

Na podlagi drugega odstavka 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 8 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Cerklno (Uradni list RS, št. 112/07, 94/14 in 75/15) je Občinski svet Občine Cerklno na 14. seji dne 03.08.2020 sprejel naslednji

SKLEP

o sprejemu Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Cerklno za leto 2020

1. Člen

S tem sklepom se sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklno za leto 2020, in sicer:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja iz PRILOGE 1,
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, iz PRILOGE 2,

2. člen

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za pridobivanje v letu 2020 so določene v PRILOGI 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020.

Pridobivanje stvarnega nepremičnega premoženja se v letu 2020 predvidi v višini 287.580 eur.

3. člen

Razpolaganje s stvarnim nepremičnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava. Posamezne vrste nepremičnega premoženja, predvidenega za razpolaganje v letu 2020 so določene v PRILOGI 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020.

Razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine se v letu 2020 predvideva v višini 146.441 eur.

4. Člen

Zaradi spremenjenih prostorskih in drugih potreb Občine Cerklno, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklenejo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2020 lahko znaša 10.000 eur.

5. člen

Priloge iz 1. člena tega sklepa sta sestavni del tega sklepa.

6. člen

Ta sklep začne veljati z dnem uveljavitve Odloka spremembi Odloka o proračunu Občine Cerčno za leto 2020.

Številka: 900-0006/2020
Cerčno, dne 13. 7. 2020

Župan Občine Cerčno
Gašper Uršič

PRILOGA 1 – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020

<i>Parcelna številka</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Površina (m²)</i>	<i>Vrsta dejanske rabe</i>	<i>Orientacijska vrednost v EUR</i>
566/12	Cerčno		Stavbno zemljišče	87.320 EUR po ponudbi družbe Zidgrad (iz sredstev stanovanjskega sklada)
566/16	Cerčno		Stavbno zemljišče	10.136 EUR (iz sredstev stanovanjskega sklada)
325 (del zemljišča)	Orehek	917	Delno kmetijsko in delno pozidano zemljišče	Približno 280 m ² zemljišča za obe parceli (325 in 327): = 140
327 (del zemljišča)	Orehek	1476	Kmetijsko zemljišče	
524/5	Reka – Ravne	670	Delno gozdno in delno pozidano zemljišče	(menjava za parcelo 656/2 v razmerju 1:1): = 0
527/2	Reka – Ravne	876	Delno gozdno in delno pozidano zemljišče	(menjava za parcelo 656/2 v razmerju 1:1): 438
878/1	Cerčno	1083	stavbno z.	Zemljišča v celoti, skupaj 2.355 m ² : = 65.940
871/4	Cerčno	411	stavbno z.	
871/14	Cerčno	6	stavbno z.	
871/13	Cerčno	634	stavbno z.	
871/12	Cerčno	9	stavbno z.	
1315/19	Cerčno	212	stavbno z.	

786/5	Gorenji Novaki	623	Kmetijsko z.	Zemljišče v celoti 623 m ² = 311,5
504/3	Jesenica	1.391	Gozdno z.	Zemljišče v celoti 1.391 m ² = 696
504/11	Jesenica	438	Kmetijsko z.	Zemljišče v celoti 438 m ² = 219
661/16	Cerkno	387	Stavbno zemljišče	Zemljišče v celoti 387 m ² po ceni 30 EUR/m ² = 11.610
661/15	Cerkno	359	Stavbno zemljišče	Zemljišče v celoti 359 m ² po ceni 30 EUR/m ² = 10.770
206/10 206/11 211/6	Dolenji Novaki	909 184 739	površine za turizem, kmetijsko zemljišče	Skupaj 1.832 m ² zemljišč skupaj s stavbo po ponudbeni ceni = 100.000

PRILOGA 2 – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2020

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m²)	Vrsta dejanske rabe	Orientacijska vrednost v EUR
489/1 (del zemljišča)	Jesenica	1.410	pozidano zemljišče	Približno 500 m ² zemljišča: (javno dobro) = 7.000
Št. stavbe: 2344-67-109 (parc. št. 217/2)	Cerkno	57,97 m ²	Stanovanje Cesta OF 6 (Prezelj Klavdija)	Vrednost stanovanja: 45.000
1455/3	Cerkno	63	pozidano zemljišče (poleg hiše)	Zemljišče v celoti 63 m ² : (Občina Cerkno) = 1.764
664 (del zemljišča)	Gorje	8.834	Delno kmetijsko, delno gozdno in delno pozidano zemljišče	Približno 350 m ² zemljišča: (javno dobro) = 175
17/9	Bukovo	113	Kmetijsko zemljišče	Zemljišče v celoti 113 m ² (Občina Cerkno) = 56,5
653/4 2003/12	Otalež Otalež	25 409	Pozidano zemljišče Pozidano zemljišče	Zemljišča v celoti 719 m ² plus stavba: (Občina

2003/13	Otalež	14	Pozidano zemljišče	Cerkno plus KS Straža) = 40.000
2003/10 (last KS Straža)	Otalež	67	Pozidano zemljišče	
2003/11 (last KS Straža)	Otalež	271	Pozidano zemljišče	
409/3 (manjši del zemljišča)	Dolenji Novaki	2.709	Delno kmetijsko, delno gozdno in delno pozidano zemljišče	Približno 10 m2 zemljišča: (javno dobro) = 140
656/2	Reka – Ravne	869	Delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče	Zemljišče v celoti 869 m2 (javno dobro) = 438 (menjava za parceli 527/2 in 524/5 v razmerju 1:1)
1332/17	Cerkno	1.899	Pozidano zemljišče	Približno 15 m2 zemljišča (javno dobro) = 420
1337/23	Cerkno	2	Pozidano zemljišče	Zemljišče v celoti 2 m2: = 56
1337/24	Cerkno	2	Pozidano zemljišče	Zemljišče v celoti 2 m2: = 156
1337/22	Cerkno	29	Pozidano zemljišče	
734/20	Cerkno	15	Pozidano zemljišče	Zemljišče v celoti 29 m2: = 812 Zemljišče v celoti 15 m2: = 420
*402	Otalež	70	Stavbno z.	Zemljišče v celoti 70 m2 plus stavba = 30.000
318 (manjši del zemljišča)	Bukovo	87.259	Delno stavbno, delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče	Približno 1.300 m2 zemljišča, od tega pribl. 187 m2 stavbnega in pribl. 1113 m2 kmetijskega = 3.174,5
ID 2357-603-25	Idrija	22,0 (delež ki odpade na	Poslovni prostor	4.649

		Občino Cerčno (je 6,6 m ²)		
1317/15	Cerkno	222	Stavbno zemljišče	Zemljišče v celoti 222 m ² po ceni 30 EUR/m ² = 6.660
1317/25	Cerkno	53	Stavbno zemljišče	Zemljišče v celoti 53 m ² po ceni 30 EUR/m ² = 1.590
1317/23	Cerkno	131	Stavbno zemljišče	Zemljišče v celoti 131 m ² po ceni 30 EUR/m ² = 3.930