

Občina Cerčno na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), skladno z določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), ob smiselni uporabi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEzL, 57/08 in 62/10 - ZUPJS, 56/2011 Odl.US, 40/2012-ZUJF), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14) ter na podlagi na podlagi 7. člena Statuta Občine Cerčno (Uradni list RS, št. 112/07, 94/14 in 75/15) objavlja

## **Javno zbiranje ponudb za oddajo tržnih stanovanj v lasti Občine Cerčno v najem**

### **1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb**

Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno.

### **2. Predmet javnega zbiranja ponudb**

Predmet razpisa je:

- oddaja tržnega stanovanja št. 111, v V. nadstropju stavbe na naslovu Platiševa ulica 23, 5282 Cerčno v stavbi št. 1, k.o. 2344 CERKNO, s površino 32,07 m<sup>2</sup>, energetski razred: E. Stanovanje je v lasti Občine Cerčno.

Stanovanje se oddaja v najem za eno leto.

### **3. Višina najemnine in drugi stroški**

Najemnina za tržno stanovanje se določi z najemno pogodbo in ne more biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša za:

- stanovanje št. 111, v V. nadstropju stavbe na naslovu Platiševa ulica 23, Cerčno 135,00 EUR na mesec,

Varščina za najem znaša dve mesečni najemnini in mora biti plačana najkasneje do zaključka zbiranja ponudb na EZR Občine Cerčno št.: SI56 01214-0100014833, odprt pri UJP, sklic: SI00-23-2018, pod namen »Varščina za oddajo tržnega stanovanja v najem«. Varščina se vrne ali poročuna ob prenehanju najemnega razmerja. Podrobnejši pogoji v zvezi z varščino se opredelijo v najemni pogodbi. V 30 dneh po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb bo varščina brez obresti vrnjena tistim, ki na javnem razpisu zbiranja ponudb ne bodo uspeli.

### **4. Razpisni pogoji in merila**

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve tržnega stanovanja v najem so:

- kandidirajo lahko samo fizične osebe,
- državljanstvo Republike Slovenije,
- stalno prebivališče v Občini Cerčno,
- dohodki prosilčevega gospodinjstva morajo v letu dni pred objavo tega razpisa presegati odstotke dohodkov, ki jih za oprostitev plačila lastne udeležbe in varščine predvideva v 9. členu Pravilnik o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11 in 47/14)\*,
- da ima prosilec in vsi ostali člani gospodinjstva, poravnane vse obveznosti do Občine Cerčno.

\* V primeru neizpolnjenega dohodkovnega cenusa se lahko najemna pogodba z izbranim ponudnikom sklene za krajše obdobje, to je za 6 mesecev z možnostjo podaljšanja.

V primeru, da bo interesentov za najem stanovanja več, bo pri oddaji poleg splošnih pogojev upoštevana tudi višina ponujene najemnine in materialno stanje vlagatelja in bodočih uporabnikov, ki bodo skupaj z njimi uporabljali stanovanje, pri čemer imajo prednost tisti vlagatelji, pri katerih predstavlja višina tržne najemnine manjši delež v družinskem dohodku.

## 5. Oddaja vloge

Prosilec, ki se želi prijaviti na razpis za dodelitev tržnega stanovanja v najem, mora oddati vlogo vključno s prilogami na posebnem obrazcu Občine Cerčno, ki bo na voljo v času razpisa na Komunalni d.o.o., Carl Jakoba 4, Idrija, vsak delovni dan od 09. do 15. ure. Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani [www.cerkno.si](http://www.cerkno.si) in [www.komunalaidrija.si](http://www.komunalaidrija.si).

K vlogi za pridobitev tržnega stanovanja v najem morajo prosilci priložiti naslednje listine:

- izpolnjen obrazec »Vloga za dodelitev tržnega stanovanja Občine Cerčno v najem«,
- potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije,
- dokazilo, da je plačilno sposoben – potrdilo o zaposlitvi in prejeti bruto in neto plači kandidata za obdobje zadnjih treh mesecev pred oddajo vloge,
- potrdilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 01.01.2017 do 31.12.2017,
- potrdilo o plačani varščini.

Rok za oddajo vlog je **do vključno 19. november 2018 do 12. ure**, na naslov: **Občina Cerčno, Bevkova ulica 9, 5282 Cerčno**, v zaprti kuverti s pripisom **»Ponudba za najem tržnega stanovanja – ne odpiraj!«**. Na hrbtne strani kuverte je potrebno označiti polni naslov pošiljatelja. Zainteresirani prosilci lahko oddajo ponudbo osebno ali jo pošljejo po pošti. Če je ponudba poslana priporočeno po pošti, velja dan oddaje na pošto za dan ponudbe, medtem ko se pri oddaji ponudbe z navadno pošto, kot datum oddaje upošteva datum, ko razpisovalec prejme pošiljko.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo, bo pozvan, da vlogo v roku osmih (8) dni dopolni. Vloge prosilcev, ki v roku ne bodo dopolnjene in vloge, oddane po zaključku razpisnega roka, bodo s sklepom zavržene.

## **6. Postopek izbire**

Strokovna služba Občine Cerklje ob nočah bo na podlagi proučitve utemeljenosti pravočasnih in popolnih vlog na predlog komisije, ki jo imenuje razpisnik, izbrala najugodnejšega ponudnika, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in bo ponudil najvišjo mesečno najemnino. Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izklicne najemnine.

Odločitev o oddaji tržnega stanovanja v najem sprejme pristojna strokovna služba, ki izda odločbo o izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma dodelitvi tržnega stanovanja v najem in o tem obvesti vse ponudnike.

Zoper odločitev je v roku petnajstih (15) dni od vročitve odločbe dopustna pritožba na župana Občine Cerklje ob nočah, katerega odločitev je dokončna.

Na podlagi dokončne odločbe o dodelitvi tržnega stanovanja v najem sklene župan z izbranim ponudnikom najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe iz razlogov, ki so na njegovi strani, Občina Cerklje ob nočah zadrži vplačano varščino in se najemna pogodba lahko sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

Občina Cerklje ob nočah lahko postopek ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe, pri čemer se ponudnikom ne povrnejo stroški, ki so jih imeli z oddajo ponudbe, razen vplačane varščine.

Občina Cerklje ob nočah si pridržuje pravico, da najemne pogodbe ne sklene z nobenim ponudnikom.

## **7. Pomembna opozorila**

Šteje se, da prosilci, ki so oddali prijavo, z oddajo prijave dajejo nepreklicno pisno izjavo, da so seznanjeni z vsebino razpisa in vsebino vseh listin, ki so priloge tega razpisa, da se z njo strinjajo in da pogoje tega razpisa in njegovih prilog v celoti sprejemajo.

Razpisovalec lahko po objavi tega razpisa sprejme obvezno razlago posameznih določb tega poziva ter spremeni oziroma dopolni njegova posamezna določila, ki jih Občina Cerklje ob nočah objavi na enak način kot ta razpis ter se uporabljajo od dne njihovega sprejema.

## **8. Informacije**

Vse dodatne informacije lahko dobite na sedežu družbe Komunala d.o.o., Carl Jakoba 4, 5280 Idrija oz. na telefonski številki 05 372 72 06, vsak dan od 09. do 15. ure.

Ogled stanovanja je možen po predhodni najavi na telefonski številki 05 372 72 06.

Št.: 352-0007/2018  
Datum: 26. 10. 2018

Župan  
Jurij Kavčič