



OBČINA CERKNO

OBČINSKI SVET
Odbor za infrastrukturo, okolje in prostor

www.cerkno.si, e: obcina@cerkno.si
Bevkova ulica 9, 5282 Cerklje ob Gori
t: 05 373 46 40, f: 05 373 46 49

Z A P I S N I K

7. seje Odbora za infrastrukturo, okolje in prostor, ki je bila dne 28.6.2016 ob 19. uri v prostorih Občine Cerklje ob Gori.

Prisotni: dr. Franc Lahajnar – predsednik; Silvo Jeram, Marjan Simonič, Rajko Jeram, Danilo Sedej – člani.

Opravičeno odsoten: Ivan Lahajnar

Neopravičeno odsoten: Miran Ciglič.

Ostali prisotni: župan Jurij Kavčič; mag. Martin Raspet – direktor občinske uprave; Vanja Mavri Zajc, Valerija Močnik, Gorazd Kragelj – občinska uprava; Nina Lipušček – LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Predlagani **dnevni red:**

1. Pregled zapisnika 6. seje.
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje ob Gori – druga obravnava.
3. Odlok o rabi javnih površin v Občini Cerklje ob Gori – prva obravnava.
4. Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Cerklje ob Gori – prva obravnava.
5. Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi in organiziranju javnega podjetja Komunala Idrija d.o.o. – hitri postopek.
6. Pobude in vprašanja.

Franc Lahajnar je na začetku seje ugotovil sklepčnost in predstavil predlagan dnevni red, ki je bil soglasno sprejet.

Ad. 1

Franc Lahajnar je člane pozval, naj podajo pripombe na zapisnik 6. seje. Ker pripomb ni bilo, je bil sprejet sklep:

Odbor za infrastrukturo, okolje in prostor je soglasno potrdil zapisnik 6. seje odbora.

Ad. 2

Nina Lipušček je uvodoma predstavila Odlok o spremembah in dopolnitvah 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje ob Gori.

Danilo Sedej je na občinsko upravo naslovil vprašanje, zakaj se ni šlo v celovito spremembo, saj se sedaj sprememba navezuje samo na Zakriž.

Martin Raspet mu je pojasnil, da sprememba 1 omogoča lovcem, da bodo lahko zidali, v tej spremembi se je popravilo tudi zadeve, ki ne potrebujejo širšega kroga soglasodajalcev. Sprememba 2 se je nanašala na zasebnega financerja (stanovanjska hiša v Zakrižu). V spremembi 3 gre za zbiranje pobud občanov. Na podlagi zbranih pobud, se občina odloči, ali gre v spremembo OPN. V tej fazi je bilo podanih 75 pobud za različne spremembe.

Župan in Nina Lipušček sta dodala, da če bi hoteli slediti vsaki pobudi, bi morali spremembo najbrž delati vsako leto oz. bi moral biti postopek spremembe OPN stalno odprt, kar pa bi za občino pomenilo prevelik finančni zalogaj.

Danila Sedeja je zanimalo, zakaj se glede na veliko število prejetih pobud ni sprožilo postopek spremembe že prej.

Župan je odgovoril, da je problem ker so velike kapacitete neizkoriščenega stavbnega zemljišča oz. prostora v privatni lasti. Lastniki pa teh parcel niso pripravljene prodati.

Nina Lipušček je izrazila začudenje, da se več pobud ni nanašalo na izvzem stavbnih zemljišč, sploh ker je aktualna napoved nepremičninskega davka.

Franc Lahajnar je zaključil, da naj se postopek glede na veliko število prejetih pobud vendarle začne.

Marjana Simoniča je zanimalo, kaj pomeni navajanje funkcionalne parcele objekta.

Nina Lipušček je odgovorila, da še vedno veliko objektov nima določene tega zemljišča, je pa od njega odvisno določanje višine komunalnega prispevka.

Marjan Simonič je vprašal, če lahko to, da je funkcionalno zemljišče določeno, pomeni določene težave.

Nina Lipušček je pojasnila, da do težav lahko pride, če funkcionalno zemljišče ni določeno.

Marjan Simonič je vprašal, če bo predvidena sprememba pri pridobivanju ustreznih dovoljenj za gradnjo pri individualnih investitorjih povzročala težave.

Nina Lipušček je pojasnila, da takih težav ni pričakovati, saj se je pri pripravi spremembe aktivno vključila upravna enota.

Martin Raspet je še dodal, da bo s tem občanom olajšanja pot pri pridobivanju gradbenega dovoljenja.

Sklep:

Odbor za infrastrukturo, okolje in prostor je soglasno potrdil Odlok o spremembah in dopolnitvah 1 Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje v drugi obravnavi.

Ad. 3

Gorazd Kragelj je predstavil predlog Odloka o rabi javnih površin v Občini Cerklje.

Župan je poudaril, da bo z uveljavitvijo odloka inšpektor imel možnost ukrepanja nepravilne rabe javnih površin, najprej z opozorili, kasneje tudi z globami.

Gorazd Kragelj je izpostavil, da je še vedno veliko površin, ki se uporabljajo kot javna (ceste, parkirišča) v zasebni lasti, kar pomeni, da se v teh primerih ne bo dalo ukrepati v skladu s tem odlokom.

Marjan Simonič je bil mnenja, da bi bilo bolje najprej obravnavati osnutek odloka, glede na široko in raznovrstno tematiko, ki jo obravnava.

Tekom razprave je bila s strani članov odbora izpostavljena dilema uporabe odloka v praksi (zaračunavanje obravnine; odlok ne vključuje mesečnega sejma).

Gorazd Kragelj je poudaril, da se odlok nanaša izključno na javne površine, na zemljišča v privatni lasti pa ne.

Silvo Jeram je vprašal, ali se bo lahko na podlagi odloka sankcioniralo lastnike gozdov, ki ob spravilu lesa na občinskih cestah ne vzpostavijo prvotnega stanja.

Gorazd Kragelj je pojasnil, da to problematiko obravnava odlok o občinskih cestah. Odlok o javnih površinah pa bil lahko osnova za ukrepanje v primerih, ko lastniki lesa le-tega odlagajo na javnih površinah, po uporabi pa jih ne vzpostavijo v prvotno stanje.

Franc Lahajnar je glede na vsebino pripomb članov izrazil dvom, o dodelavi odloka do druge obravnave.

Sklep:

Odbor za infrastrukturo, okolje in prostor je soglasno potrdil Odlok o rabi javnih površin v Občini Cerčno v prvi obravnavi.

Ad. 4

Valerija Močnik in Vanja Mavri Zajc sta na kratko predstavili vsebino predloga odloka ter spremembe, predlagane s strani članov odbora na že obravnavan osnutek odloka.

Marjan Simonič je vprašal, če lahko vsebino 3. odstavka 42. člena odloka zapišemo in potrdimo v ustrezen dokument izven odloka (sklep župana).

Martin Raspet je odgovoril, da se vsebina nanaša na pristojnost potrjevanja občinskega sveta in ne župana.

Franc Lahajnar je dvomil o možnosti vgraditve vseh vodomero uporabnikom v roku predpisanem v odloku (13 mesecev).

Silvo Jeram se je z njim strinjal, saj odlok določa, da lahko vodomere vgradi samo pooblaščen izvajalec upravljavca.

Danilo Sedej je vprašal, kaj pomeni določilo 3. odstavka 32. člena, da gasilske enote *lahko* izvajajo pregled hidrantnega omrežja.

Vanja Mavri Zajc je pojasnila, da se z odlokom gasilskim enotam dovoljuje izvajanje te aktivnosti.

Sklep:

Odbor za infrastrukturo, okolje in prostor je soglasno potrdil Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Cerčno v prvi obravnavi.

Ad. 5

Martin Raspet je na kratko predstavil vsebino dopolnitve odloka ter opozoril na napako pri navajanju župana Občine Cerčno v dokumentu.

Sklep:

Odbor za infrastrukturo, okolje in prostor je soglasno potrdil Odlok o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi in organiziranju javnega podjetja Komunala Idrija d.o.o. po hitrem postopku.

Ad. 6

Župan je člane odbora seznanil s poškodbo ceste in vodovoda na relaciji Otalež – odcep Jazne, ki jo je povzročila velika skala. Sanacija je nujno potrebna, saj je cesta trenutno uradno zaprta. Stroški so ocenjeni od 80.000 do 100.000 EUR. Omenil jim je tudi nedavno sprožen plaz v Dolenjih Novakih -Podnjivčem, kjer bo potrebno narediti podporni zid (ocena 17.000 - 20.000 EUR), ki bo občanom omogočal varen dostop do hiše.

Silvo Jeram je opozoril, da je občinske ceste potrebno obkositi in očistiti mulde in propuste.

Marjan Simonič je vprašal, če bodo prehodi za pešce na Keltiki zarisani do naslednjega šolskega leta.

Župan je odgovoril, da je Občina Cerklje ob Gori predloge poslala na Direkcijo za ceste, od katerih pa do danes še ni prejela odgovora.

Seja odbora se je zaključila ob 21. uri.

Zapisali:
Vanja Mavri Zajc
Valerija Močnik

Predsednik odbora:
dr. Franc Lahajnar