



LOCUS

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 03 OPN OBČINE CERKNO

GRADIVO ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica

Prvomajska 118d | 5250 Solkan

Solkan, maj 2018

Razlogi za spremembo in dopolnitev OPN Cerčno

Občinski prostorski načrt občine Cerčno je stopil v veljavo aprila 2013 (Ur. l. RS št. 28/2013). Zaradi potrebe po čimprejšnji reorganizaciji obstoječega stavbnega zemljišča, se je pobudnik s podporo Občine Cerčno odločil investirati v spremembo namenske rabe.

Obseg in vsebina sprememb in dopolnitev OPN Cerčno

Spremembe in dopolnitve obsegajo:

- grafični del izvedbenega dela:
 - širitev stavbnih zemljišč na enoti KE 04/A 436, sprememba iz K2 (površine drugih kmetijskih zemljišč) v A (površine razpršene poselitve)
 - izvzem dela stavbnih zemljišč enote KE 04/A 436, sprememba iz SP (površine počitniških hiš) v K2 (površine drugih kmetijskih zemljišč)
 - sprememba podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč iz SP (površine počitniških hiš) v A (površine razpršene poselitve)
 - izvzem dela stavbnih zemljišč enote KE 04/A 352, sprememba iz A (površine razpršene poselitve) v K2 (površine drugih kmetijskih zemljišč)
 - nastanek nove enote KE 04/437.

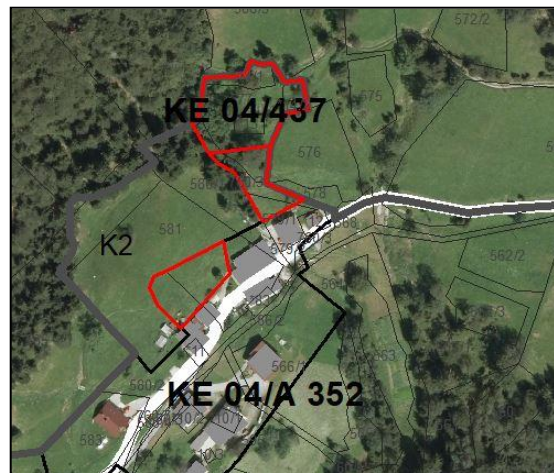
Ostale sestavine OPN se ne spreminjajo. Torej se ne spreminja strateški del (niti tekstualni, niti grafični del), niti tekstualni del izvedbenega dela.

Slika 1: Prikaz območja spremembe

Sprememba 1



Sprememba 2



Pobuda se nanaša na spremembo namenske rabe prostora iz nestavbnega v stavbno zemljišče z namenom gradnje enostanovanjske stavbe in izvzem iz območja stavbnih zemljišč ter spremembo podrobnejše namenske rabe iz SP v A.

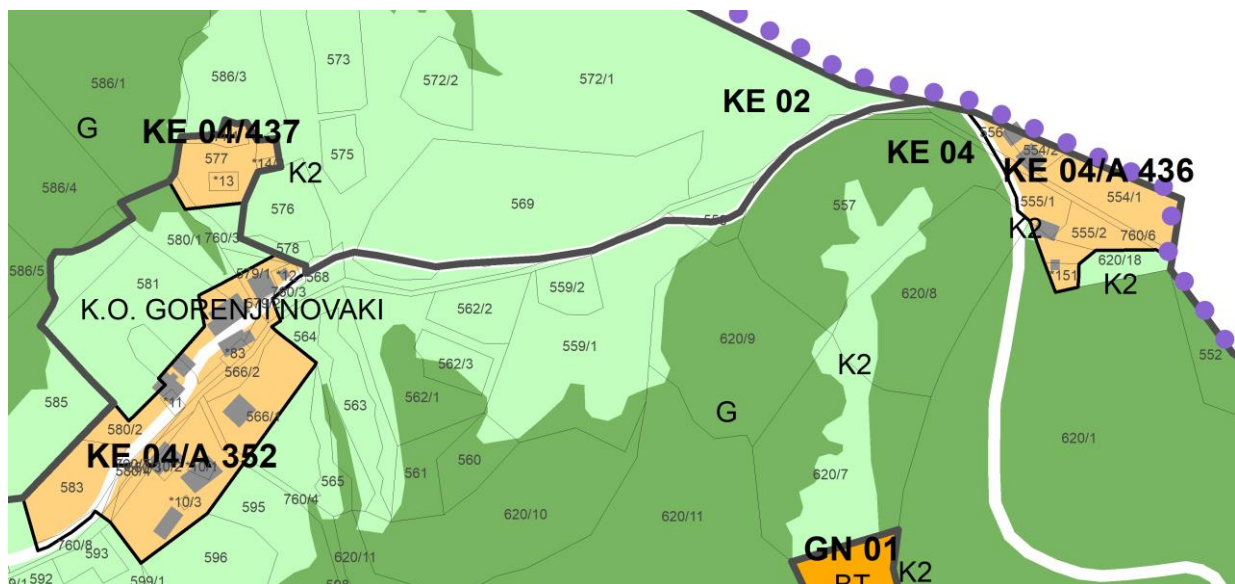
Podatki o spremembi 1:

- naselje: GORENJI NOVAKI
- površina posega: 1405 m² (iz K2 v A), 597 m² (iz SP v K2) in 2593 m² (iz SP v A)
- enota urejanja prostora: KE 04/A 436
- NRP: površine drugih kmetijskih zemljišč in stavbnih zemljišč
- način urejanja: OPN - prostorski izvedbeni pogoji

Podatki o spremembi 2:

- naselje: GORENJI NOVAKI
- površina posega: 1442 m² (iz A v K2)
- enota urejanja prostora: KE 04/437
- NRP: površine stavbnih zemljišč
- način urejanja: OPN - prostorski izvedbeni pogoji

Slika 2: Predlagana nova namenska raba prostora



Postopek

Spremembe in dopolnitve OPN so se izvajale v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju po rednem postopku.

- **začetek priprave SD OPN 03**

24.4.2017 je župan Občine Cerčno sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev 03 Občinskega prostorskega načrta Občine Cerčno (Ur. l. RS št. 23/2017).

- **osnutek SD OPN 03**

Podjetje Locus d.o.o. je skupaj z občinsko strokovno službo pripravilo osnutek SD 03 OPN Cerčno maja 2017.

- **pridobivanje prvih mnenj nosilcev urejanja prostora in odločitev o celoviti presoji vplivov na okolje**

Osnutek je bil junija 2017 potrjen s strani Ministrstva za okolje in prostor z vidika tehnične ustreznosti. Na podlagi te potrditve so bili dne 28.6.2017 pristojni nosilci urejanja prostora zaproseni, da iz njihove pristojnosti podajo prva mnenja na osnutek SD OPN 03.

Mnenje izdalo 23 pristojnih nosilcev urejanja prostora.

Hkrati je bilo pristojnih 5 nosilcev (MKGP, MOP, MZ, MK, ZRSVN) pozvano, da presojajo, ali je potrebno za postopek izvesti Celovito presojo vplivov na okolje.

27.10.2017 je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo Odločbo, da v postopku priprave in sprejemanja SD OPN 03 celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

- **priprava dopolnjenega osnutka SD OPN 03**

Ob upoštevanju pridobljenih prvih mnenj je Občina dopolnila osnutek SD OPN 03.

- **javna razgrnitev in javna razprava dopolnjenega osnutka SD OPN 03**

Dopolnjen osnutek je bil javno razgrnjen v prostorih občinske uprave **od 21. septembra 2017 do vključno 23. oktobra 2017**. V času javne razgrnitve so lahko vsi zainteresirani posredovali pisne pripombe in predloge k razgrnjenemu dopolnjenemu osnutku SD 03 OPN. V času javne razgrnitve je bila **18. oktobra 2017** organizirana javna obravnava.

- **priprava predloga SD OPN 03**

V okviru javne razgrnitve je bila podana ena pripomba, ki se je nanašala na vsebine, ki niso bile predmet tega postopka, zato se v SD OPN 03 ni vključila.

- **priprava predloga SD OPN 03**

Ob upoštevanju pridobljenih prvih mnenj je bil pripravljen predlog.

- **pridobivanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora**

Predlog je bil januarja 2018 potrjen s strani Ministrstva za okolje in prostor z vidika tehnične ustreznosti. Na podlagi te potrditve so bili dne 19.1.2018 pristojni nosilci urejanja prostora zaproseni, da iz njihove pristojnosti podajo druga mnenja na predlog SD OPN 03.

Na podlagi popravkov predloga, je Občina pridobila vsa (23) pozitivna mnenja, ki so potrebna, da se lahko SD OPN 03 predloži v sprejem občinskemu svetu.

- **sprejem SD OPN 03**

Občinski svet Občine Cerčno bo o sprejemu SD OPN 03 razpravljajal na majski seji.

Priloge k gradivu

- **Odlok** o spremembah in dopolnitvah 03 Občinskega prostorskega načrta Občine Cerčno
- **Karta št. 8:** Prikaz območij enot urejanja prostora osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev