

Občina Cerčno na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), skladno z določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ob smiselni uporabi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEzL, 57/08 in 62/10 - ZUPJS, 56/2011 Odl.US, 40/2012-ZUJF), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14) ter na podlagi na podlagi 7. člena Statuta Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 112/07, 94/14 in 75/15) objavlja

Javno zbiranje ponudb za oddajo tržnih stanovanj v lasti Občine Cerčno v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet razpisa je:

- oddaja tržnega stanovanja št. 111, v 5. nadstropju stavbe na naslovu Platiševa ulica 23, 5282 Cerčno v stavbi št. 1, k. o. 2344 CERKNO, v skupni izmeri 32,07 m², energetski razred: E. Stanovanje je v lasti Občine Cerčno.
- oddaja tržnega stanovanja št. 116, v 5. nadstropju stavbe na naslovu Cesta OF 6, 5282 Cerčno v stavbi št. 65, k. o. 2344 CERKNO, v skupni izmeri 32,16 m², energetski razred: E. Stanovanje je v lasti Občine Cerčno.

Stanovanji se oddaja v najem za eno leto.

3. Višina najemnine in drugi stroški

Najemnina za tržno stanovanje se določi z najemno pogodbo in ne more biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša za:

- stanovanje št. 111, v 5. nadstropju stavbe na naslovu Platiševa ulica 23, Cerčno **140,00 EUR** na mesec,
- stanovanje št. 116, v 5. nadstropju stavbe na naslovu Cesta OF 6, Cerčno **140,00 EUR** na mesec.

Varščina za najem znaša dve mesečni najemnini in mora biti plačana najkasneje do zaključka zbiranja ponudb na EZR Občine Cerčno št.: SI56 01214-0100014833, odprt pri UJP, sklic: SI00-23-2020 za stanovanje št. 111 na naslovu Platiševa 23, Cerčno in sklic: 00-6-2020 za stanovanje št. 116 na naslovu Cesta OF 6, Cerčno, pod namen »Varščina za oddajo tržnega stanovanja v najem«. Varščina se vrne ali

poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji v zvezi z varščino se opredelijo v najemni pogodbi. V 30 dneh po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb bo varščina brez obresti vrnjena tistim, ki na javnem razpisu zbiranja ponudb ne bodo uspeli.

4. Razpisni pogoji in merila

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve tržnega stanovanja v najem so:

- kandidirajo lahko samo fizične osebe,
- državljanstvo Republike Slovenije,
- dohodki prosilčevega gospodinjstva morajo v letu dni pred objavo tega razpisa presegati odstotke dohodkov, ki jih za oprostitev plačila lastne udeležbe in varščine predvideva v 9. členu Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14)*,
- da ima prosilec in vsi ostali člani gospodinjstva, poravnane vse obveznosti do Občine Cerklje.

* V primeru neizpolnjenega dohodkovnega cenusa se lahko najemna pogodba z izbranim ponudnikom sklene za krajše obdobje, to je za 6 mesecev z možnostjo podaljšanja.

V primeru, da bo interesentov za najem stanovanja več, bo pri oddaji poleg splošnih pogojev upoštevana tudi višina ponujene najemnine in materialno stanje vlagatelja in bodočih uporabnikov, ki bodo skupaj z njimi uporabljali stanovanje, pri čemer imajo prednost tisti vlagatelji, pri katerih predstavlja višina tržne najemnine manjši delež v družinskem dohodku.

5. Oddaja vloge

Prosilec, ki se želi prijaviti na razpis za dodelitev tržnega stanovanja v najem, mora oddati vlogo vključno s prilogami na posebnem obrazcu Občine Cerklje, ki bo na voljo v času razpisa v elektronski obliki na spletni strani www.cerkno.si in www.komunalaidrija.si oziroma vam bodo posredovani po pošti po predhodnem dogovoru z upravnikom na telefonski številki 05 372 72 06 ali 051 449 559.

K vlogi za pridobitev tržnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine:

- izpolnjen obrazec »Vloga za dodelitev tržnega stanovanja Občine Cerklje v najem«,
- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije,
- dokazilo, da je plačilno sposoben – potrdilo o zaposlitvi in prejeti bruto in neto plači kandidata za obdobje zadnjih treh mesecev pred oddajo vloge,
- potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 01.01.2019 do 31.12.2019,
- potrdilo o plačani varščini.

Rok za oddajo vlog je **do vključno 18. decembra 2020 do 12. ure**, na naslov: **Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno**, v zaprti kuverti s pripisom »**Ponudba za najem tržnega stanovanja – ne odpiraj!**«. Na hrbtni strani kuverte je potrebno označiti polni naslov pošiljatelja. Zainteresirani prosilci pošljejo ponudbo po pošti. Če je ponudba poslana priporočeno po pošti, velja dan oddaje na pošto za dan ponudbe, medtem ko se pri oddaji ponudbe z navadno pošto, kot datum oddaje upošteva datum, ko razpisovalec prejme pošiljko.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v roku osmih (8) dni dopolni. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

6. Postopek izbire

Strokovna služba Občine Cerčno bo na podlagi proučitve utemeljenosti pravočasnih in popolnih vlog na predlog komisije, ki jo imenuje razpisnik, izbrala najugodnejšega ponudnika, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in bo ponudil najvišjo mesečno najemnino. Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izklicne najemnine.

Odločitev o oddaji tržnega stanovanja v najem sprejme pristojna strokovna služba, ki izda odločbo o izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma dodelitvi tržnega stanovanja v najem in o tem obvesti vse ponudnike.

Zoper odločitev je v roku petnajstih (15) dni od vročitve odločbe dopustna pritožba na župana Občine Cerčno, katerega odločitev je dokončna.

Na podlagi dokončne odločbe o dodelitvi tržnega stanovanja v najem sklene župan z izbranim ponudnikom najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe iz razlogov, ki so na njegovi strani, Občina Cerčno zadrži vplačano varščino in se najemna pogodba lahko sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Občina Cerčno lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški, ki so jih imeli z oddajo ponudbe, razen vplačane varščine.

Občina Cerčno si pridržuje pravico, da najemne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

7. Pomembna opozorila

Šteje se, da prosilci, ki so oddali prijavo, z oddajo prijave dajejo nepreklicno pisno izjavo, da so seznanjeni z vsebino razpisa in vsebino vseh listin, ki so priloge tega razpisa, da se z njo strinjajo in da pogoje tega razpisa in njegovih prilog v celoti sprejemajo.

Razpisovalec lahko po objavi tega razpisa sprejme obvezno razlago posameznih določb tega poziva ter spremeni oziroma dopolni njegova posamezna določila, ki jih Občina Cerčno objavi na enak način kot ta razpis ter se uporabljajo od dne njihovega sprejema.

8. Informacije

Vse dodatne informacije lahko dobite na Komunalni d.o.o. na telefonski številki 05 372 72 06 ali 051 449 559 vsak dan od 09. do 15. ure oziroma na e-poštnem naslovu: mojca.mohoric@komunalaidrija.si.

Ogled stanovanja bo možen po predhodni najavi na telefonski številki 05 372 72 06 od 30.11.2020 dalje.

Št.: 352-0004/2020-2

Datum: 24.11.2020

Župan
Gašper Uršič, l.r.