 504/11	Jesenica	1.391 438	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 1.391 m ² = 696 Zemljišče v celoti 438 m ² = 219
*44/1 *44/3	Cerkno	174 40	31 tloris stavbe 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Delež obeh zemljišč do 1/5 = 42,8 m ² = 1.394 (po dani ponudbi na osnovi nakupa po metodi neposredne prodaje)
299/62	Labinje	405	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.620 (na osnovi prodaje v neposredni bližini)

298/3	Labinje	5.439 (del parcele površine pribl. 280 m2	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Del zemljišča površine pribl. 260 m2 = 1.040
205/5	Cerkno	1.415	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti = 1.415
205/7	Cerkno	716	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 10+40 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov in vodna zemljišča	Zemljišče v celoti = 716

PRILOGA 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta dejanske rabe</i>	<i>Orientacijska vrednost v EUR</i>
489/1 (del zemljišča)	Jesenica	1.410	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 500 m2 zemljišča: = 7.000
664 (del zemljišča)	Gorje	8.834	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča, 90 nedoločena raba	Približno 350 m2 zemljišča: (javno dobro) = 175
17/9	Bukovo	113	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti 113 m2 = 56,5
653/4	Otalež	25	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe, 32 javna državna cestna infrastruktura, 31 tloris stavbe	Zemljišča v celoti 719 m2 plus stavba: (Občina Cerčno plus KS Straža) = 80.000 (po ceni)
2003/12	Otalež	409		
2003/13	Otalež	14		
2003/10 (last KS Straža)	Otalež	67		
2003/11 (last KS Straža)	Otalež	271		
409/3 (manjši del zemljišča)	Dolenji Novaki	2.709	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Približno 10 m2 zemljišča: = 140
1337/23	Cerkno	2	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 2 m2: = 56
1337/24	Cerkno	2		Zemljišče v celoti 2 m2: = 156
1337/22	Cerkno	29		Zemljišče v celoti 29 m2: = 812
734/20	Cerkno	15		Zemljišče v celoti 15 m2: = 420
2273	Otalež	18	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Zemljišče v celoti 18 m2 = 252
*402	Otalež	70	90 nedoločena raba, 31 tloris stavbe	Zemljišče v celoti 70 m2 plus stavba = 30.513 (po ceni)

318 (manjši del zemljišča)	Bukovo	87.259	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča	Približno 1.300 m2 zemljišča, od tega pribl. 187 m2 stavbnega in pribl. 1113 m2 kmetijskega = 3.174,5
589/22	Cerkno	586	40 vodna zemljišča, 90 nedoločena raba	Približno 380 m2 zemljišča = 10.640
1983/1	Otalež	1.698	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	Približno 110 m2 stavbnega zemljišča = 1.540
211/2	Police	1.949	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča	Zemljišče v celoti 1.949 m2 = 974,5
1332/5 (del zemljišča)	Cerkno	352	31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Približno 14 m2 zemljišča = 392
495/4	Zakriž	6.764	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 20 gozdna zemljišča, 31 tloris stavbe	Manjši del zemljišča pribl. 45 m2 = 630
431/14	Cerkno	246	90 nedoločena raba, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe	zemljišče v celoti 246 m2 = 5.904
1166/27	Otalež	170	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	zemljišče v celoti 170 m2 = 85
291/7	Gorenji Novaki	67	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 50 neplodna zemljišča	41 m2 zemljišča = 20,5 190 m2 zemljišča = 95
763/11	Gorenji Novaki	493		
1255/1	Otalež	710	10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov, 31 tloris stavbe, 90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 710 m2 = 9.940
460/7	Cerkno	57	90 nedoločena raba	Stavbno zemljišče v celoti = 1.596

339/18	Cerkno	190		120 m2 stavbnega in 70 m2 kmetijskega zemljišča = 3.395
Stanovanje Platiševa ulica 29, Cerkno				58.000 (po ceni iz leta 2016)
806/9	Planina	46	90 nedoločena raba	Zemljišče v celoti 46 m2 = 23
409/3	Dolenji Novaki	2.709	90 nedoločena raba, 20 gozdna zemljišča, 10 kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	Manjši del zemljišča pribl. 10 m2 = 140