

Na podlagi drugega odstavka 74. in 75. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. [77/07](#) – uradno prečiščeno besedilo, [56/08](#), [4/10](#), [20/11](#), [111/13](#), [68/16](#), [61/17](#) in [21/18](#) – ZNOrg, v nadaljevanju ZUJIK) in 7. ter 18. člena Odloka o uskladitvi delovanja javnega zavoda Mestni muzej Idrija, Muzej za Idrijsko in Cerkljansko z Zakonom o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 100/06 in 43/09, v nadaljevanju Odlok)

Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno, ki jo zastopa župan Gašper Uršič (v nadaljevanju: občina)

in

Mestni muzej Idrija, muzej za Idrijsko in Cerkljansko, Prelovčeva 9, 5280 Idrija, ki ga zastopa direktorica Ivana Leskovec (v nadaljevanju: muzej)

sta dogovorili in sklenili

POGODBO O PRENOSU JAVNE KULTURNE INFRASTRUKTURE V UPRAVLJANJE za obdobje od 1.1.2021 do 31.12.2024

1. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbени stranki uvodoma sporazumno ugotavljata, da:

- je Mestni muzej Idrija, muzej za Idrijsko in Cerkljansko (v nadaljevanju: muzej) ustanovila Občina Idrija z Odlokom o uskladitvi delovanja javnega zavoda Mestni muzej Idrija, muzej za Idrijsko in Cerkljansko z Zakonom o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 100/06 in 43/09, v nadaljevanju Odlok),
- je skladno s 3. členom Odloka poslanstvo muzeja trajno in nemoteno izvajanje muzejske dejavnosti kot javne službe na področju zgodovine, etnologije, umetnostne zgodovine in tehniške kulture na območju občin Idrija in Cerčno, to je na območju Idrijskega in Cerkljanskega,
- ima muzej status javnega zavoda, ki deluje v javnem interesu na področju kulture v smislu določb ZUJIK,
- je Občina Cerčno nesporen lastnik nepremičnin in premičnin, ki jih daje v upravljanje in ima lastništvo le-teh vpisano v zemljiško knjigo in da imajo vse nepremičnine, ki so predmet te pogodbe, značaj javne kulturne infrastrukture, ki jih je Občinski svet Občine Cerčno s sklepom st. 611-03/96, z dne 7.12.1997 določil za javno infrastrukturo na področju kulture v občini Cerčno (Uradni list RS, st. 3/98),
- je muzej do podpisa te pogodbe leta dolgo neprekinjeno izvrševal svojo dejavnost in upravljavsko upravičenja na nepremičninah, ki so predmet te pogodbe, in sicer od leta

1963 dalje za Partizansko bolnico Franja, od leta 1978 dalje za muzejsko hišo v Cerknem in od 1990 dalje za Bevkovo domačijo v Zakojci,

- ima muzej na podlagi Odloka pravico do upravljanja nepremičnin in opreme, ki so potrebni za izvajanje dejavnosti,
- občina in muzej sklepata to pogodbo z namenom ureditve upravljanja nepremičnin in premičnin , ki so last občine in muzeju prenesena v upravljanje, in sicer:
 - Partizanska bolnica Franja, Dolenji Novaki brez št., 5282 Cerkno;
 - Bevkova domačija, Zakojca 10, 5282 Cerkno;
 - del stavbe muzejske hise (identifikacijska številka stavbe 21), Bevkova ulica 12, 5282 Cerkno, v kateri so prostori Cerkljanskega muzeja;
- je Partizanska bolnica Franja (EŠD 109) na podlagi Odločbe o zavarovanju partizanske bolnice Franja (Uradni list LRS st. 36/ 1951) ter na podlagi Odloka o razglasitvi Partizanske bolnišnice Franja za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99 in 69/02), razglašena za kulturni spomenik državnega pomena z lastnostmi zgodovinskega spomenika,
- so nepremičnine, ki predstavljajo Partizansko bolnico Franjo in so predmet te pogodbe, naslednje: parc. št. 194/37 in 313/8 obe k. o. 2341 Dol. Novaki,
- je Bevkova domačija v Zakojci (EŠD 862) na podlagi Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Idrija (Uradni list SRS, št. 16/68, 17/88), razglašena kot spomenik pomembnih ljudi,
- so nepremičnine, ki predstavljajo Bevkovo domačijo in so predmet te pogodbe, naslednje: parc. št. *67/0 k. o. 2337 Bukovo,
- so nepremičnine, ki predstavljajo Cerkljanski muzej in so predmet te pogodbe, naslednje: parc. št. 569/21 k. o. 2344 Cerkno,
- dostopne poti, ki vodijo do prej navedenih nepremičnin niso predmet te pogodbe, ker so v lasti fizičnih oseb, zato muzej v zvezi s tem ne prevzema nobenih obveznosti in odgovornosti.

Cenilni elaborat o vrednosti nepremičnin, ki tvorijo javno infrastrukturo in so predmet te pogodbe, je izdelala družba Sving konzultanti d.o.o. Ljubljana, št. elaborata 1SR-04-08, Poročilo o izvršeni oceni nepremičninskih pravic na nepremičninah: Bevkova hiša, Cerkljanski muzej, Glasbena šola, Ljubljana, april 2008. Z upoštevanjem predpisanih amortizacijskih stopenj je vrednost nepremičnin na dan 31.12.2019 naslednja:

Naslov nepremičnine	Vrednost objekta na dan 31.12.2019	Vrednost zemljišča na dan 31.12.2019	Neodpisana vrednost na dan 31.12.2019
Part. Bol. Franja Dol. Novaki, brez številke 5282 Cerkno	2.004.493,18	5.000,00	2.009.493,18

Bevkova domačija Zakojca 10, 5282 Cerčno	38,640,00	1.970,00	40.610,00
Cerkljanski muzej Bevkova ul. 12 5282 Cerčno	518.971,00	25.428,00	358.344,70

Oprema, ki se nahaja v teh nepremičninah, če ni ocenjena in evidentirana; po izvedenem popisu in cenitvi pogodbeni stranki v zvezi s tem skleneta aneks k pogodbi.

2. člen

Posamezni izrazi, uporabljeni v tej pogodbi, imajo naslednji pomen:

1. »Vzdrževanje« objekta so dela, namenjena ohranjanju uporabnosti in vrednosti objekta ter izboljšave, ki upoštevajo napredek tehnike, zamenjava posameznih dotrajanih konstrukcijskih in drugih elementov ter inštalacijski preboji;
2. "Letno poročilo" ima pomen, določen z 21. členom Zakona o računovodstvu;
3. "Letni program" pomeni izvedbeni dokument, v katerem je definiran program rednega dela muzeja (izvajanje dejavnosti) in je za nepremičnine in opremo, podrobneje opredeljeno vzdrževanje;
4. "Pogodbeno obdobje" pomeni čas trajanja te pogodbe;
5. "SPZ" pomeni Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. [87/02](#), [91/13](#) in [23/20](#) z morebitnimi kasnejšimi spremembami in/ali dopolnitvami);
6. "Upravljanje" pomeni skupni pojem za uporabo, vzdrževanje, oddajo v najem ali podnajem oziroma zakup ali podzakup;
7. "Zavarovanje" pomeni obvezno in neobvezno zavarovanje nepremičnin in premičnin, ki so predmet te pogodbe za običajne rizike, določene s standardi v zavarovalništvu;
8. "ZLKSDL" pomeni Zakon o lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. [89/99](#) in [107/99 – popr.](#));
9. "ZLSZDL" pomeni Zakon o lastninjenju spomenikov in znamenitosti v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. [16/96](#), [9/99](#) – odl. US, [56/99](#) – ZON, [89/99](#) in [107/99 – popr.](#));
10. "ZUJIK" pomeni Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. [77/07](#) – uradno prečiščeno besedilo, [56/08](#), [4/10](#), [20/11](#), [111/13](#), [68/16](#), [61/17](#) in [21/18](#) – ZNOrg);
11. "ZVKD" pomeni Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg);
12. »OZ« pomeni Obligacijski zakonik (Uradni list RS, št. [97/07](#) – uradno prečiščeno besedilo, [64/16](#) – odl. US in [20/18](#) – OROZ631).

II. PRENOS IN UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN

3. člen

Občina s podpisom te pogodbe skladno z določbo 74. člena ZUJIK brez javnega razpisa prenaša nepremičnine in premičnino - opremo, ki se nahaja v teh nepremičninah, in so predmet te pogodbe, v brezplačno upravljanju muzeju pod pogojem, da muzej rednega vzdrževanja, kritja obratovalnih stroškov in drugih stroškov, za katere se stranki dogovorita s to pogodbo.

4. člen

Ta pogodba je sklenjena za določen čas, in sicer za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2024. V primeru prenehanja veljavnosti pogodbe se uporabljajo določila iz 12. člena te pogodbe.

5. člen

S podpisom te pogodbe občina dovoljuje muzeju, da v pogodbenem obdobju za namene izvajanja te pogodbe, lahko uporablja podobo in ime spomenikov Partizanska bolnica Franja in Bevkova domačija. Muzej ne sme pravice uporabe podobe in imen iz prejšnjega odstavka tega člena brez poprejšnjega pisnega soglasja občine prenašati na tretje osebe.

6. člen

Muzej se zavezuje upravljati nepremičnine in izvrševati upravljavska upravičenja skladno z določili te pogodbe ter skladno s pravili stroke in kot dober gospodar.

S prevzemom nepremičnin in opreme v upravljanje muzej prevzema tudi vse obveznosti iz naslova rednega tekočega vzdrževanja, vendar le do višine sredstev zbranih iz naslova te pogodbe.

Muzej se zavezuje pridobivati dodatna sredstva iz javnih razpisov, donacij in drugih virov.

Vzdrževanje izvaja občina ali muzej kot upravljavec v dogovoru z občino, v skladu s strategijo upravljanja, Z dolgoročnim načrtom investicijskih vlaganj in z Letnim programom dela. Sestavni del Letnega programa dela Mestnega muzeja Idrija je načrt vzdrževanja, s katerim se določi vrsta vzdrževalnih del, med temi pa zlasti tista dela, katerih odlašanje bi pomenilo znatno poslabšanje nepremičnin ali dela nepremičnin, ki so predmet upravljanja po tej pogodbi, višina potrebnih denarnih in drugih sredstev ter viri sredstev za izvedbo načrta. Muzej lahko kot dober gospodar z ustrežno pogodbo oddaja prostore prejete v upravljanje v uporabo (razstave, predavanja...) drugim pravnim ali fizičnim osebam, v podnajem pa samo ob predhodnem soglasju občine, vendar samo v obsegu, ki nima negativnega vpliva na delovanje muzeja.

Muzej na nepremičninah, ki so predmet upravljanja po tej pogodbi, ne sme ustanavljati služnosti, stvarnih bremen, stavbne pravice ali zastavne pravice.

III. UPORABA PRIHODKOV

7. člen

Pogodbeni stranki s podpisom te pogodbe soglašata, da vsi prihodki, ki jih muzej realizira neposredno iz naslova izvajanja dejavnosti v nepremičninah, ki jih ima v upravljanju, in so predmet

te pogodbe, pripadajo muzeju in se morajo porabiti za upravljanje nepremičnin in opreme, ki so predmet te pogodbe.

8. člen

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da je imel muzej kot dosedanji upravljavec nepremičnin, v obdobju od uveljavitve ZLKSDL do uveljavitve te pogodbe, skupne odhodke iz naslova izvajanja dejavnosti, rednega tekočega in investicijskega vzdrževanja ter investicijskih naložb, enake skupnim prihodkom pridobljenim iz naslova izvajanja dejavnosti in upravljanja nepremičnin v navedenem obdobju.

Muzej in občina s podpisom te pogodbe izrecno soglašata, da iz naslova upravljanja nepremičnin do uveljavitve te pogodbe, vključno z investicijskimi vlaganji, nimata nikakršnih medsebojnih terjatev, niti terjatev do tretjih oseb in se odpovedujeta naknadni uveljavitvi katerihkoli terjatev iz tega naslova.

IV. POROČANJE IN SOGLASJA

9. člen

Muzej mora do 31. marca v tekočem letu za preteklo poslovno leto predložiti občini v mnenje tisti del letnega poročila, ki se nanaša na upravljanje z nepremičninami in premičninami iz te pogodbe in v obliki kot ga predpiše občina.

Vsa soglasja občine, določena s to pogodbo, se občina zavezuje izdati najkasneje v 60 (šestdesetih) dneh, šteto od dneva, ko je bil vročen pravilen in popoln zahtevek za izdajo soglasja. Če v tem roku soglasje ni bilo izdano, se šteje, da soglasje ni dano.

V. PRIMOPREDAJA

10. člen

Pogodbeni stranki bosta dejansko stanje nepremičnin in premičnin - opreme zapisniško ugotovili na dan podpisa te pogodbe.

S podpisom te pogodbe in zapisnika iz prejšnjega odstavka tega člena se šteje, da občina predaja nepremičnine, ki so predmet te pogodbe v upravljanje muzeju.

VI. ZAVAROVANJE

11. člen

Muzej in občina se zavezujeta v roku 1 (enega) leta po podpisu pogodbe uskladiti zavarovalne pogodbe.

VII. ODPOVED POGODBE

12. člen

Če občina ugotovi, da muzej ne izvršuje prevzetih obveznosti, določenih s to pogodbo ali ne upravlja z nepremičninami kot dober gospodar ali bistveno spremeni dejavnost, kar neposredno povzroči oviranje ali onemogočanje upravljanja nepremičnin skladno z določbami te pogodbe, pisno opozori muzej na ugotovljene nepravilnosti in zahteva njihovo odpravo v razumnem roku. Če muzej ne odpravi nepravilnosti, lahko občina odpove to pogodbo. Odpovedni rok znaša šest (6) mesecev. Vsaka pogodbeni stranka lahko odpove to pogodbo z enoletnim (1) odpovednim rokom.

Pogodba se odpoveduje pisno s priporočeno pošto pošiljko. Odpovedni rok prične teči s prvim dnevom naslednjega meseca v katerem je bila dana pisna odpoved.

VIII. UPORABA PREDPISOV

13. člen

Za vprašanja, ki niso izrecno urejena s to pogodbo, se uporabljajo predpisi navedeni v 2. členu te pogodbe.

IX. REŠEVANJE SPOROV

14. člen

Pogodbenika soglašata, da bosta morebitna sporna razmerja iz ali v zvezi s to pogodbo reševala sporazumno.

Postopek sporazumnega reševanja spora se začne s pisnim obvestilom o sporu, ki ga pogodbenik pošlje sopogodbeniku. V njem mora opredeliti sporno zadevo in podati predlog za njegovo mimo rešitev. So pogodbenik se zavezuje na obvestilo odgovoriti v 8 (osmih) dneh, šteto od dneva prejema obvestila o sporu, in v primeru, da se s predlogom za mirno rešitev spora ne strinja, podati svoj nasprotni predlog, navesti razloge, zaradi katerih se ne strinja s prejetim predlogom, in predlagati sestanek za pogajanja.

Če se s pogajanja po prejšnjem odstavku tega člena ne doseže sporazumne rešitve spora, bo o sporu odločalo pristojno sodišče.

Pogodbenika soglašata, da je poprejšnji neuspešen poskus mirne rešitve spora procesna predpostavka za vložitev tožbe.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta vse morebitne spremembe in dopolnitve sklenili pisno v obliki aneksa k pogodbi.

16. člen

Pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in velja za obdobje od 1.1.2021 do 31.12.2024.

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) enakih izvodih, od katerih prejme vsak pogodbenik po 2 (dva).

V Cerknem, dne _____

v Idriji, dne _____

Občina Cerkno

Mestni muzej Idrija, muzej za Idrijsko in Cerkljansko

Gašper Uršič, župan

Ivana Leskovec, direktorica