



OBČINA CERKNO

ŽUPAN

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Številka: 900-0012/2020

Datum: 29. 10. 2020

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve 07 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerčno

PRIPRAVIL: Občinska uprava Občine Cerčno

FAZA: Usklajen predlog – kratki postopek

POROČEVALEC: Oton Lahajnar, direktor Občinske uprave

PREDLAGATELJ: Župan Občine Cerčno, Gašper Uršič

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Cerčno sprejme predlog Odloka o Spremembah in dopolnitvah 07 Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerčno v predloženem besedilu.

I. PREDLOG ODLOKA

Občinski svet Občine Cerklje je na podlagi 124.člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 16. člena Statuta občine Cerklje (Uradni list RS, št. 112/07) na svoji ___ redni seji dne __. 10. 2020 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH 07 ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKLJE

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 28/13, 50/16, 18/17, 23/17, 41/18), v nadaljnjem besedilu OPN, ki jih je izdelal Locus d.o.o. v oktobru 2020.
- (2) Ta prostorski akt je v prostorskem informacijskem temu objavljen pod identifikacijsko številko 1973.

2. člen

V OPN se spremeni 84. člen tako, da se glasi:

»84.člen
(poplavna območja)

- (1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.
- (2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.
- (3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.
- (4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.
- (5) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje pristojnega organa.
- (6) Pri prostorskem načrtovanju je potrebno upoštevati že podeljene vodne pravice, ki so bile podeljene po 119. členu ZV-1 na območju prostorskega akta.

(7) Za vsak poseg na poplavno območje je potrebno pridobiti projektne pogoje oziroma soglasje/mnenje pristojnega mnenjedajalca.«

3. člen

V Prilogi 2 se pri vseh enotah urejanja prostora, kjer je navedeno, zaradi uskladitve s 84. členom briše naslednje besedilo »Usmeritve s področja varstva pred poplavami: V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju, so na obstoječih legalno zgrajenih objektih dopustne rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je potrebno obstoječe retenzijske površine.«

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Cerkno, dne

Župan Občine Cerkno
Gašper Uršič

II. OBRAZLOŽITEV

1. Pravna podlaga

Pravna podlaga za spremembe in dopolnitve je 124.člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), ki določa, da se kratek postopek sprememb in dopolnitev OPN lahko izvede v primerih takih sprememb OPN, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi:

- odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike;
- vzpostavitve zakonitosti OPN na podlagi opozoril pristojnih organov v postopku nadzora nad zakonitostjo občinskih splošnih aktov v skladu s predpisi o državni upravi in lokalni samoupravi;
- uskladitve z veljavnimi sorodnimi predpisi, v skladu s 59. členom tega zakona;
- uskladitve z izvedenimi upravnimi postopki po predpisih s področja cest, kadar ti ne pomenijo spremembe namenske rabe;
- uskladitve zaradi OPPN, kadar se ti nanašajo na spremembe namenske rabe prostora skladno s 117. členom tega zakona;
- uskladitve z veljavnimi DPN in celovitimi dovoljenji, kadar ti podajajo usmeritve občinam glede določanja namenske rabe prostora v njihovem območju;
- uskladitve s pravili državnega prostorskega reda in drugimi predpisi, če te ne terjajo spremembe namenske rabe prostora.

Pri obravnavanem postopku gre za uskladitev OPN z drugimi predpisi – predpisi s področja voda. Spremembe ne terjajo spremembe namenske rabe prostora. Pogoji za uporabo kratkega postopka po 124.členu ZUreP-2 so tako upoštevani.

2. Ocena stanja in razlogi za sprejem sprememb in dopolnitev odloka

Občina Cerklje je v letu 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje (Uradni list RS, št. 28/13, 50/16, 18/17, 23/17, 41/18), v nadaljnjem besedilu OPN. Ob uporabi OPN se je v praksi pokazalo, da navedbe glede gradnje v poplavnih območjih in izvajanja ureditev v območjih, katerih poplavna varnost se ureja skladno z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu Rekonstrukcija vodotoka Cerklje in Cvetkove ulice, ceste R3T912, v Cerkljem (Uradni list RS, št. 118/05), v nadaljnjem besedilu OLN, niso skladne s področnimi predpisi s področja voda in zato niso ustrezno navedene.

DRSV je v postopku sprememb in dopolnitev OPN 05 občino obvestil, da 84.člen OPN ni skladen s splošnimi smernicami in področnimi predpisi s področja voda, zato ga je treba uskladiti skladno z njihovimi navodili. Zaradi nujnosti gradnje na obravnavanih območjih je nujna čimprejšnja uskladitev odloka skladno z navodili DRSV, zato se spremembe in dopolnitve OPN 07 izvedejo pred končanjem postopka SD OPN 05.

V tem postopku se izvede uskladitev odloka, ki se nanaša na uskladitev odloka z drugimi predpisi s področja urejanja voda. Gradnje na poplavnih območjih določata Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20). Prostorski akti morajo upoštevati tudi splošne smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora. Omenjeni državni predpisi določajo pogoje glede gradnje na območjih, ogroženih zaradi poplav, zato so navedbe v OPN, ki gradnjo na omenjenih območjih onemogoča do izvedbe vseh protipoplavnih posegov, v neskladju s predpisi s področja voda in splošnimi smernicami. Glede na navedeno se spremeni 84.člen OPN. Glede na 84. člen se uskladijo tudi navedbe v Prilogi 2 za vse enote urejanja, kjer je navedba za poplavno varnost enaka kot v 84.členu OPN.

3. Obrazložitev sprememb in dopolnitev odloka

Glede na to, da so vrste posegov določene v Uredbi in da so pogoji za izvajanje gradenj natančno opredeljeni ter pogojevani s strani pristojnega nosilca urejanja prostora, so bile navedbe v OPN in področnih predpisih v neskladju, zato se izvede uskladitev OPN s področnimi predpisi.

Skladno z obvestilom DRSV se spremeni celoten 84.člen OPN.

V izogib podvajanju istega določila se sestavek, ki predstavlja 4. točko 84.člena in je ponovljen v Prilogi 2 pod vsemi EUP, ki se nahajajo v poplavnem območju, posledično povsod črta. To velja za EUP: ST 02, CE 61, CE 75, CE 72, CE 57, CE 46, CE 28, CE 27, CE 26, CE 17, CE 16, CE 50, CE 15, CE 19, CE 22, CE 23, CE 24, CE 25, CE 38, CE 43, CE 45, CE 49, KE 09/A 33, KE 09/A 80, KE 07/A 109, KE 06/A 153, KE 06/A 424.

Zaradi navedenih tehničnih popravkov ne bo spremenjena namenska raba prostora, ne bodo načrtovane nove prostorske ureditve niti ne bodo določeni novi prostorsko izvedbeni pogoji.

Sprememba ne terja sodelovanja nosilcev urejanja prostora, niti zanjo ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

4. Ocena finančnih posledic

Sprejetje sprememb in dopolnitev OPN za proračun Občine Cerklje razen stroška izdelave gradiva za MOP (cca. 2000 €) nima drugih finančnih posledic.

5. Sklep MOP-a

Na obravnavano gradivo je bil izdan sklep Ministrstva za okolje in prostor, da so pogoji za uporabo kratkega postopka iz 124.člena ZUreP-2 ustrezno upoštevani. S sklepom je MOP potrdil spremembe in dopolnitve 07 OPN.

Priloga:

- Sklep MOP št. 35032-17/2020/7 – 10922-1