

Številka: 900-0014/2020

Datum: 23. 12. 2020

## **Občinski svet Občine Cerčno**

Zadeva: Predlog za obravnavo na 21. seji Občinskega sveta Občine Cerčno

NASLOV GRADIVA: **Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka v Občini Cerčno – druga obravnava**

PREDLAGATELJ GRADIVA: Gašper Uršič, župan

VSEBINA GRADIVA: Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka v Občini Cerčno

POROČEVALEC/CI: Oton Lahajnar, direktor občinske uprave,  
Gašper Uršič, župan

PRIPRAVLJAVEC/CI Občinska uprava

GRADIVA:

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Cerčno sprejme Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka v Občini Cerčno v drugi obravnavi.**

PREDLOG POSTOPKA IN NAČIN SPREJEMA:

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih glasov na seji prisotnih svetnic in svetnikov.

Gašper Uršič, župan

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10- ZUPJS, 56/11- odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 16. člena Statuta Občine Cerklje (Uradni list RS št. 164/2020) je Občinski svet Občine Cerklje na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **o subvencioniranju komunalnega prispevka v Občini Cerklje**

#### **1. člen**

S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije in nadomestitev namenskih sredstev.

#### **2. člen**

- (1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem (v nadaljevanju upravičenec), kot spodbuda za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta na območju Občine Cerklje, ki hkrati spadajo v kategorijo mladih ali mladih družin; oziroma prosilcem kot spodbuda za dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.
- (2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki niso stare več kot 34 let.
- (3) Za mlado družino po tem odloku šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let, ne glede na starost otrok. Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.
- (4) Za upravičence, ki niso stari več kot 34 let se štejejo osebe, ki v letu vložite popolne vloge dopolnijo 34 let.
- (5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

#### **3. člen**

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Cerklje rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo, dozidavo ali nadzidavo obstoječega stanovanjskega objekta, in ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

#### **4. člen**

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade, največ 5.000,00 EUR.
- 50 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine, največ 5.000,00 EUR.
- 30% od odmerjenega komunalnega prispevka v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega stanovanjskega objekta, največ 5.000 EUR.

Subvencija po tretji alineji prvega odstavka tega člena ne velja v primeru legalizacije objekta ali v primeru koriščenja subvencije za mlade in mlade družine (prva in druga alineja prvega odstavka tega člena).

#### **5. člen**

- (1) Upravičenci uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije, se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

#### **6. člen**

- (1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in dokazila, ki omogočajo presojo zahtevanih pogojev po tem odloku.
- (2) Izpolnjevanje pogojev iz drugega odstavka 2. člena tega odloka preveri občina iz uradnih evidenc.
- (3) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.
- (4) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali stavbne pravice iz 3. člena tega odloka občina preveri iz izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino, ter na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta, za katerega se zaproša za subvencijo.

#### **7. člen**

- (1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

#### **8. člen**

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz namenskih sredstev občinskega proračuna.

#### **9. člen**

- (1) V kolikor upravičenec, ki mu je bila odobrena subvencija za gradnjo po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je subvencija podeljena, v obdobju štirih let od dodelitve subvencije, mora prejeti subvencijo vrniti.
- (2) Vlagatelj mora odobreno subvencijo vrniti tudi, v kolikor v desetih letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

#### **11. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: \_\_\_\_\_

Cerkno, dne \_\_\_\_\_

Gašper Uršič  
župan



## **OBRAZLOŽITEV PREDLAGANEGA ODLOKA**

### **1. Pravna podlaga**

Stanovanjski zakon (Ur. l. RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08 – ZVetL, 57/08, 62/10-ZUPJS, 56/11- odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19),

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)

Statut Občine Cerklje

### **2. Obrazložitev**

Z možnostjo subvencioniranja komunalnega prispevka želi Občina Cerklje mladim in mladim družinam ter investitorjem v dozidavo, nadzidavo ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta v zagotoviti boljše pogoje za gradnjo in kvalitetno bivanje v občini. Z zagotavljanjem ugodnejših pogojev za reševanje stanovanjske problematike, bo občina omogočila tudi priseljevanje mladih iz drugih okoliških krajev.

Besedilo odloka je povzeto po odlokih Občine Ajdovščina, Mestne občine Maribor in Občine Selnica ob Dravi.

Subvencija, ki jo določa odlok, je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičencem v skladu s pogoji. Namenjena je upravičencem, ki rešujejo stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega objekta na območju Občine Cerklje. V odloku je določeno, da je upravičenec zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice. Višina subvencije znaša 40 % od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade, največ 5.000,00 EUR, oziroma 50% od odmerjenega komunalnega prispevka za mlade družine, največ 5.000,00 EUR, oziroma 30% od odmerjenega komunalnega prispevka v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega stanovanjskega objekta, največ 5.000 EUR. V odloku so zapisani tudi pogoji, kdaj mora upravičenec subvencijo vrniti.

### **3. Finančne posledice**

Odlok ima finančne posledice za proračun Občine Cerklje. Ocenjen letni znesek subvencij znaša 40.000 EUR. Točen znesek je odvisen od dejanskih vlog in upravičencev do subvencij. Subvencioniran komunalni prispevek se bo pokrival iz drugega vira proračuna občine.