



OBČINA CERKNO

ŽUPAN

www.cerkno.si, e: [obcina@cerkno.si](mailto:obcina@cerkno.si)  
Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno  
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Št. 900-0004/2020  
Cerčno, 21. 5. 2020

Občinskemu svetu Občine Cerčno

**PREDMET: Ukinitve statusa javnega dobrega na nepremičnini parc. št. 1979/13 k. o. 2350 Otalež**

Direkcija RS za infrastrukturo premoženjskopravno in zemljiškoknjižno vodi postopke pridobivanja zemljišč, ki so potrebna za ureditev regionalne ceste R1-210-1114 Cerčno – Želin. V okviru navedene ureditve je Občina Cerčno z Direkcijo RS za infrastrukturo dne 31.5.2007 sklenila pogodbo namesto razlastitve št. 2415-07-050937/0 za zemljišče parc. št. 1979/13 k. o. 2350 Otalež. Ker pa je iz vpogleda v Zemljiško knjigo razvidno, da je na tej nepremičnini vknjižena lastninska pravica kot javno dobro, preknjižba na Republiko Slovenijo na podlagi sklenjene pogodbe ni mogoča. Zaradi navedenega nas Direkcija RS za infrastrukturo prosi, da uredimo preknjižbo zemljišča na Občino Cerčno.

Glede na odločitev Občinskega sveta, da se ta primer dodatno preuči in pojasni, smo pridobili pravno mnenje, ki ga povzemamo v nadaljevanju.

Tudi javno dobro je zemljišče v občinski lasti, le da je občina omejena z njegovim razpolaganjem, prav tako pa se na to zemljišče navezujejo nekoliko drugačna pravila kot na druga zemljišča (npr. ni priposestvanja, drugačna pravila glede (občasne) rabe in podobno). To torej ne pomeni, da je bil pravni posel, ki je bil sklenjen, nezakonit ali ničten, ampak da je potrebno ustvariti pogoje za razpolaganje (torej izvzem iz javnega dobra in potem sklepanje poslov).

Zgoditi se utegne, da bo zemljiškoknjižni referent odločil, da zaradi časovno poznejšega sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra, pozneje sklenjene pogodbe časovno niso usklajene (saj so nastale pred nastankom pogoja za razpolaganje z zemljiščem) in bo vpis lastninske pravice za novega pridobitelja zavrnil.

To pa še ne pomeni, da je s tem neveljaven tudi pravni posel. Pogodbena volja med Občino Cerčno in Republiko Slovenijo se je namreč ujela in sklenjene pogodbe in dogovori vežejo. To posledično pomeni, da bo morala Občina Cerčno aktivno sodelovati pri odpravi nepravilnosti, ki je dejansko bolj administrativne kot pa pravne narave, saj bo sicer Republika Slovenija to razmerje uredila v sodnem postopku (kjer bo tožila na sklenitev pogodbe, kar bo smiselno predstavljalo protokoliranje sklenjenega pravnega posla).

Predlaga se, da občina izvzame predmetno zemljišče iz javnega dobra, novo pogodbo pa v izogib stroškom sklepa šele, če bo to potrebno.

Občinskemu svetu Občine Cerčno predlagamo v sprejem naslednji sklep:

Občinski svet Občine Cerklno sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega lokalnega pomena na nepremičnini:

- parc. št. 1979/13 k. o. 2350 Otalež (ID 1193261)

ter da se pri njej vknjiži lastninska pravica v korist in na ime: Občina Cerklno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerklno, matična št.: 5880076000, do celote (do 1/1). Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Pripravil: Oton Lahajnar

župan  
Gašper Uršič l. r.